

LEGENDE

1. Bauflächen

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
-  Gemischte Baufläche (Mischgebiet nach § 6 BauNVO möglich)
-  Gemischte Baufläche Historischer Dorfkern
-  Gewerbliche Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
-  Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
-  Sonderbaufläche mit überwiegendem Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
-  Sonderbaufläche für Wochenendhausnutzung

Kennzeichnung

-  B-Zentrum
-  C-Zentrum
-  D-Zentrum
-  Altstandorte und Altablagerungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahme

-  Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Bildung / Schule
-  Religiöse Einrichtung
-  Soziale Einrichtung
-  Kulturelle Einrichtung
-  Feuerwehr
-  Sportliche Einrichtung
-  Hallenbad
-  Gericht
-  Polizei
-  Gesundheitliche Einrichtung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

-  Straßennetz
-  Geplantes Straßennetz (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
-  Trassenkorridor für mögliche Straßenführung
-  Park-and-Ride-Platz
-  Straßenbahn mit Haltestelle
-  Geplante Straßenbahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)

Nachrichtliche Übernahme

-  Autobahn
-  Fläche für Bahnanlagen
-  Bahntrasse in Tunnellage
-  S-Bahn mit Haltepunkt / Regionalbahn
-  Geplante S-Bahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
-  Erweiterungsfläche Flughafen
-  Nachtschutzzone
-  Nachtschutzgebiet 2009
-  Bauschutzbereich des Flughafens

Kennzeichnung

-  Entwicklungspotentiale auf Bahnflächen
-  Untersuchungsraum Straßenbahn

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung; Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Fläche für Versorgungsanlagen mit überwiegendem Grünanteil
-  Elektrizität
-  Gas
-  Fernwärme
-  Wasser
-  Abwasser
-  Städtischer Betriebshof
-  Abfallentsorgung

Nachrichtliche Übernahme

-  Leitung oberirdisch
-  Leitung unterirdisch
- E** Elektrizität
- G** Gas
- FW** Fernwärme
- W** Wasser
- A** Abwasser

5. Grünflächen

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB/ Sonstige Gärten
-  Zelt- und Campingplatz
-  Frei- und Naturbad
-  Friedhof
-  Sportfläche

Nachrichtliche Übernahme

-  Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)

-  Behördlich bekanntes, besonders geschütztes Biotop (nach § 26 SächsNatSchG)-Darstellung ab 1ha Flächengröße
-  Naturschutzgebiet
-  Flächennaturdenkmal

6. Wasserflächen

-  Wasserfläche
-  Verrohrte Gewässerabschnitte
-  Beabsichtigte Freilegung eines Fließgewässers

Nachrichtliche Übernahme

-  Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
-  Fläche für Wald

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

9. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen

Nachrichtliche Übernahme

-  Gewinnung bodennaher Rohstoffe

Kennzeichnung

-  Baubeschränkungsgebiet nach BBergG
-  Altbergbau Tief- und Tagebau
-  Bergbauberechtigungsgebiet

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

-  Archäologischer Relevanzbereich

Hinweisliche Darstellung

-  Stadtgrenze



Flächennutzungsplan

Legende zum FNP

Dezernat: Stadtentwicklung und Bau / Stadtplanungsamt
 Abteilung: Stadtentwicklung
 Sachgebiet: FNP/ sektorale Entwicklungsplanung