



- Legende Masterplan**
- Bebauung Bestand
 - Bebauung Planung
 - private Freianlagen
 - öffentlich nutzbare Freianlagen
 - Straßenfläche
 - Wege
 - Bäume Bestand
 - Bäume Planung
 - Tiefgaragen
 - Ein- und Ausfahrten Tiefgarage
 - Ein- und Ausgang Tiefgarage
 - oberirdische Stellplätze
 - Grenze Flächendenkmal

Bilanzierung

Bebauung:	28.433 m²	19 %
Bestand:	15.053 m ²	
Neubau:	9.530 m ²	
Parkdeck:	3.850 m ²	
Erschließung:	25.538 m²	17 %
öf. Verkehrsfläche:	15.537 m ²	
priv. Verkehrsfläche:	941 m ²	
Wege:	5.908 m ²	
Stellplätze:	3.152 m ²	
Freifläche:	92.710 m²	64 %
Geltungsbereich:	146.681 m²	100 %

Bruttogeschossflächen

Bestand:	60.800 m ² BGF (70%)
Neubau:	26.300 m ² BGF (30%)

Wohneinheiten nach Substanz

Bestand bei durchschnittlich 85 m ² /WE:	ca. 597 WE
Neubau bei durchschnittlich 80 m ² /WE:	ca. 369 WE (62%)
	ca. 228 WE (38%)

Wohneinheiten nach Bereichen

innerhalb des denkmalgeschützten Bereichs	ca. 519 WE (91%)
außerhalb des denkmalgeschützten Bereichs	ca. 78 WE (9%)

Stellflächen:

Stellplätze Handel	770 Stk.
Stellplätze Kita	50 Stk.
Stellplätze Besucher	16 Stk.
Stellplätze Wohnen o.i.	20 Stk.
Stellplätze Parkdeck	24 Stk.
Stellplätze Tiefgaragen	ca. 300 Stk.
	ca. 360 Stk.

Hinweis: Der Masterplan stellt einen Zwischenstand der Baumentwicklung im Plangebiet dar. Das Zielraster bleibt bei der Masterplanung hinter dem Baumerhalt zurück!

Projekt: Bebauungsplan Nr 398 "Parkstadt Dösen"	
Planinhalt: Masterplan	Maßstab: 1:2.000
Bauherr: Instone Real Estate Development GmbH Wächterstraße 15, 04107 Leipzig	
Planer: seecon Ingenieure seecon Ingenieure GmbH Gemeinsam Zukunft Planen Spinnereistraße 7, Halle 14 D - 04179 Leipzig Phone: +49 (0) 341 / 48 40 511 Fax: +49 (0) 341 / 48 40 520 eMail: leipzig@seecon.de web: www.seecon.de	
Leipzig, der 16.01.2019	