

Datengrundlage: ALKIS, Staatsbetrieb für Geobasisinformationen und Vermessung Sachsen vom 22.09.2015

## Planzeichenerklärung [entsprechend PlanZV]

### I. Festsetzungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB]

MI 1 Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO), mit Angabe der Nummer des des Teil- Baugebietes, hier z.B. MI 1 als Teil-Baugebiet des Baugebietes MI  
[§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

V-VII zulässige Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß  
[§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO]

0,6 Grundflächenzahl, GRZ  
[§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO]

#### 3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

g geschlossene Bauweise  
[§ 22 Abs. 1 BauNVO]



Baulinie  
[§ 23 Abs. 1 BauNVO]



Baugrenze  
[§ 23 Abs. 1 BauNVO]



Abgrenzung zwischen Baulinie und Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]



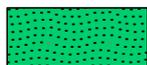
Straßenverkehrsfläche



nur Ausfahrt  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]

#### 5. Grünflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]



private Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage (begrünter Innenhof)

**6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB]



Anpflanzung von Bäumen

**7. Sonstige Planzeichen**



Fläche für Stellplätze  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]



Hinweis auf Gebäudeseiten, an denen Vorkehrungen zum Schutz vor Außenlärm zu treffen sind.  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB]



Hinweis auf den für erforderliche resultierende Dämmmaße der Außenbauteile nach DIN 4109 maßgeblichen Lärmpegelbereich, hier z.B. V



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
[§ 9 Abs. 7 BauGB]



Abgrenzung zwischen Teil- Baugebieten

**II. Nachrichtliche Übernahme**  
[§ 9 Abs. 6 BauGB]



Grenze des Überschwemmungsgebietes HQ 100 (Weiße Elster)

**III. Darstellung ohne Normcharakter**

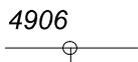
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Grundflächenzahl		

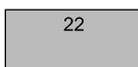


Maßlinie

**IV. Darstellung der Plangrundlage**



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandene bauliche Anlagen mit Hausnummer