

M F P A L e i p z i g G m b H

Prüf-, Überwachungs- und Zertifizierungsstelle für Baustoffe, Bauprodukte und Bausysteme
Anerkannt nach Landesbauordnung (SAC 02), notifiziert nach Bauproduktenverordnung (NB 0800)

Geschäftsbereich II: Tragkonstruktionen und Schallschutz

MFPA Leipzig GmbH – Postfach 74 11 06 – 04323 Leipzig

Stadt Leipzig
Dezernat Wirtschaft und Arbeit
Amt für Wirtschaftsförderung
04092 Leipzig

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Datum
		S 2.3/19-076-1	07.03.2019

Betreff: Überprüfung der Geräuschvorbelastung im
Einwirkungsbereich des B-Plangebiets Nr. 208
"Industriegebiet Seehausen II" durch bereits bestehende
Betriebe und Anlagen außerhalb des B-Plangebietes

Sehr geehrte Damen und Herren,

eine Geräuschvorbelastung von im Zusammenhang mit dem B-Plangebiet Nr. 208 "Industriegebiet Seehausen II" berücksichtigten Immissionsorten durch bereits bestehende Betriebe und Anlagen ist im Detail nicht bekannt. Die wesentliche Vorbelastung geht von den vorhandenen Ansiedlungen im Industrie und Gewerbegebiet südlich des Plangebietes aus. Auf dem westlichen Teil (Leipziger Bau-Union) und dem östlichen Teil (V+E Plan Nr. E-28 „Gewerbegebiet Podelwitz“) sind eine Vielzahl von Unternehmen angesiedelt.

Die Höhe der Vorbelastung (vorhandene Vorbelastung und planerische Vorbelastung) der betrachten 6 Immissionsorte wurde in einem früheren Untersuchungsbericht [1] untersucht und in einem späteren weiterführenden Untersuchungsbericht [2] unverändert übernommen.



Gesellschaft für
Materialforschung und
Prüfungsanstalt für das
Bauwesen Leipzig mbH

Hans-Weigel-Str. 2 b
04319 Leipzig

Tel.: +49 (0) 341 - 65 82-0
Fax.: +49 (0) 341 - 65 82-135
www.mfpa-leipzig.de

aus
datenschutzrechtlichen
Gründen ausgeblendet

**Geschäftsbereich II:
Tragkonstruktionen und
Schallschutz**

Tel.: +49 (0) 341 - 6582-143
Fax: +49 (0) 341 - 6582-199
tragwerke@mfpa-leipzig.de

aus
datenschutzrechtlichen
Gründen ausgeblendet

- Experimentelle Baumechanik
- Konstruktiver Ingenieurbau

**VMPA-anerkannte Prüfstelle
nach DIN 4109**

**VMPA-SPG-129-97-SN
Messstelle nach § 29b BImSchG
für Geräusche**

Durch das Stadtplanungsamt der Stadt Leipzig und das Amt für Umweltschutz der Stadt Leipzig wurden Unterlagen für im Zeitraum 2012 bis 2018 beantragte Bauvorhaben (Genehmigungsbescheide, Baugenehmigungen sowie Stellungnahmen des Amtes für Umweltschutz zu Baugenehmigungen) auf dem Gelände der Leipziger Bau-Union sowie dem V + E Plan E-28 angesiedelte Unternehmen zur Verfügung gestellt.

Auf Grundlage dieser Unterlagen erfolgt im Rahmen dieser Ausarbeitung eine Überprüfung der Vorbelastung.

Im Ergebnis der Prüfung ist davon auszugehen, dass eine relevante Änderung der Vorbelastungssituation im Sinne einer Erhöhung gegenüber der in [1] und [2] berücksichtigten Vorbelastungen nicht vorliegt. Die im Zeitraum 2012 bis 2018 beantragten Vorhaben führen zu keiner Erhöhung der bereits genehmigten zulässigen anteiligen Immissionsrichtwerte, bzw. in den Unterlagen erfolgten keine Immissionsbegrenzungen, da die zu erwartenden anteiligen Beurteilungspegel der Vorhaben nicht relevant waren (der den Vorhaben nächstgelegene Immissionsort Kossaer Straße liegt bereits außerhalb des Einwirkungsbereiches nach TA-Lärm und damit mindestens 10 dB unter den zulässigen Immissionsrichtwerten).

Die für die Immissionsorte 1 bis 6 in [1] ermittelten Vorbelastungen sind somit auch weiterhin für die weiterführende Untersuchung in [2] anzuwenden (vorhandene Vorbelastung und planerische Vorbelastung). Sie sind in der Tabelle 1 zusammengefasst.

Tabelle 1: Gesamt-Vorbelastung an den Immissionsorten 1 bis 6 [1], [2]

IO	Vorbelastung	
	Tag [dB(A)]	Nacht [dB(A)]
1	63,7	50,6
2	56,2	39,6
3	52,8	37,9
4	53,0	39,2
5	46,7	34,1
6	49,8	37,5

aus datenschutzrechtlichen
Gründen ausgeblendet

Quellenangabe

- [1] Schallimmissionsprognose für das B-Plangebiet Nr. 208 "Industriegebiet Seehausen II", Bericht UB 4.2/10-405-1 der MFPA Leipzig GmbH, 07.02.2011
- [2] Schallimmissionsprognose für das B-Plangebiet Nr. 208 "Industriegebiet Seehausen II", Bericht UB 2.3/19-001-1 der MFPA Leipzig GmbH, 23.01.2019
- [3] Unterlagen für im Zeitraumes 2012 bis 2018 auf dem Gelände der LBU Bauunion sowie dem V + E Plan E-28 beantragte Bauvorhaben (Genehmigungsbescheide, Baugenehmigungen sowie Stellungnahmen des Amt für Umweltschutz Leipzig zu Baugenehmigungen)