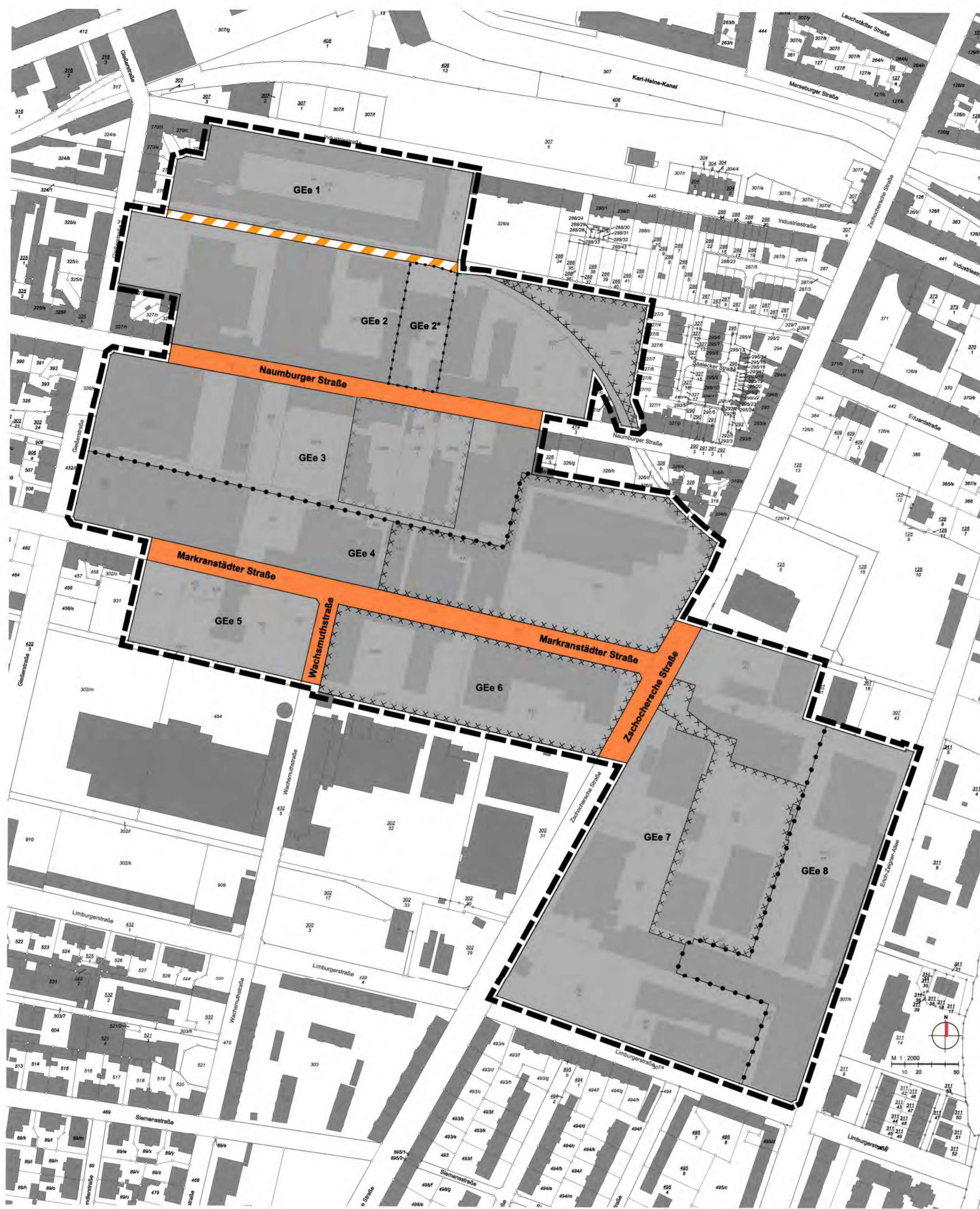


Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung [entsprechend PlanZV]

- I. Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
2. Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
3. Sonstige Planzeichen
II. Darstellungen der Plangrundlage (Auszug)

Teil B: Text

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften, VDI-Richtlinien und ähnliche Regelungen) können bei der Stadt Leipzig im Neuen Rathaus, Martin-Luther-Ring 4-6, 04109 Leipzig, Stadtplanungsamt, Zimmer 498, während der Sprechzeiten eingesehen werden.

- I. Festsetzungen
1. Allgemeine Regelungen zur Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
2. Besondere Regelungen zur Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
3. Regelungen zu Störfällen [§ 1 Abs. 9 BauNVO]
4. Vorhaben des Einzelhandels mit zentrenrelevanten Hauptsortimenten [§ 1 Abs. 9 BauNVO]

Table with 2 columns: 'nahversorgungsrelevante Sortimente' and 'nicht-nahversorgungsrelevante Sortimente'. Lists various goods like pharmaceuticals, food, clothing, and electronics.

- 4.2 Festsetzung 4.1 gilt nicht für Verkaufsstellen von Handwerksbetrieben und anderen Gewerbebetrieben...
5. Fremdkörperfestsetzung für vorhandenen Gewerbebetrieb zur Behandlung quecksilberhaltiger Abfälle im GEe 2 [§ 1 Abs. 10 BauNVO]

Verfahrensvermerke

Ausfertigung
Die Ratsversammlung hat den Bebauungsplan Nr. 428.1 „Gewerbegebiet Markranstädter Straße/Plagwitz Süd - Teil Nord und Ost“ bestehend aus Teil A: Planzeichnung und Teil B: Text, als Satzung beschlossen.

Leipzig, den
(Siegel)
Burkhard Jung
Oberbürgermeister
Planunterlage
Die Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude stimmt mit dem Vermessungswerk, Stand vom ... überein.

Aufstellungsbeschluss
Die Ratsversammlung hat am 20.04.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Leipziger Amtsblatt Nr. 22/2016 vom 10.12.2016 erfolgt.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 19.06.2018 bis zum 03.07.2018.

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 13.04.2018.
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom ...
Öffentliche Auslegung des Entwurfes
Die Ratsversammlung hat am ... den Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Satzungsbeschluss
Die Ratsversammlung hat am ... den Bebauungsplan nach Prüfung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen als Satzung beschlossen sowie die Begründung gebilligt.
Leipzig, den
(Siegel)
Stadtplanungsamt
Amtsleiter
Inkrafttreten
Die Bekanntmachung erfolgte im Leipziger Amtsblatt Nr. ... am ... Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Leipzig, den
(Siegel)
Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Official header for 'Stadt Leipzig' containing the title 'Bebauungsplan Nr. 428.1 „Gewerbegebiet Markranstädter Straße/Plagwitz Süd - Teil Nord und Ost“', the date '15. APR. 2019', and a table for signatures and dates.