

# Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanzV 90]

## I. Festsetzungen [§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB]

### I.1. Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO]



Sondergebiete - Erholung (§ 10 BauNVO)  
[§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauNVO]

CAMPINGPLATZ

Zweckbestimmung hier z.B. Campingplatz



Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
[§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 10 BauNVO]

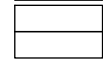
TOURISTISCHE  
INFRASTRUKTUR

Zweckbestimmung hier z.B. Touristische Infrastruktur

### I.3. Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinien



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

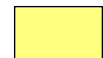


hier z.B. Öffentliche Parkfläche P 1



hier z.B. Verkehrsberuhigter Bereich

### I.4. Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung [§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB]

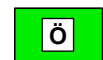


Flächen für Versorgungsanlagen

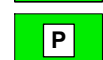


Regenwasserrückhaltebecken hier z.B. Regenwasserrückhaltung

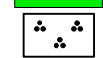
### I.5. Grünflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche



Parkanlage



Badestrand

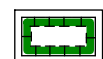


Spielplatz

UFERSCHUTZ-  
STREIFEN

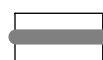
hier z.B. Uferschutzstreifen

### I.6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB]



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB]

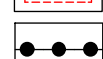
### I.7. Sonstige Planzeichen



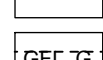
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs [§ 9 Abs. 7 BauGB]



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen,  
hier GSt = Gemeinschaftsstellplätze [§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB]



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen [§ 16 Abs. 5 BauNVO]



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Breite 3,50 m),  
hier z.B. Fläche GFL1 [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]

## II. Nachrichtliche Übernahme [§ 9 Abs. 6 BauGB]



besonders geschützte Biotope nach § 26 SächsNatSchG [§ 9 Abs. 6 BauGB]



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
[§ 9 Abs. 6 BauGB]



Wasserflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB]

## III. Darstellung ohne Normcharakter



Nutzungsschablone als Beispiel:



Bezeichnung des Baugebietes



Art der baulichen Nutzung

Fläche für Seeterrasse, hier z.B. ABCD

## IV. Darstellung der Plangrundlage



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorhandene Gebäude



Graben mit Böschung



Flurstücksnummern, hier z.B. 90/2



Wege