



**Stadt Leipzig**

# Rahmenplan Stadionumfeld



# Rahmenplan Stadionumfeld - Kernthemen



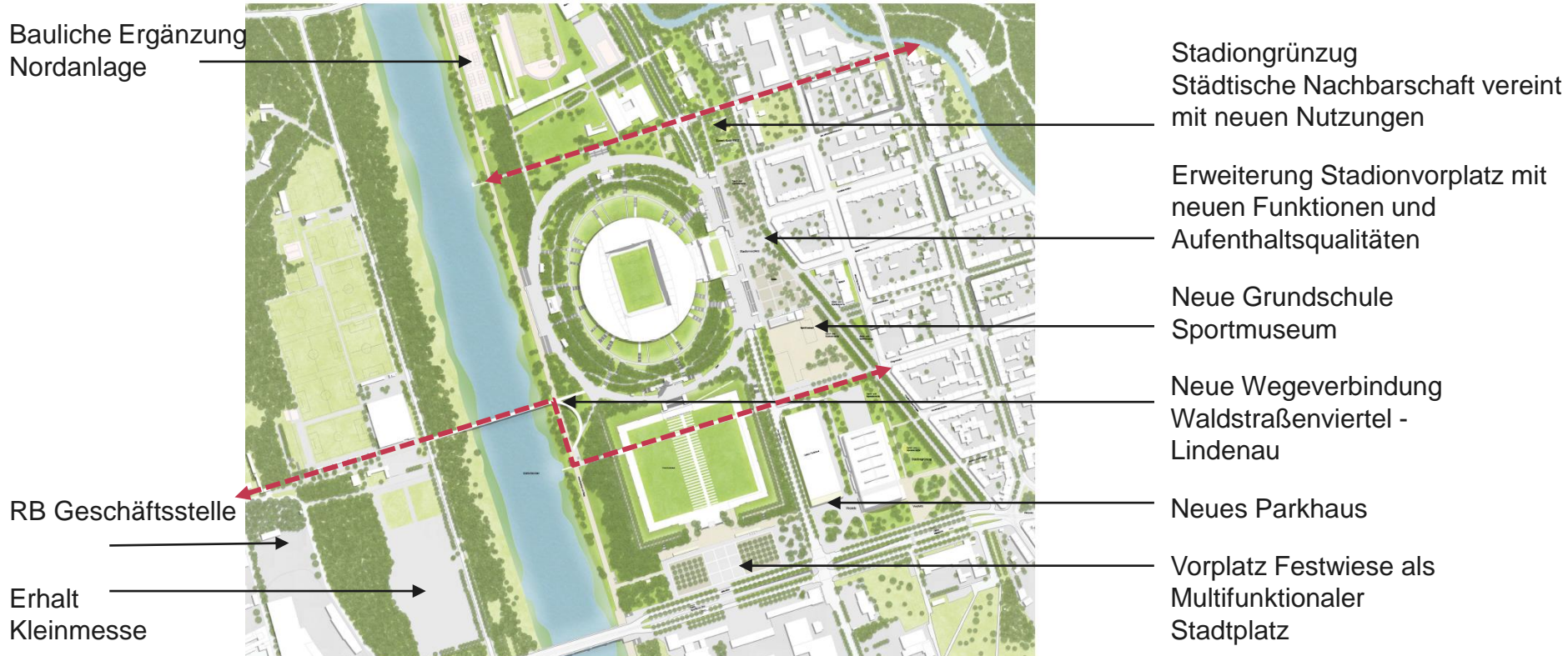
- Nutzungen
- Verkehr und Wegeverbindungen
- Grünflächen
- Klimaanpassung



