

**Übersichtsplan**



Datengrundlage: DSK5 Stand 03.05.2018, M1:3000, Herausgeber: Amt für Geoinformation und Bodenordnung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (nach 1. Änderung)
- Fläche der Reduzierung des räumlichen Geltungsbereiches

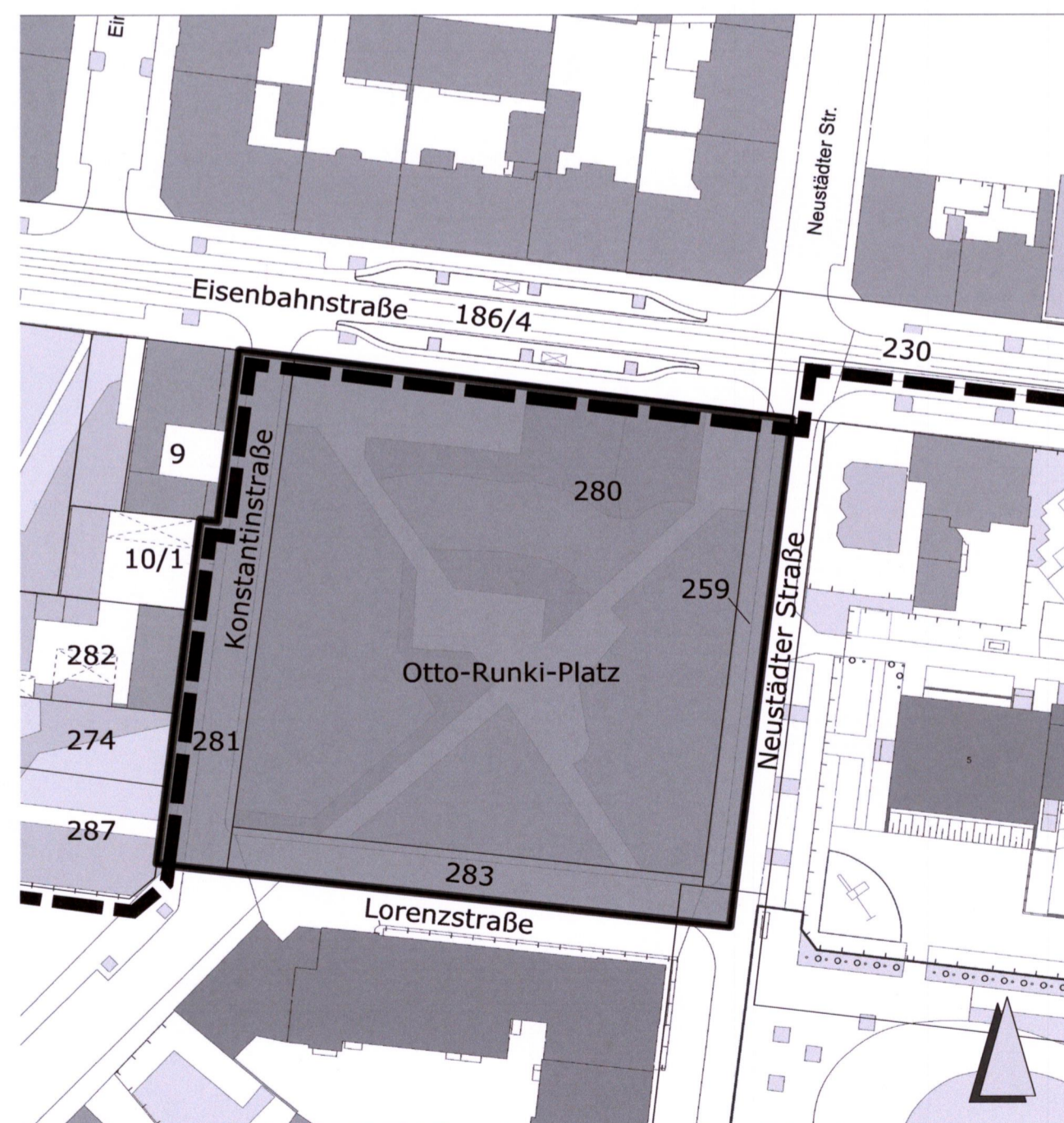
**Bebauungsplan Nr. 406  
"Eisenbahnstraße und Umgebung - Nutzungsarten", 1. Änderung**

**Gegenstand der 1. Änderung**

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches wird im Bereich des Otto-Runki-Platzes wie folgt neu festgesetzt:  
Ausgehend vom Schnittpunkt der Mittelachse der Neustädter Straße (Flurstück 259 der Gemarkung Neuschönefeld) mit der südlichen Grenze der des Flurstückes 230 der Gemarkung Neuschönefeld (Eisenbahnstraße) verläuft die neue Grenze

- nach Westen entlang der Südseite der Eisenbahnstraße auf der südlichen Grenze der Flurstücke 230 der Gemarkung Neuschönefeld und 186/4 der Gemarkung Neustadt bis zum Schnittpunkt mit der westlichen Grenze des Flurstückes 281 der Gemarkung Neuschönefeld (Konstantinstraße)
- nach Süden entlang der Westseite der Konstantinstraße auf den östlichen Grenzen der Flurstücke 9, 10/1, 282, 274, 287 der Gemarkung Neuschönefeld bis zum Schnittpunkt der Mittelachse der Lorenzstraße (Flurstück 283 Gemarkung Neuschönefeld).

**Auszug:  
Fläche der Reduzierung des räumlichen Geltungsbereiches**



Datengrundlage: DSKGL1000 Stand 2018, M1:1000, Herausgeber: Amt für Geoinformation und Bodenordnung

**Verfahrensvermerke**

**Ausfertigung**  
Die Ratsversammlung hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 406 „Eisenbahnstraße und Umgebung - Nutzungsarten“ als Satzung beschlossen.  
Die Rechtsgrundlagen hierfür sind § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) in der jeweils geltenden Fassung.  
Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.  
Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Leipzig, den ..... (Siegel)  
  
Burkhard Jung  
Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
Die Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude stimmt mit dem Vermessungswerk, Stand vom ....., überein.

Leipzig, den ..... (Siegel)  
  
Amt für Geoinformation  
und Bodenordnung  
Amtsleiter

**Aufstellungsbeschluss**  
Die Ratsversammlung hat am 27.06.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Leipziger Amtsblatt Nr. 14/2018 vom 18.08.2018 erfolgt.  
[§ 2 Abs. 1 BauGB]

Die Bekanntmachung zum beschleunigten Verfahren erfolgte verbunden mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.  
[§ 13a Abs. 3 BauGB]

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf**  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom .....  
[§ 4 Abs. 2 BauGB]

**Öffentliche Auslegung des Entwurfes**  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im Leipziger Amtsblatt Nr. .... vom ..... bekannt gemacht.

Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom .....  
Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom ..... bis zum .....  
[§ 3 Abs. 2 BauGB]

**Satzungsbeschluss**  
Die Ratsversammlung hat am ..... den Bebauungsplan nach Prüfung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen als Satzung beschlossen sowie die Begründung gebilligt.  
[§ 10 Abs. 1 BauGE]

Leipzig, den ..... (Siegel)  
  
Stadtplanungsamt  
Amtsleiter

**Inkrafttreten**  
Die Bekanntmachung erfolgte im Leipziger Amtsblatt Nr. .... am ..... Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
[§ 10 Abs. 3 BauGE]

Leipzig, den ..... (Siegel)  
  
Stadtplanungsamt  
Amtsleiter

**Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
[§ 215 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den ..... (Siegel)  
  
Stadtplanungsamt  
Amtsleiter



**Bebauungsplan Nr. 406  
„Eisenbahnstraße und Umgebung - Nutzungsarten“, 1. Änderung**

Stadtbezirk: Ost  
Ortsteile: Neustadt-Neuschönefeld, Volkmarsdorf



Dezernat Stadtentwicklung und Bau  
Stadtplanungsamt

Planverfasser: Stadtplanungsamt 15.03.2019

Planfassung gemäß				
§ 4 (2) BauGB	§ 3 (2) BauGB	§ 4a (3) BauGB	§ 10 (1) BauGB	§ 10 (3) BauGB
25. JUNI 2019	25. JUNI 2019			
Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift