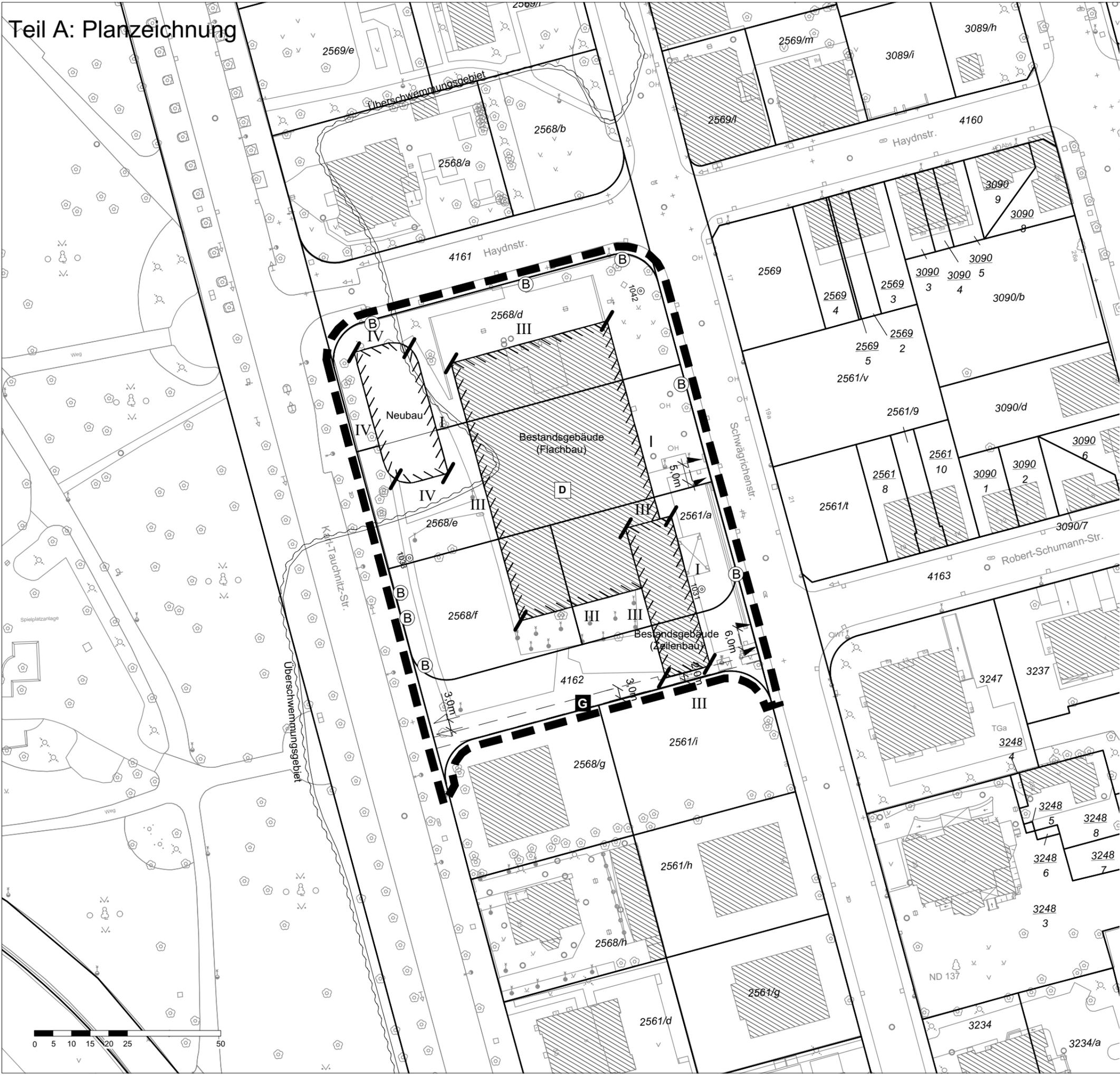


Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanZV]

I. Festsetzungen [§ 9 Abs. 1, Abs. 7 BauGB]

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

- Ein- und Ausfahrten
- Ausfahrt

mit Gehrechten für die Allgemeinheit zu belastende Fläche
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]

Bereiche in denen Schutzmaßnahmen an Außenbauteilen von Gebäuden zu treffen sind

Abgrenzung unterschiedlicher Bereiche in denen Schutzmaßnahmen an Außenbauteilen von Gebäuden zu treffen sind
[§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB]

III Bezeichnung des Bereiches, in dem Schutzmaßnahmen an Außenbauteilen von Gebäuden zu treffen sind, hier z.B. III (siehe dazu auch Teil B Text, Nr. 6.2)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

II. Nachrichtliche Übernahmen [§ 9 Abs. 6 BauGB]

besonders geschützte Biotope
gem. § 21 SächsNatSchG und und § 44 BNatSchG

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
gem. § 12 Sächsisches Denkmalschutzgesetz

Überschwemmungsgebiet
maximal erwartbare Ausbreitung eines 100 jährlichen Hochwassers (HQ100)
gem. § 76 Wasserhaushaltsgesetz

III. Darstellungen ohne Normcharakter

Standort Grundwassermessstellen, hier z.B. 1031

Bemaßung

Neubau Benennung der Gebäudeteile, hier z.B. Neubau

IV. Darstellungen der Plangrundlage (Auszug)

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Gebäudebestand

Teil A: Planzeichnung

Projekt:
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 438 "Schwäglichenstraße 14"

Planinhalt: Planzeichnung	ENTWURF	Maßstab 1:1000
------------------------------	----------------	-------------------

Bauherr: EBV Grundbesitz GAP GmbH & Co.KG, Cöthner Strasse 62, 04155 Leipzig	Planformat A3
--	------------------

Planer:
 seecon
Ingenieure

seecon Ingenieure GmbH
Gemeinsam | Zukunft | Planen
Spinnereistraße 7, Halle 14
D - 04179 Leipzig

Phone: +49 (0) 341 / 48 40 511
Fax: +49 (0) 341 / 48 40 520
eMail: leipzig@seecon.de
web: www.seecon.de



Leipzig, der 10.01.2019