# Rahmenplan Stadionumfeld Kernaussagen



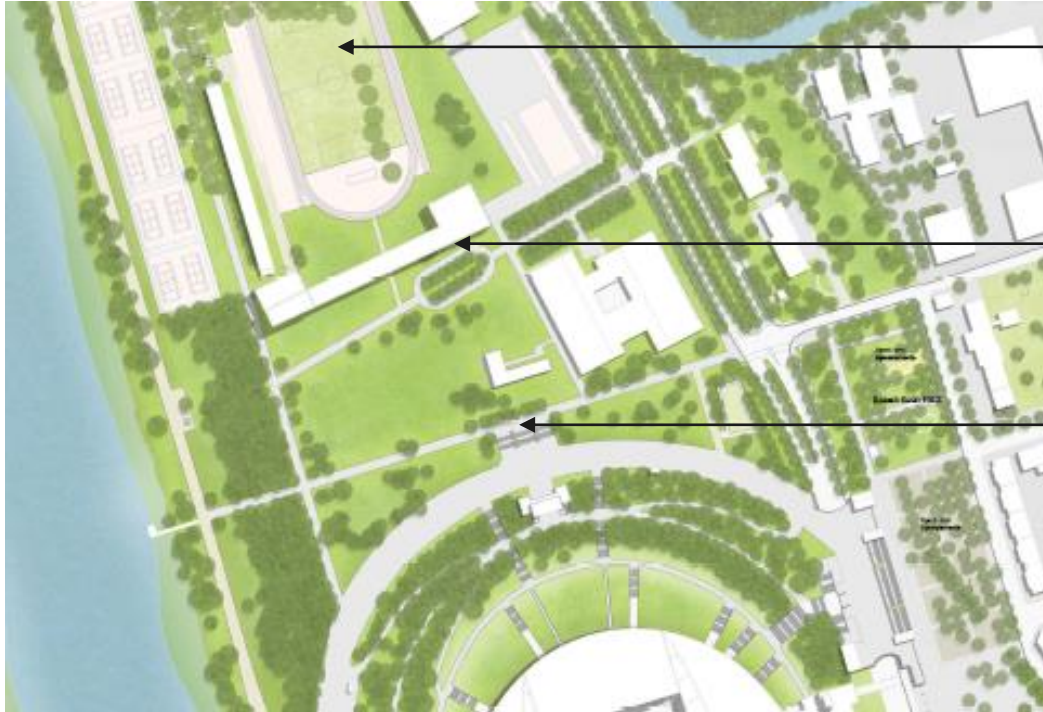
## ■ Rahmenplanentwurf ohne Alte Elster



# Rahmenplan Stadionumfeld



## ■ Teilbereich Nordanlage



Klassisches Sportgelände

Zusätzliche Bauliche  
Ergänzungen und Prüfung einer  
zusätzlichen Hallenkapazität

Wichtige Querung im Bereich der  
Nordanlage

## ■ Teilbereich Zentrum



Robert-Koch-Platz  
Aufenthaltsqualitäten und  
verschiedene Nutzungen

Platzfläche Nord  
Erweiterung  
Stadionvorplatz  
Aufenthaltsqualitäten und  
multifunktionale Nutzungen  
bei Entfall der Grundschule

Platzfläche Mitte  
Bewohnerparken

Platzfläche Süd  
Platzfläche mit  
Stadionfunktionen  
Multifunktionale Nutzungen  
Sportmuseum, Car-  
Sharing,  
Fahrradabstellflächen

- Planungsprozess Stadionvorplatz startet mit der Vorbereitung des Wettbewerbsverfahrens 2024
- Die Umsetzung erfolgt schrittweise
- Fertigstellung bis 2030

