

# Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanZV]

## I. Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

**GI 1** Industriegebiet (gemäß § 9 BauNVO)  
hier z.B. GI 1

### 2. Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)  
[§ 16 Abs. 2 Nr.1 BauNVO, § 19 BauNVO]

### 3. Baugrenzen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 BauNVO]

 Baugrenze  
[§ 23 BauNVO]

### 4. Verkehrsflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

 öffentliche Verkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung

**FR** Fuß- und Radweg

### 6. Grünordnerische Festsetzungen

 Grünflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

öGF 1 öffentliche Grünfläche mit Angabe der Nr.,  
hier z.B. öGF 1

pGF private Grünfläche

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB]

 Flächen für die Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB]

### 7. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung zwischen Baugebieten

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen  
Zweckbestimmung

**(R)** privates naturnah gestaltetes  
Regenwasserrückhaltebecken

 mit Leitungsrechten zugunsten der Fern-  
wasserversorgung Elbaue - Osthartz GmbH  
und Colt Technology Services GmbH zu  
belastende Fläche  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

## II. Nachrichtliche Übernahmen

[§ 9 Abs. 6 BauGB]

 oberirdische 110-KV-Hochspannungsfreileitung  
mit Schutzstreifen

## III. Hinweisliche Darstellungen

 Bauschutzbereiche gemäß § 12 LuftVG, z.B.  
Bauschutzbereich bis 4 km zum FBP  
(Flughafenbezugspunkt)

 Standort Grundwassermessstelle LMBV

## IV. Darstellungen ohne Normcharakter

GI 1		Nutzungsschablone
0,8	OK max. 175 m ü. NHN	
tags 63,0 dB(A)	nachts 59,0 dB(A)	

Baugebiet		Erläuterung Nutzungs- schablone
GRZ	Höhe Oberkante baulicher Anlagen	
Immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel tags	Immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel nachts	

 Vermaßung

## V. Darstellungen der Plangrundlage (Auszug)

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 Gebäudebestand

Projekt: Bebauungsplan Nr. 236 "Radefelder Allee Südost"		<b>ENTWURF</b>
Planinhalt: Planzeichenerklärung		Datum: 18.12.2015
Bauherr: Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG Porscheplatz 1 in D-70435 Stuttgart		
Planer:  seecon Ingenieure GmbH Gemeinsam   Zukunft   Planen Spinnereistraße 7, Halle 14 D - 04179 Leipzig		
		Phone: +49 (0) 341 / 48 40 511 Fax: +49 (0) 341 / 48 40 520 eMail: leipzig@seecon.de web: www.seecon.de