



Stadt Leipzig

Bebauungsplan Nr. 50

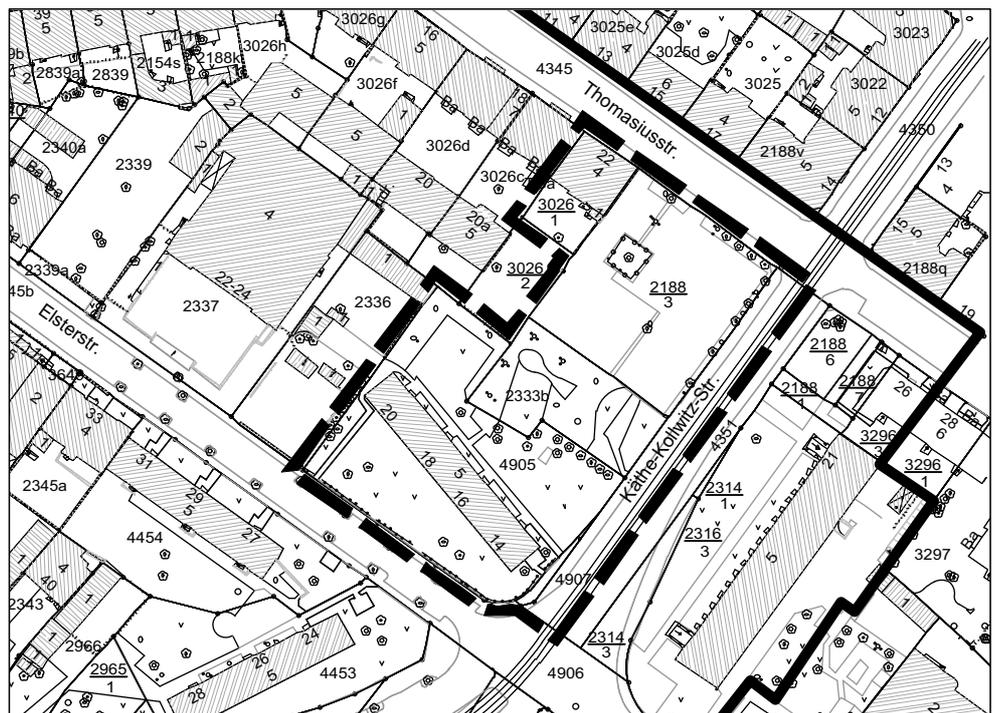
„Friedrich-Ebert-Straße“ 2. Änderung

Stadtbezirk: Mitte

Ortsteil: Zentrum-West

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan 50, 2. Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan 50,



Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

Planverfasser: Stadtplanungsamt Leipzig

22.09.2016

Planfassung gemäß

§ 4 (2) BauGB

§ 3 (2) BauGB

§ 4a (3) BauGB

§ 10 (1) BauGB

§ 10 (3) BauGB

Datum/Unterschrift

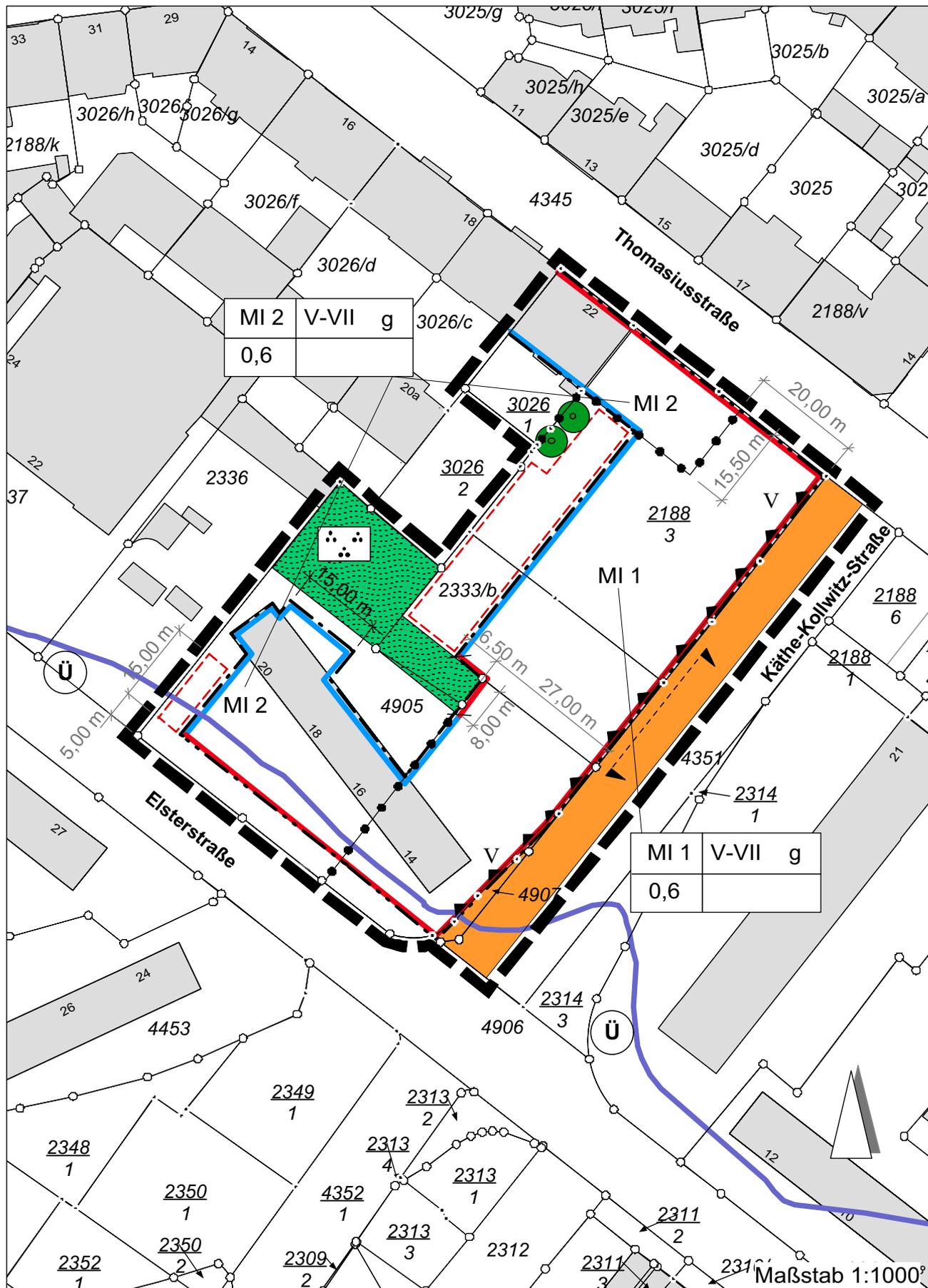
Datum/Unterschrift

Datum/Unterschrift

Datum/Unterschrift

Datum/Unterschrift

Teil A: Planzeichnung



Datengrundlage: ALKIS, Staatsbetrieb für Geobasisinformationen und Vermessung Sachsen vom 22.09.2015

Planzeichenerklärung [entsprechend PlanZV]

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB]

MI 1

Mischgebiet (gemäß § 6 BauNVO), mit Angabe der Nummer des des Teil- Baugebietes, hier z.B. MI 1 als Teil-Baugebiet des Baugebietes MI

[§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

2. Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

V-VII

zulässige Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

[§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO]

0,6

Grundflächenzahl, GRZ

[§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO]

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

g

geschlossene Bauweise

[§ 22 Abs. 1 BauNVO]



Baulinie

[§ 23 Abs. 1 BauNVO]



Baugrenze

[§ 23 Abs. 1 BauNVO]



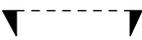
Abgrenzung zwischen Baulinie und Baugrenze

4. Verkehrsflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]



Straßenverkehrsfläche



nur Ausfahrt

[§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]

5. Grünflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]



private Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage (begrünter Innenhof)

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB]



Anpflanzung von Bäumen

7. Sonstige Planzeichen



Fläche für Stellplätze
[§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]



Hinweis auf Gebäudeseiten, an denen Vorkehrungen zum Schutz vor Außenlärm zu treffen sind.
[§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB]



Hinweis auf den für erforderliche resultierende Dämmmaße der Außenbauteile nach DIN 4109 maßgeblichen Lärmpegelbereich, hier z.B. V



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 Abs. 7 BauGB]



Abgrenzung zwischen Teil- Baugebieten

II. Nachrichtliche Übernahme
[§ 9 Abs. 6 BauGB]



Grenze des Überschwemmungsgebietes HQ 100 (Weiße Elster)

III. Darstellung ohne Normcharakter

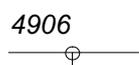
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Grundflächenzahl		



Maßlinie

IV. Darstellung der Plangrundlage



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandene bauliche Anlagen mit Hausnummer