# Rahmenplan Stadionumfeld

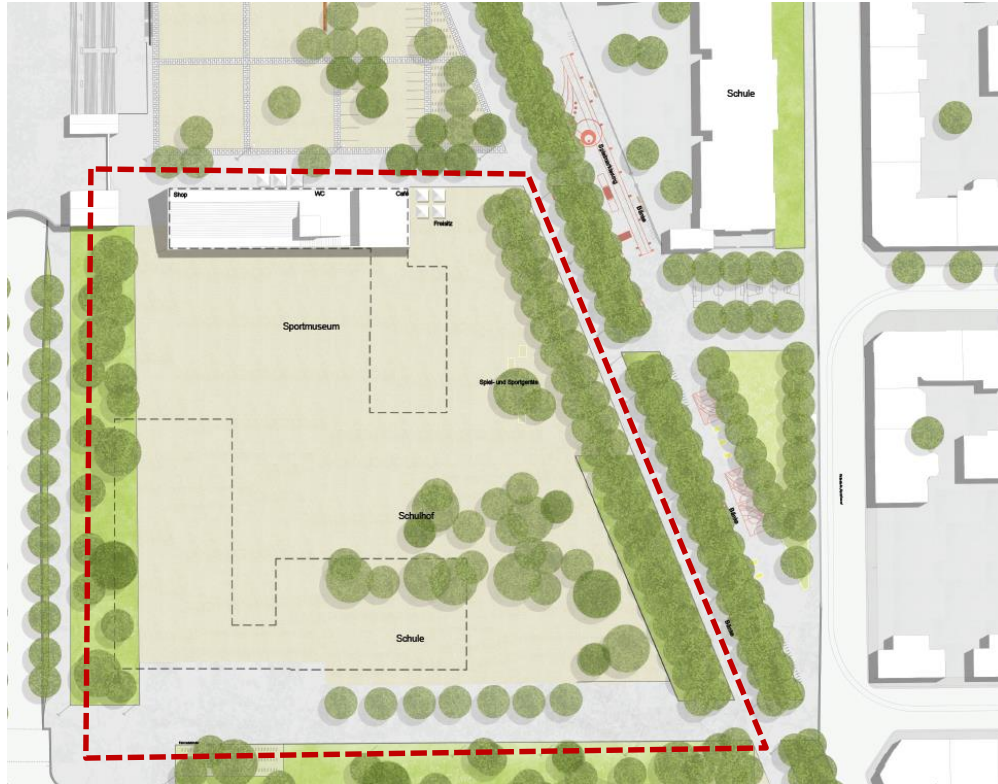
## ■ Teilbereich Zentrum



# Rahmenplan Stadionumfeld



## ■ Teilbereich Arena II



### Arena II

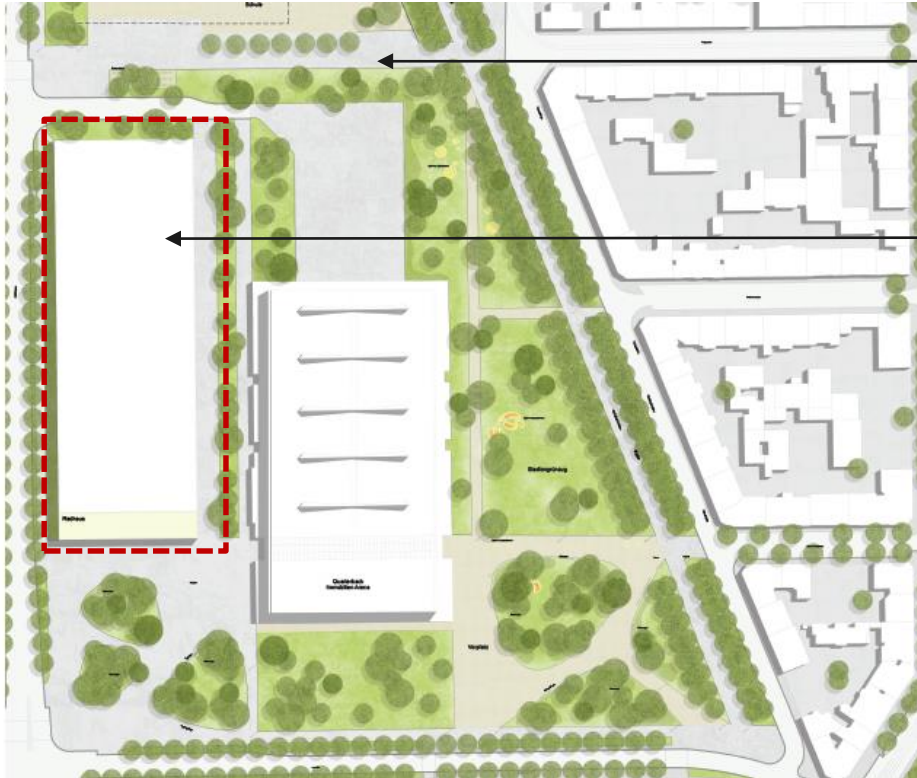
Städtebauliche Entwicklung  
Schule, Sporthallen, Sportmuseum

