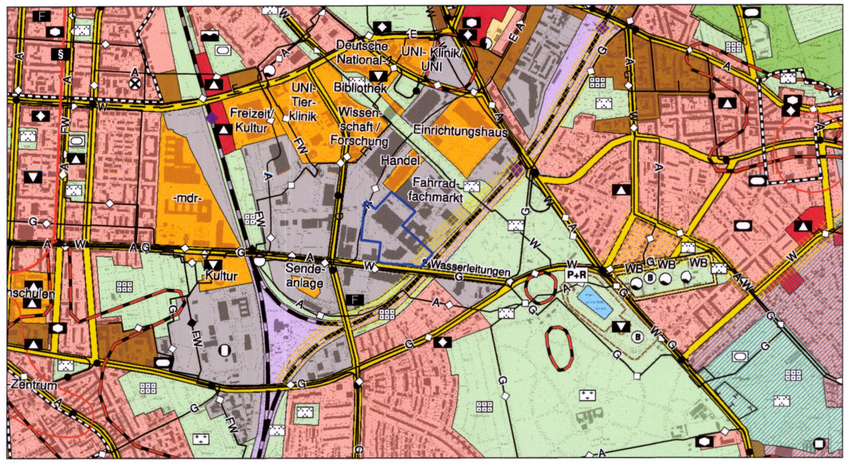
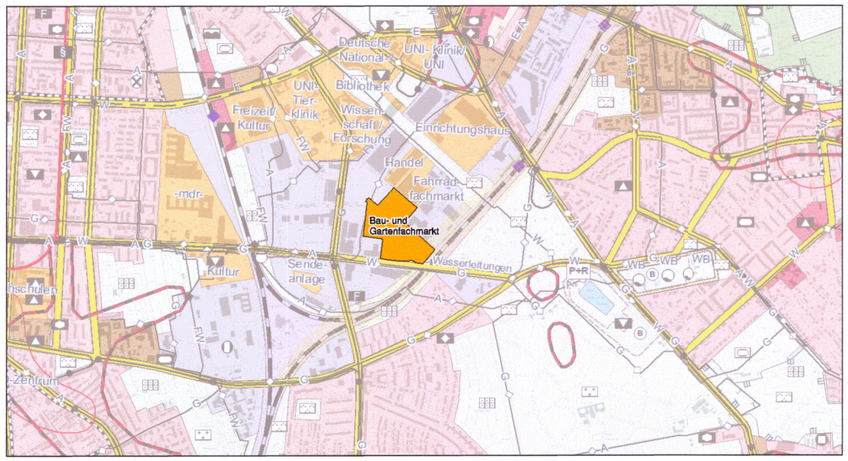


Ausschnitt wirksamer Flächennutzungsplan, Stand 15.02.2019



Ausschnitt Änderung Flächennutzungsplan

Planzeichenerklärung

1. Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche (Mischgebiet nach § 6 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche Historischer Dorfkern
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Sonderbaufläche mit überwiegendem Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
- Sonderbaufläche für Wochenendhausnutzung
- Änderungsbereich

Ausfertigung

Die Ratsversammlung hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bau- und Gartenfachmarkt auf der Alten Messe“ beschlossen.

Die Änderung wird hiermit ausgefertigt.

Leipzig, den

(Siegel)

Burkhard Jung
Oberbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 10.08.2018.
[§ 4 Abs. 1 BauGB]

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom ..... .
[§ 4 Abs. 2 BauGB]

Öffentliche Auslegung des Entwurfes

Die Ratsversammlung hat am ..... den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im Leipziger Amtsblatt Nr. ..... vom ..... bekannt gemacht.

Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom ..... .

Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom ..... bis zum ..... .
[§ 3 Abs. 2 BauGB]

Feststellungsbeschluss

Die Ratsversammlung hat am ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Leipzig, den

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Genehmigung [§ 6 Abs. 1 BauGB]

Wirksamwerden

Die Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte im Leipziger Amtsblatt Nr. .....
am ..... . Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Leipzig, den

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.
[§ 215 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

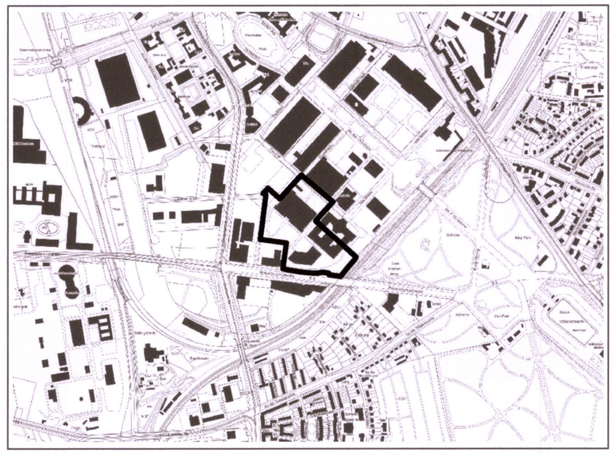
Stadt Leipzig

Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich

"Bau- und Gartenfachmarkt auf der Alten Messe"

Stadtbezirk: Mitte
Ortsteil: Zentrum-Südost

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

15.02.2019

Planfassung gemäß

§ 4 (1) BauGB	§ 3 (1) BauGB	§ 4 (2) BauGB	§ 3 (2) BauGB	§ 4a (3) BauGB	§ 6 (1) BauGB	§ 6 (5) BauGB
		25. JUNI 2019	25. JUNI 2019			
Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift