

معلومات للضيف

ما هي ضريبة المبيت؟

تنتمي ضريبة المبيت إلى ما يُسمى بضرائب المصاريف المحلية. تُستخدم ضريبة الإقامة لفرض ضريبة على ما يقوم الضيف بصرفه لقاء إقامة مدفوعة الأجرة لكل مبيت في مرفق الإقامة (مثلاً الفنادق والنزل وبيوت الضيافة وبيوت الشباب ومساكن المبيت وبيوت وشقق العطلات وغرف الضيوف ومواقع التخييم ومواقف تخييم عربات السكن المتنقل).

السند القانوني لهذه الضريبة هو القانون المتعلق بفرض ضريبة الإقامة في مدينة لايبزج.

من يخضع للضريبة؟

يخضع مبدئياً جميع الأشخاص الذين يبيتون ليلاً في مدينة لايبزج مقابل دفع أجرة المبيت لضريبة الإقامة، بشرط عدم وجود إعفاء ضريبي لهم (انظر أدناه). ويسري ذلك أيضاً على الأشخاص الذين يبيتون لأسباب مرتبطة بالعمل.

ما هو مقدار ضريبة الإقامة ومتى يحين إستحقاقها؟

يبلغ مقدار ضريبة الإقامة خمسة بالمائة من الأجرة المُستحقة عن كل ليلة مبيت، مقرباً إلى أقرب سنت.

تنشأ المطالبة الضريبية عند انتهاء الإقامة المدفوعة الأجرة، عادةً عندما يغادر الضيف مرفق الإقامة.

ملاحظة:

يُرجى تفهم أن القائم على تشغيل مرفق الإقامة الخاص بك مُلزم بتحصيل ضريبة الإقامة منك.

هل هناك إعفاءات من ضريبة السكن؟

يُعى من ضريبة السكن:

- الأطفال والشباب حتى سن 18 عاماً،
- الأشخاص ذوو الإعاقة الشديدة الذين تبلغ درجة إعاقتهم 80 أو أكثر كما هو مذكور في بطاقة الهوية ذات الصلة؛ إذا حملت الهوية علامة "B"، فإن الإعفاء ينطبق أيضاً على الشخص المرافق للمُعاق،
- الأشخاص المُضطرين للمبيت في لايبزج لغرض الخضوع لعلاج طبي ضروري؛ كما ينطبق الإعفاء أيضاً على الشخص المرافق له، إذا كانت هناك ضرورة طبية لمبيت الشخص المرافق أيضاً،
- الأشخاص الذين تم تسجيل محل إقامتهم في عنوان مرفق الإقامة باعتبار أنه محل إقامتهم الوحيد أو الرئيسي أو الثانوي وفقاً لقانون التسجيل الفيدرالي لتسجيل محل الإقامة.

ملاحظة:

يجب إثبات توفر الشروط الأساسية للإعفاء من ضريبة الإقامة عبر تقديم الإثبات المناسب لمرفق الإقامة، ما لم يكن ظاهر للعيان.

الإعفاءات الضريبية وفقاً للبلاد (ج) لا يمكن تأكيدها إلا عند تقديم طلب بالإعفاء مرفقاً بالمستندات المناسبة لمكتب خزانة مدينة لايبزج.

في حالة عدم تحصيل ضريبة الإقامة على أساس الإعفاء الضريبي، فإن القائم على تشغيل مرفق الإقامة الخاص بك مُلزم بتدوين إسمك وعنوان منزلك وتاريخ ميلادك وتاريخ الوصول والمغادرة ويجب عليك التوقيع عليها. ينطبق هذا على الأطفال الذين تقل أعمارهم عن 18 عاماً فقط إذا لم يكونوا برفقة بالغين.

أين يمكنك الحصول على مزيد من المعلومات حول ضريبة الإقامة في مدينة لايبزج؟

إنترنت/إيميل: Internet/E-Mail

www.leipzig.de/beherbergungssteuer

beherbergungssteuer@leipzig.de

Postanschrift العنوان البريدي:

Stadt Leipzig
Stadtkämmerei
Abteilung Steuern/BgA
Beherbergungssteuer
04092 Leipzig

Besucheranschrift عنوان الزوار:

Neues Rathaus
Martin- Luther-Ring 4-6
Zimmer: 420
Telefon: 0341 123-8218/-3043
Telefax: 0341 123-3025

Öffnungszeiten مواعيد العمل:

Montag: 9 bis 12 Uhr
Dienstag: 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr
Donnerstag: 13 bis 16 Uhr