- Eine der ersten Umsetzungsmaßnahmen
- Ergänzend wird geprüft, ob eine Sporthalle auch mit wesentlicher Zuschauerkapazität ermöglicht werden kann

# Rahmenplan Stadionumfeld



## ■ Teilbereich Süd



Gehwegverbindung  
Ost-West-Verbindung über die  
Festwiese

Parkhaus  
Bereich für ein Parkhaus für das  
Stadion als Ergänzung/Ersatz der  
anderen Stellplatzflächen

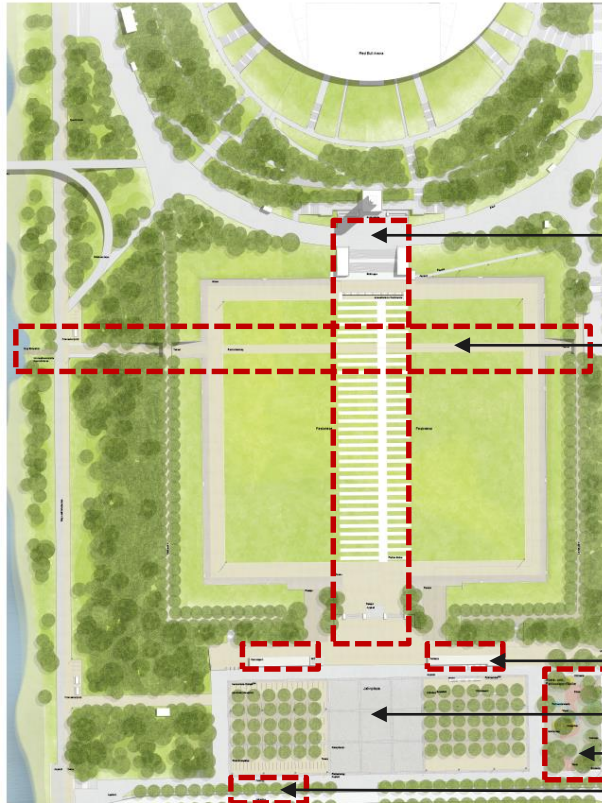
Die Verbesserung der  
vorhandenen verkehrlichen  
Erschließung wird derzeit  
untersucht



