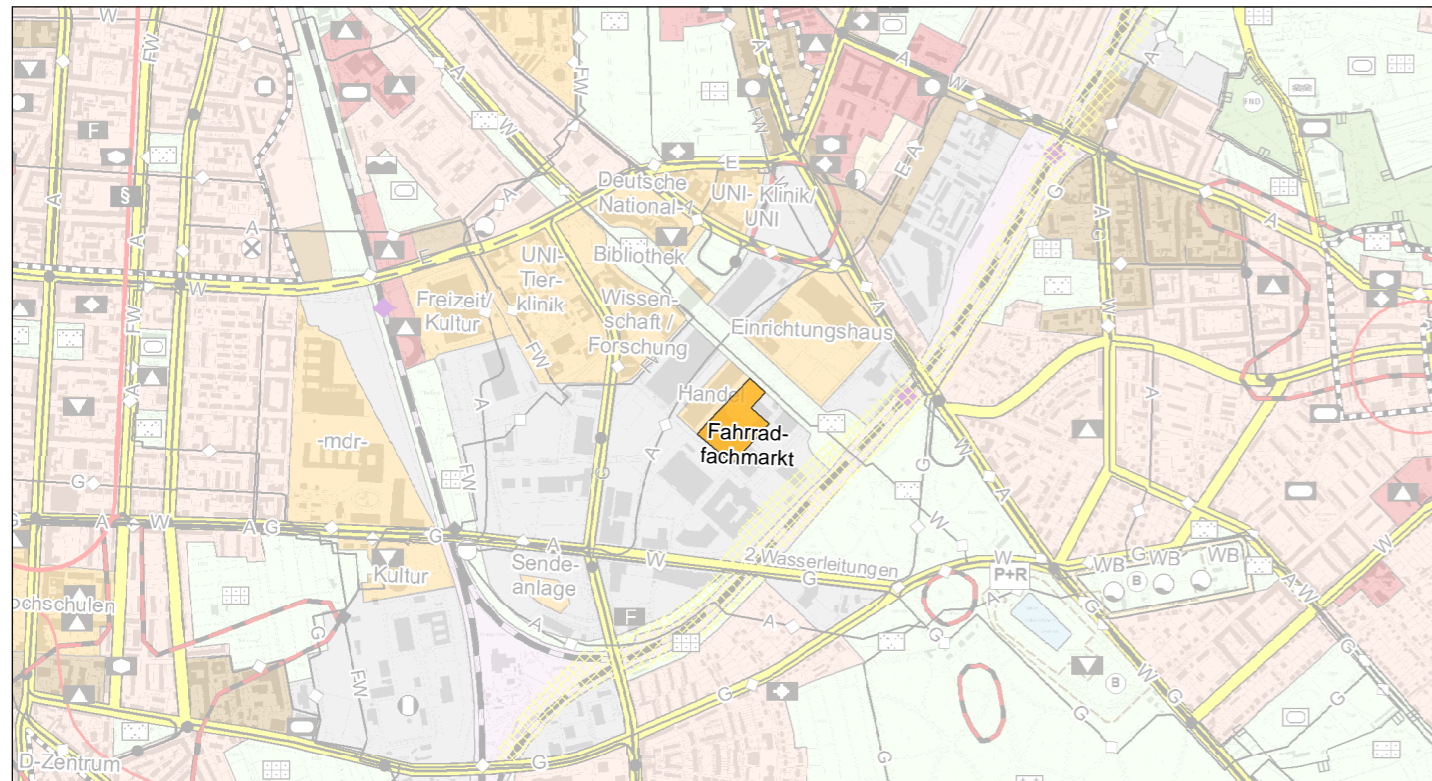


Ausschnitt wirksamer Flächennutzungsplan, Stand 16.05.2015



Ausschnitt Änderung Flächennutzungsplan

Planzeichenerklärung

1. Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche (Mischgebiet nach § 6 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche Historischer Dorfkern
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Sonderbaufläche mit überwiegender Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
- Sonderbaufläche für Wochenendhausnutzung

Kennzeichnung

Versorgungszentren

- B-Zentrum
- C-Zentrum
- D-Zentrum

Ausfertigung

Die Ratsversammlung hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Fahrradfachmarkt auf der Alten Messe“ beschlossen.

