



Letter of Intent vom 30. April 2020

Leipziger Bündnis für bezahlbares Wohnen

Leipzig ist eine wachsende Stadt und attraktiver Wohnort für verschiedene Bevölkerungsgruppen. Die Mieten steigen – Einige meinen nur in Teilbereichen, das Angebot und die Nachfrage verändern sich. Damit Leipzig eine durchmischte, attraktive Metropole bleibt, müssen in allen Wohnungsmarktsegmenten ausreichend Angebote vorhanden sein. Dies ist auch notwendig für den Zusammenhalt der Stadtgesellschaft.

Wohnen in Leipzig soll bezahlbar sein und bleiben. Dazu haben sich der Leipziger Stadtrat und die Stadtverwaltung im Wohnungspolitischen Konzept bekannt.

Auf der Grundlage des Wohnungspolitischen Konzepts wollen wir im „Bündnis für bezahlbares Wohnen“ freiwillige, aber verbindliche Vereinbarungen für die Sicherung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums schließen.

Das Bündnis dient dem Informations- und Erfahrungsaustausch. Die Bündnispartner verständigen sich darauf, sich insbesondere zu folgenden **Themen** auszutauschen:

- Marktanalyse als Diskussionsbasis (IST-Status)
- Optimierung und Ausbau der Landes- und Kommunalförderung für sozialen Wohnraum (auch für Bestand)
- Optimierung von Genehmigungsverfahren
- Mietspiegel
- Wirtschaftlichkeit bei Bestandssanierung und Neubau (u. a. Reduzierung von Baukosten und Baunebenkosten)
- Reduzierung von Mietnebenkosten
- Neue Wohnformen, serielles und modulares Bauen
- Energieeffizienz und Klimaanpassung
- (freiwillige) Sozialquoten für Bestände oder Quartiere
- Kooperative Quartiersentwicklung und Stärkung unattraktiver Lagen
- Aktivierung von Leerständen (auch spekulative)
- Angebote für Menschen mit Marktzugangsschwierigkeiten
- Baulandentwicklung und Mobilisierung von Bauflächenpotentialen
- Weiterentwicklung und Umsetzung der Maßnahmen des Wohnungspolitischen Konzepts (u. a. Kappungsgrenze, Zweckentfremdung, Umwandlungsverordnung)

Das Bündnis dient dem Vertrauensaufbau zwischen verschiedenartigen Wohnungsmarktakteuren. Als **Regeln und Erwartungen** an das Bündnis verständigen sich die Unterzeichner dazu,

- die Bündnistreffen zu verstetigen,
- eine sachliche und offene Diskussion zu führen,
- einander Verständnis entgegenzubringen,
- die Kooperationspotentiale auszuloten und
- gemeinsam ein positives Signal an die Öffentlichkeit zu senden.

Ziel des Bündnisses ist es, zu ganz konkreten Ergebnissen für mehr bezahlbaren Wohnraum in Leipzig zu kommen. Dazu werden zwischen den Bündnispartnern Kooperationen und Einzelvereinbarungen angestrebt.