# Rahmenplan Stadionumfeld



## ■ Teilbereich Festwiese



Festwiese  
Ost-West-Verbindung  
Zugang zum Stadion

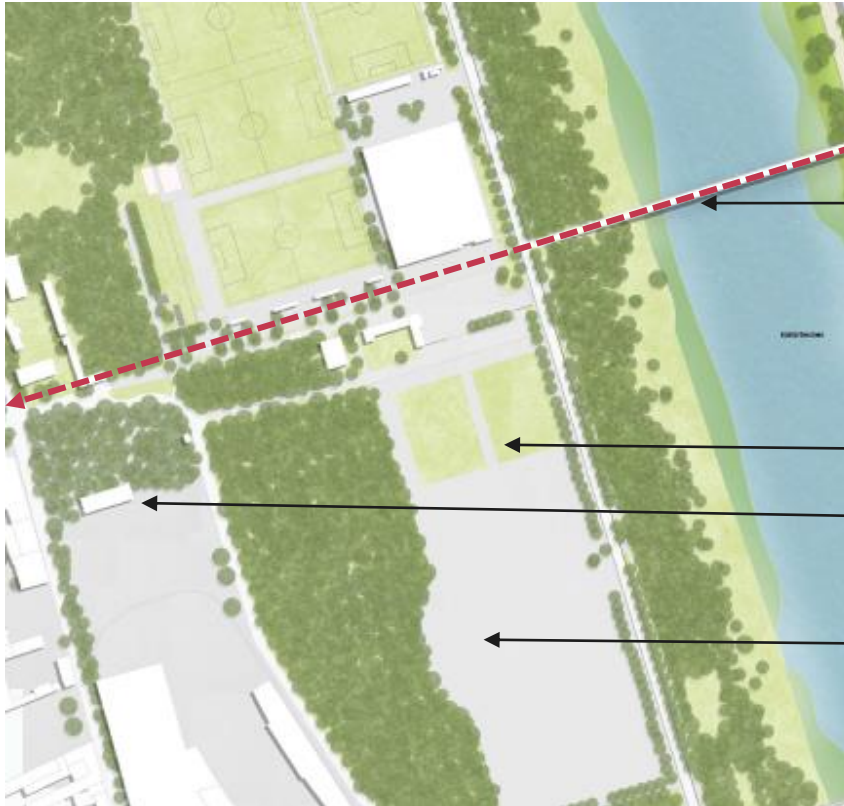
Festwiesenvorplatz  
Fahrradstellflächen und öffentliche  
Toiletten, Fanhaus

Multifunktionale  
Vorplatzgestaltung (Stadtplatz,  
Stellplätze)

Sportfläche, Skateplatz

Optimierung Zugang und  
Verbreiterung Haltestelle  
Sportforum-Ost

## ■ Teilbereich Cottaweg



Neue Wegeverbindung  
Waldstraßenviertel – Lindenau

- Verbindung der Stadtteile und der Sportareale
- Die Planungsmittel für die Brücke sollen im Haushalt 25/26 bereitgestellt werden
- Klärung Artenschutzrechtliche Rahmenbedingungen sollen frühzeitig beginnen

Erweiterungspotential RB

RB Geschäftsstelle

Erhalt Kleinmesse,  
Temporäre Parkplatznutzung

- Nur die notwendigsten Stellplätze gehören ans Stadion und die Arena

	Anzahl Stellplätze Neuberechnung n. StplS 2019 Für eine Stadionkapazität von 48.600 Zuschauern und Arena I Empfehlung Rahmenplanung
Nachzuweisen / Gesamt	1.620 Stadion + 420 Arena I

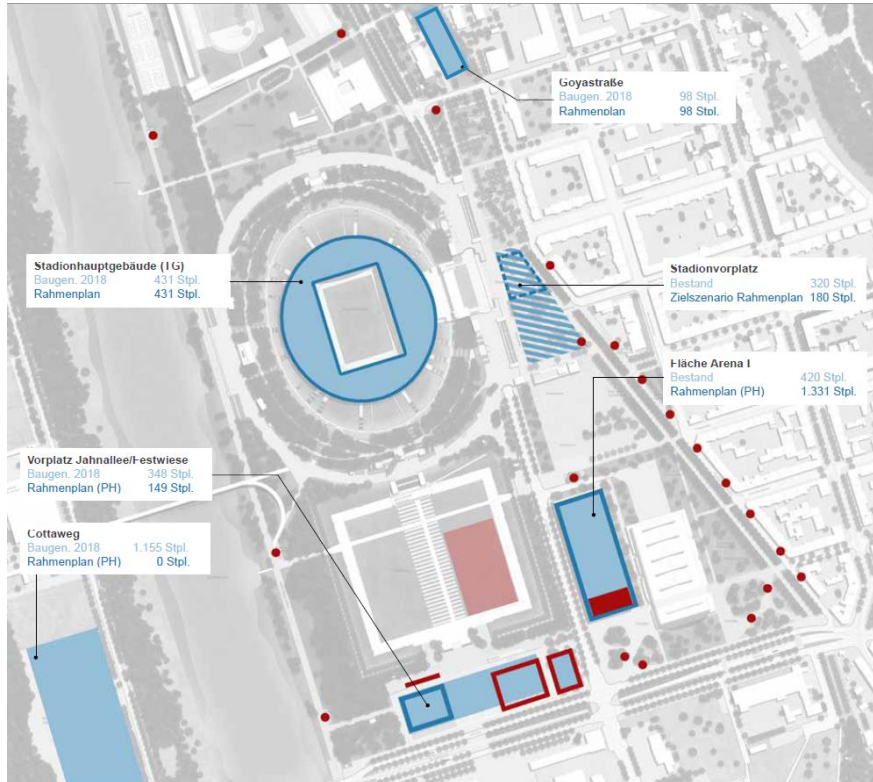
Fläche	Anzahl Stellplätze nach Neuberechnung + Empfehlung Rahmenplanung Bei Aufgabe der Fläche am Cottaweg
P 1 Stadion Tiefgarage	431
P 2 Vorplatz Jahnallee/Festwiese	180
P 3 Cottaweg	0
P4 Goyastraße	98
P5 Arena I	0
P6 Parkhaus Arena I	1.331
<b>Gesamt</b>	<b>2.040</b>

