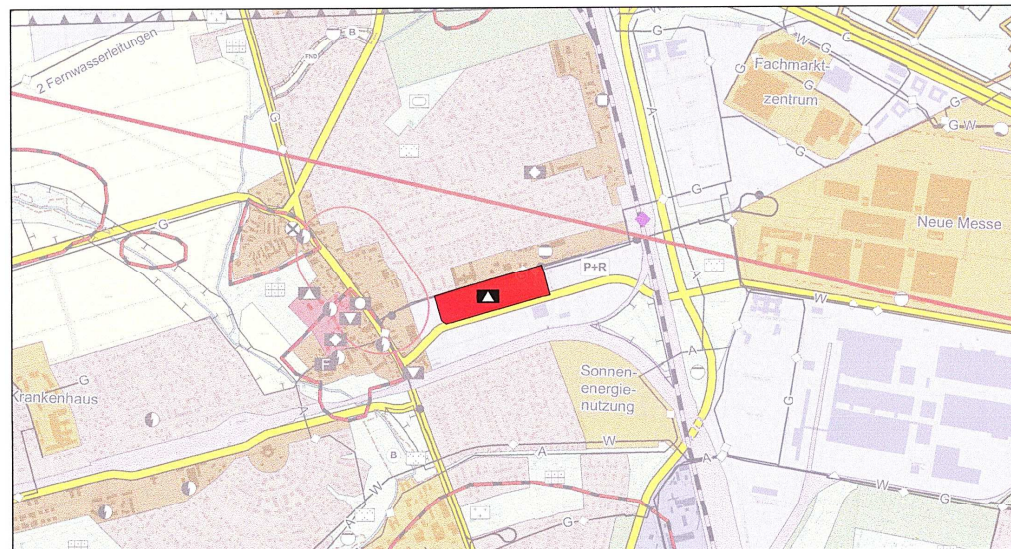


Ausschnitt wirksamer Flächennutzungsplan, Stand 16.05.2015



Ausschnitt Änderung Flächennutzungsplan

Planzeichenerklärung

1. Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche (Mischgebiet nach § 6 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche Historischer Dorfkern
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Sonderbaufläche mit überwiegendem Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
- Sonderbaufläche für Wochenendhausnutzung

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Fläche für Gemeinbedarf
- Bildung / Schule

Kennzeichnung

Versorgungszentren

- B-Zentrum
- C-Zentrum
- D-Zentrum

Änderungsbereich

Ausfertigung

Die Ratsversammlung hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Neuer Schulstandort Wiederitzsch“ beschlossen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Die Änderung wird hiermit ausgefertigt.

Leipzig, den

(Siegel)

Burkhard Jung
Oberbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 07.07.2017. [§ 4 Abs. 1 BauGB]

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom [§ 4 Abs. 2 BauGB]

Öffentliche Auslegung des Entwurfes

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im Leipziger Amtsblatt Nr. vom bekannt gemacht.

Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom

Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis zum [§ 3 Abs. 2 BauGB]

Feststellungsbeschluss

Die Ratsversammlung hat am die Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Leipzig, den

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Genehmigung [§ 6 Abs. 1 BauGB]

Wirksamwerden

Die Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte im Leipziger Amtsblatt Nr. am Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Leipzig, den

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden. [§ 215 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Stadt Leipzig

Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Neuer Schulstandort Wiederitzsch“

Stadtbezirk: Nord
Ortsteil: Wiederitzsch

29.09.2017

Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planfassung gemäß § 4 (2) BauGB

09. NOV. 2017

Datum/Unterschrift

§ 3 (2) BauGB

09. NOV. 2017

Datum/Unterschrift

§ 4a (3) BauGB

Datum/Unterschrift

§ 6 (1) BauGB

Datum/Unterschrift

§ 6 (5) BauGB

Datum/Unterschrift