## Legende

- geplantes Gebäude
- Bestandsgebäude
- öffentliche Grünfläche
- Grün-/ Ausgleichsfläche
- private Grundstücke
- Zufahrt / Stellplätze
- öffentliche Straße / Fußweg
- Privatstraße
- 580 m² Grundstücksgröße in ca. m²
- 6,00 Bemaßung in m
- Bestandsbaum Stammdurchmesser > 50 cm
- Bestandsbaum Stammdurchmesser 20 - 50 cm
- Bestandsbaum Stammdurchmesser 15 - 20 cm
- Neupflanzung
- bestehende Hecke
- 350 Flurstücksnummmer
- vorhandene Flurstücksgrenze
- mögliche Parzellierung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadt Leipzig

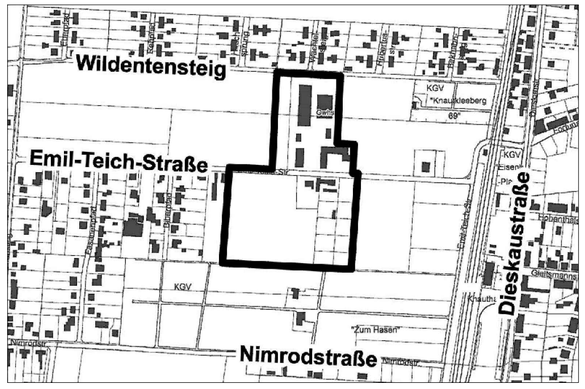
# Bebauungsplan Nr. 425
# "Wohnbebauung Emil-Teich-Straße"
(Vorentwurf)

## Gestaltungsplan - Variante B

Stadtbezirk: Südwest
Ortsteil: Knautkleeberg-Knauthain

Übersichtskarte:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches




Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

Planverfasser:

planungsbüro uta **schneider** architektin · stadtplanerin srl
prießnitzstraße 7 01099 dresden tel 0351/3179341 fax 0351/3179343
e-mail mail@pbschneider.net internet www.pbschneider.net

14.09.2016

Planfassung gemäß:

| § 3 (1) BauGB | § 4 (1) BauGB | § 4 (2) BauGB | § 3 (2) BauGB | § 4a (3) BauGB | § 10 (1) BauGB | § 10 (3) BauGB |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Datum/Unterschrift | Datum/Unterschrift | Datum/Unterschrift | Datum/Unterschrift | Datum/Unterschrift | Datum/Unterschrift | Datum/Unterschrift |