- Ziel ist die Begrenzung von Stellplätzen auf das bauordnungsrechtlich unbedingt notwendige Maß.
- Bei einer Stadionkapazität wie sie jetzt ausgebaut ist (48.600 Zuschauer) wären max. ca. 2.040 Stellplätze nachzuweisen
- Durch die Konzentration von notwendigen Stellplätzen an der Quarterback Immobilien Arena könnte der derzeitige Stellplatznachweis über die Kleinmesse entfallen
- Die erforderlichen Fahrradstellplätze werden innerhalb des Bearbeitungsgebietes sowohl dauerhaft als auch ergänzend mobil nachgewiesen

# Rahmenplan Stadionumfeld – Ruhender Verkehr



## Konzentration notwendiger Stellplätze an der Quarterback Immobilien Arena



## PKW-Stellplätze für die Red Bull Arena und Quarterback Immobilien Arena

- Nachzuweisende PKW-Stellplätze für die Red Bull Arena (lt. Baugenehmigung 06/2018) und die Quarterback Immobilien Arena
- PKW-Stellplätze für die Red Bull Arena laut Rahmenplanung
- Nachzuweisende Fahrradstellplätze für die Red Bull Arena (lt. Baugenehmigung 06/2018)
- Fahrradstellplätze für die Red Bull Arena laut Rahmenplanung
- Temporäre Fahrradstellplätze für die Red Bull Arena laut Rahmenplanung

## Bewohnerparken auf dem Stadionvorplatz

- PKW-Stellplätze Bestand (nach Bewohnerparken Waldstraßenviertel 2021)
- PKW-Stellplätze für das Bewohnerparken – Zielszenario lt. Rahmenplanung

# Historie und Ausblick



2020

**Mai - September 2020** –  
Start der Vorbereitungen

**Oktober 2020** – Start der  
Bürgerbeteiligung

**November 2020** –  
Akteursworkshops

**Frühjahr 2021** –  
Vorstellung des  
Arbeitsstandes des  
Rahmenplans in der DB  
OBM

**Sommer 2021** –  
Pressekonferenz mit RB  
(Bekanntgabe  
Geschäftsstelle in  
Lindenau)

**2021/2022** – wechselnde  
Nutzungsüberlegungen  
Kleinmesse &  
Untersuchungen Arena II  
Fläche

**2022/2023** –  
Machbarkeitsstudie  
Arena II

2021-22

2023

**Frühjahr 2023** –  
Vorstellung Entwurf  
Rahmenplan in der  
DB OBM

**Mai 2023** –  
Abschließende  
Vorstellung im  
Akteursgespräch

**20. Juni 2023** –  
Bestätigung des  
Rahmenplans durch den  
Oberbürgermeister

**Sommer 2023** –  
Informationen für  
Bürger und  
Bürgerinnen online

**Herbst 2023** –  
Ratsversammlung  
Behandlung  
Rahmenplan