

Информация для гостей нашего города

Что такое налог на аренду жилых помещений?

Налог на аренду жилых помещений представляет собой т. н. местный налог на специфические формы использования доходов. Налог на аренду жилых помещений взимается с сумм, которые приезжие платят за возможность платного проживания в гостиничных объектах (отели, хостелы, молодежные гостиницы, общежития временного проживания, частные дома либо квартиры для проведения отпуска, гостевые комнаты, кемпинги, парковки для автодомов).

Правовой основой для такого налога является положение администрации Лейпцига о взимании налога на аренду жилых помещений.

Кто облагается налогом?

Налогом на аренду жилых помещений в принципиальном порядке облагаются все лица, которые платят за размещение в гостиничных объектах Лейпцига, если они не освобождены от уплаты такого налога (см. ниже). Налог распространяется также и на тех лиц, которые останавливаются в гостиничных объектах, будучи в командировке.

Какова величина налога на аренду жилых помещений и когда он оплачивается?

Налог на аренду жилых помещений составляет пять процентов от стоимости проживания за одни сутки с округлением до полного евроцента.

Налог на аренду жилых помещений подлежит уплате после завершения платного размещения, как правило в момент выезда путешественника из гостиничного объекта.

Примечание:

Мы просим Вас отнестись с пониманием к тому, что на администратора гостиничного объекта возложена обязанность истребовать с Вас уплату налога на аренду жилых помещений.

Возможно ли освобождение от уплаты налога?

От уплаты налога на аренду жилых помещений освобождены следующие категории лиц:

- a) дети и подростки, не достигшие полных 18 лет,
- b) лица с тяжелой степенью инвалидности при наличии в удостоверении инвалида отметки о степени инвалидности от 80 и выше; если в удостоверении инвалида присутствует маркировка «В», то освобождение от уплаты налога распространяется также и на сопровождающее лицо,
- c) лица, которые вынуждены ночевать в Лейпциге в связи с необходимостью неотложного медицинского вмешательства; если по медицинским показаниям необходимо также размещение сопровождающего лица, то освобождение от налога распространяется также и на него,

- d) лица, которые в соответствии с Федеральным законом о регистрационном учете зарегистрированы по адресу гостиничного объекта, т. к. здесь находится их единственное, основное либо неосновное место жительства.

Примечание:

Наличие предпосылок для освобождения от уплаты налога на аренду жилых помещений — если они не являются очевидными — следует подтвердить, предоставив в гостиничном объекте соответствующий документ.

Освобождение от уплаты налога для указанных в пункте с) категорий лиц можно потребовать только путем подачи заявления в Городское казначейство при администрации Лейпцига с приложением соответствующего документа.

Просим Вас отнестись с пониманием к тому, что администратор гостиничного объекта обязан записать Ваше имя, домашний адрес, дату рождения, дату въезда/выезда и получить от вас подпись, если налог на аренду жилых помещений не взимается в связи с освобождением. На детей в возрасте до 18 лет это распространяется только в том случае, если они не снимают жилье в сопровождении взрослого.

Где Вы можете получить дополнительную информацию о налоге на аренду жилых помещений в Лейпциге?

Интернет/электронная почта:

www.leipzig.de/beherbergungssteuer

beherbergungssteuer@leipzig.de

Почтовый адрес:

Stadt Leipzig
Stadtkämmerei
Abteilung Steuern/BgA
Beherbergungssteuer
04092 Leipzig

Адрес для посетителей:

Neues Rathaus
Martin-Luther-Ring 4–6
Кабинет: 420
Телефон: 0341 123–8218/-3043
Факс: 0341 123–3025

Время работы:

понедельник: с 9.00 до 12.00
вторник: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00
четверг: с 13.00 до 16.00