Die Änderung wird hiermit ausgefertigt.

Leipzig, den

(Siegel)

Burkhard Jung
Oberbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom ..23.09.2016...
[§ 4 Abs. 1 BauGB]

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom
[§ 4 Abs. 2 BauGB]

Öffentliche Auslegung des Entwurfes

Die Ratsversammlung hat am den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im Leipziger Amtsblatt Nr. vom bekannt gemacht.

Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom

Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis zum
[§ 3 Abs. 2 BauGB]

Feststellungsbeschluss

Die Ratsversammlung hat am die Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Leipzig, den

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Genehmigung [§ 6 Abs. 1 BauGB]

Wirksamwerden

Die Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte im Leipziger Amtsblatt Nr. am Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Leipzig, den

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.
[§ 215 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter



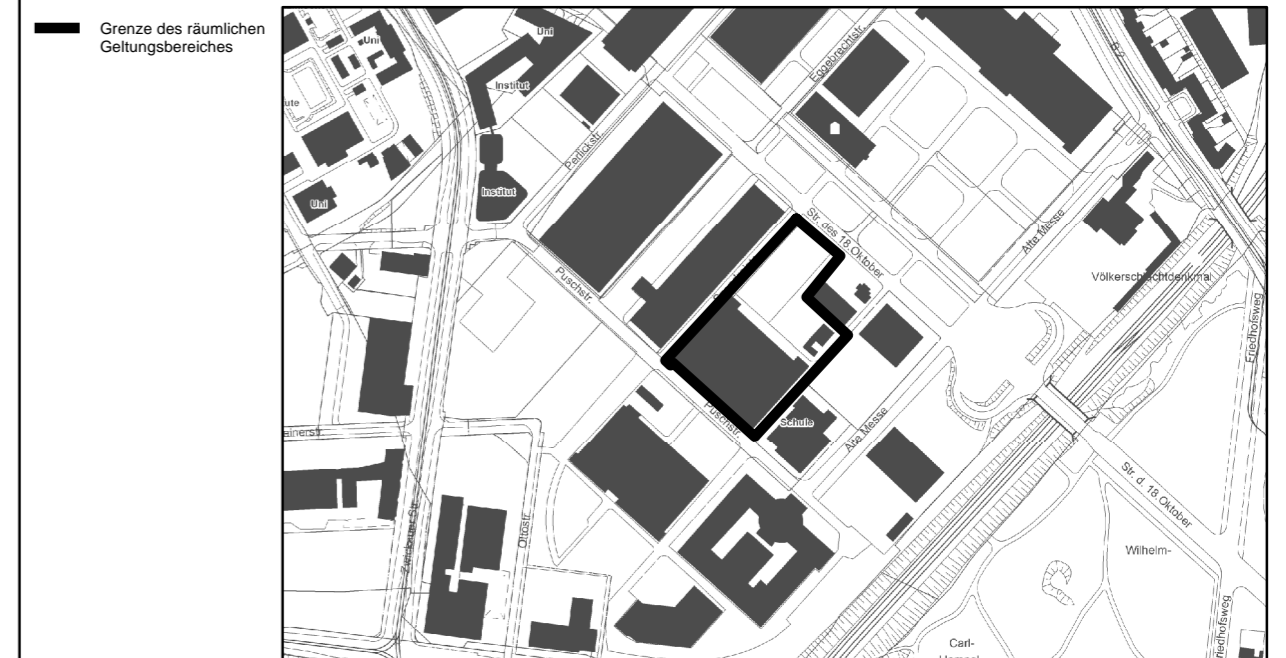
Stadt Leipzig

Änderung des Flächennutzungsplanes

"Fahrradfachmarkt auf der Alten Messe"

Stadtbezirk: Mitte

Ortsteil: Zentrum-Südost



Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt