

# Planzeichenerklärung



[entsprechend PlanzV]

## I. Festsetzungen

[§ 9 Abs. 1, Abs. 3 und Abs. 7 BauGB]

### 1. Art der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

-  Mischgebiet mit Angabe der Nr. des Baugebietes, hier z. B. MI 1 [§ 6 BauNVO]
-  Gewerbegebiet mit Angabe der Nr. des Baugebietes, hier z. B. GE 1 [§ 8 BauNVO]




### 2. Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB, §§ 16, 17, 18 und 19 BauNVO]

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), hier z. B. 0,8 [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, § 17 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO]
- OK Höhe Oberkante baulicher Anlagen in m über Normalhöhennull [§ 9 Abs. 3 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 4, § 18 Abs. 1 BauNVO]
- 134 m ü. NHN
- OK 15 m Höhe Oberkante baulicher Anlagen in m über Bezugshöhe [§ 9 Abs. 3 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr.4, § 18 Abs. 1 BauNVO]




### 3. Bauweise, Baugrenzen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 Abs. 1 und Abs 3 BauNVO]

-  offene Bauweise [§ 22 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO]
-  abweichende Bauweise [§ 22 Abs. 4 BauNVO]
-  Baugrenze [§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO]


### 4. Verkehrsflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:  
 Fuß- und Radweg


### 5. Flächen für Versorgungsanlagen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]

-  Flächen für die Rückhaltung von Oberflächenwasser (Regenwasserrückhaltebecken - RRB)




### 6. Flächen für Wald

[§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]


-  Fläche für Wald

## 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


[§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB]


-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB]
-  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]


## 8. Sonstige Planzeichen


-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen [§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB]

### Zweckbestimmung

-  privates naturnah gestaltetes Regenwasserrückhaltebecken - RRB


-  mit Geh-, und Radfahrrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]


-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Leipzig zu belastende Fläche [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]


-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]


in Verbindung mit

- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes [§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB]

-  Lärmschutzmaßnahme gemäß Textfestsetzung mit Angabe des Abschnittes hier z. B. L 1 [§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB]


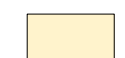
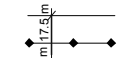
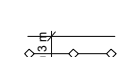
-  Höhenfestsetzung in m über Normalhöhennull [§ 9 Abs. 2 BauGB]

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 Abs. 7 BauGB]

-  Abgrenzung zwischen Baugebieten oder Teil-Baugebieten [§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO]

## II. Nachrichtliche Übernahmen


[§ 9 Abs. 6 BauGB]

-  Umgrenzung von Flächen, die gemäß Bundesfernstraßengesetz (FStr.G.) von Bebauung freizuhalten sind [FStr.G. vom 28.06.2007]
-  Grenze Planfeststellungsverfahren B6
-  oberirdische 110 KV Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
-  unterirdische Ferngasleitung mit Schutzstreifen

## III. Darstellungen ohne Normcharakter

Baugebiet	Bauweise	Erläuterung Nutzungsschablone
GRZ	Höhe baulicher Anlagen	

-  20 m Vermaßung

-  Planexterne Ausgleichsmaßnahme - Baumwiese  
Die südliche Grenze der planexternen Ausgleichsmaßnahme fällt in einem Teilbereich mit der Grenze des Geltungsbereichs zusammen.  
(Hinweis: Innerhalb dieser Fläche liegt auf dem Flurstück 161/53 eine 1.700 qm große Ausgleichsmaßnahme von folgendem Vorhaben: 1. Ergänzung der Genehmigungsplanung für den Neubau einer Logitikhalle für Cockpits & Kfz-Interieur in Leipzig, GVZ - B-Plan E 76 (Quartier C), 23.01.2013)

- M 1 Maßnahmen gemäß Textfestsetzung mit Angabe der Nr., hier z. B. M 1

- G 1 Gehölzanzpflanzung gemäß Textfestsetzung mit Angabe der Nr., hier z. B. G 1

## V. Darstellungen der Plangrundlage (Auszug)

-  Gebäude Bestand

-  Flurstücksgrenze

-  Flurstücksnummer