

**LEGENDE**

**1. Bauflächen**

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
-  Gemischte Baufläche (Mischgebiet nach § 6 BauNVO möglich)
-  Gemischte Baufläche Historischer Dorfkern
-  Gewerbliche Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
-  Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
-  Sonderbaufläche mit überwiegendem Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
-  Sonderbaufläche für Wochenendhausnutzung

**Kennzeichnung**

-  B-Zentrum
-  C-Zentrum
-  D-Zentrum
-  Altstandorte und Ablagerungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**Nachrichtliche Übernahme**

-  Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet

**2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**

-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Bildung / Schule
-  Religiöse Einrichtung
-  Soziale Einrichtung
-  Kulturelle Einrichtung
-  Feuerwehr
-  Sportliche Einrichtung
-  Hallenbad
-  Gericht
-  Polizei

**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge**

-  Straßennetz
-  Geplantes Straßennetz (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
-  Trassenkorridor für mögliche Straßenführung
-  Park-and-Ride-Platz
-  Straßenbahn mit Haltestelle
-  Geplante Straßenbahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)

**Nachrichtliche Übernahme**

-  Autobahn
-  Fläche für Bahnanlagen
-  Bahntrasse in Tunnellage
-  S-Bahn mit Haltepunkt / Regionalbahn
-  Geplante S-Bahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
-  Erweiterungsfläche Flughafen
-  Nachtschutzzone
-  Nachtschutzgebiet 2009
-  Bauschutzbereich des Flughafens

**Kennzeichnung**

-  Entwicklungspotentiale auf Bahnflächen
-  Untersuchungsraum Straßenbahn

**4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung; Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen**

-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Fläche für Versorgungsanlagen mit überwiegendem Grünanteil
-  Elektrizität
-  Gas
-  Fernwärme
-  Wasser
-  Abwasser
-  Städtischer Betriebshof
-  Abfallentsorgung

**Nachrichtliche Übernahme**

-  Leitung oberirdisch
-  Leitung unterirdisch
-  Elektrizität
-  Gas
-  Fernwärme
-  Wasser
-  Abwasser

**5. Grünflächen**

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Kleingärten / Sonstige Gärten
-  Zelt- und Campingplatz
-  Frei- und Naturbad
-  Friedhof
-  Sportfläche

**Nachrichtliche Übernahme**

-  Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)

-  Behördlich bekanntes, besonders geschütztes Biotop (nach § 26 SächsNatSchG)-Darstellung ab 1ha Flächengröße
-  Naturschutzgebiet
-  Flächennaturdenkmal

**6. Wasserflächen**

-  Wasserfläche
-  Verrohrte Gewässerabschnitte
-  Beabsichtigte Freilegung eines Fließgewässers

**Nachrichtliche Übernahme**

-  Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)

**7. Flächen für Landwirtschaft und Wald**

-  Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
-  Fläche für Wald

**8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**9. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen**

**Nachrichtliche Übernahme**

-  Gewinnung bodennaher Rohstoffe

**Kennzeichnung**

-  Baubeschränkungsgebiet nach BBergG
-  Altbergbau Tief- und Tagebau
-  Bergbauberechtigungsgebiet

**Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**

-  Archäologischer Relevanzbereich

**Hinweisliche Darstellung**

-  Stadtgrenze



**Stadt Leipzig**  
Stadtplanungsamt

**Flächennutzungsplan**

Legende zum FNP

Dezernat: Stadtentwicklung und Bau / Stadtplanungsamt  
Abteilung: Generelle Planung und Projekte  
Sachgebiet: Flächennutzungsplanung