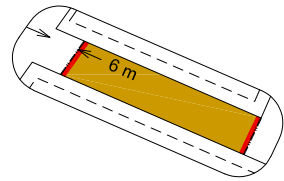




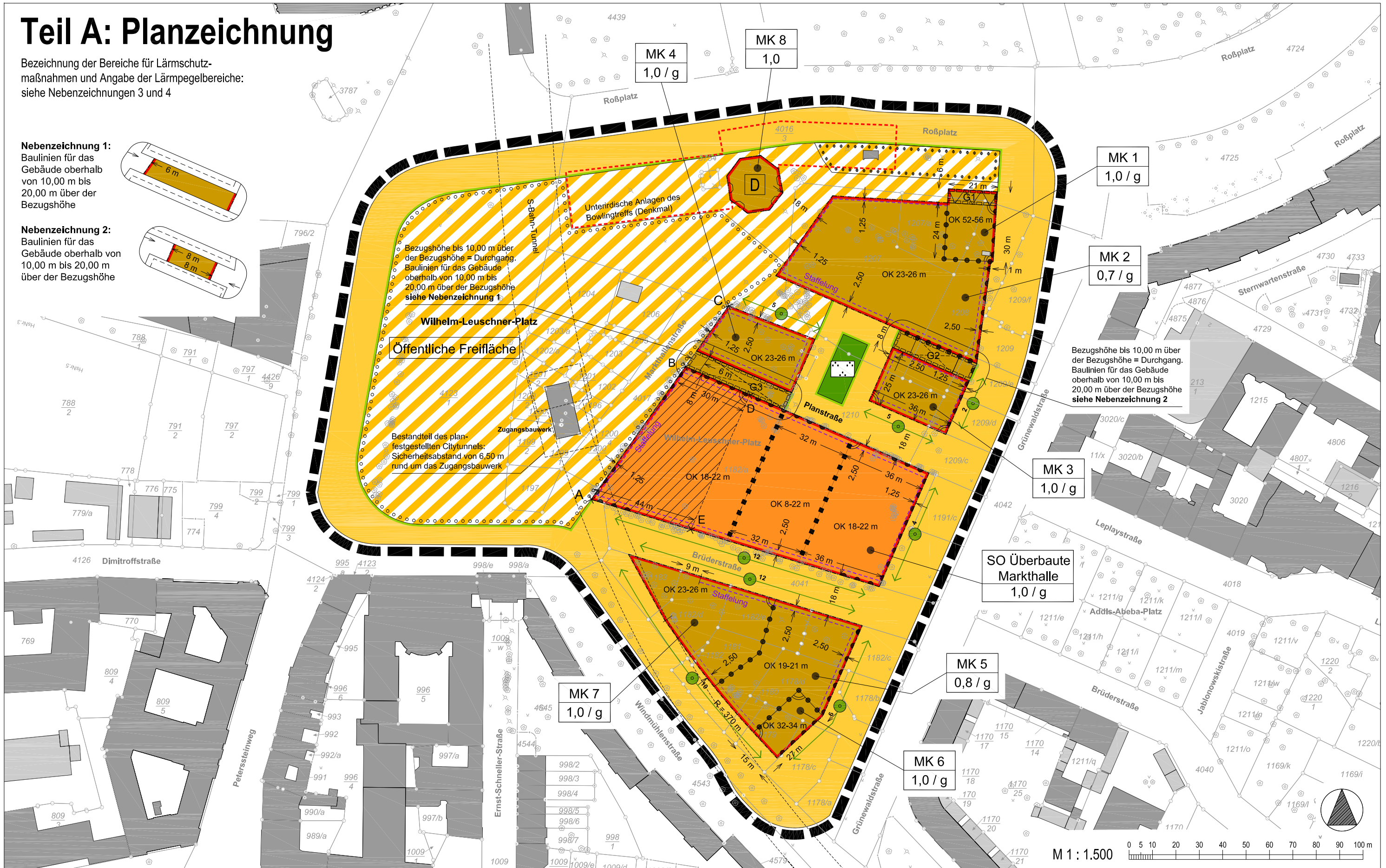
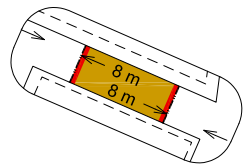
Teil A: Planzeichnung

Bezeichnung der Bereiche für Lärmschutzmaßnahmen und Angabe der Lärmpegelbereiche: siehe Nebenzeichnungen 3 und 4

Nebenzeichnung 1:
 Baulinien für das Gebäude oberhalb von 10,00 m bis 20,00 m über der Bezugshöhe



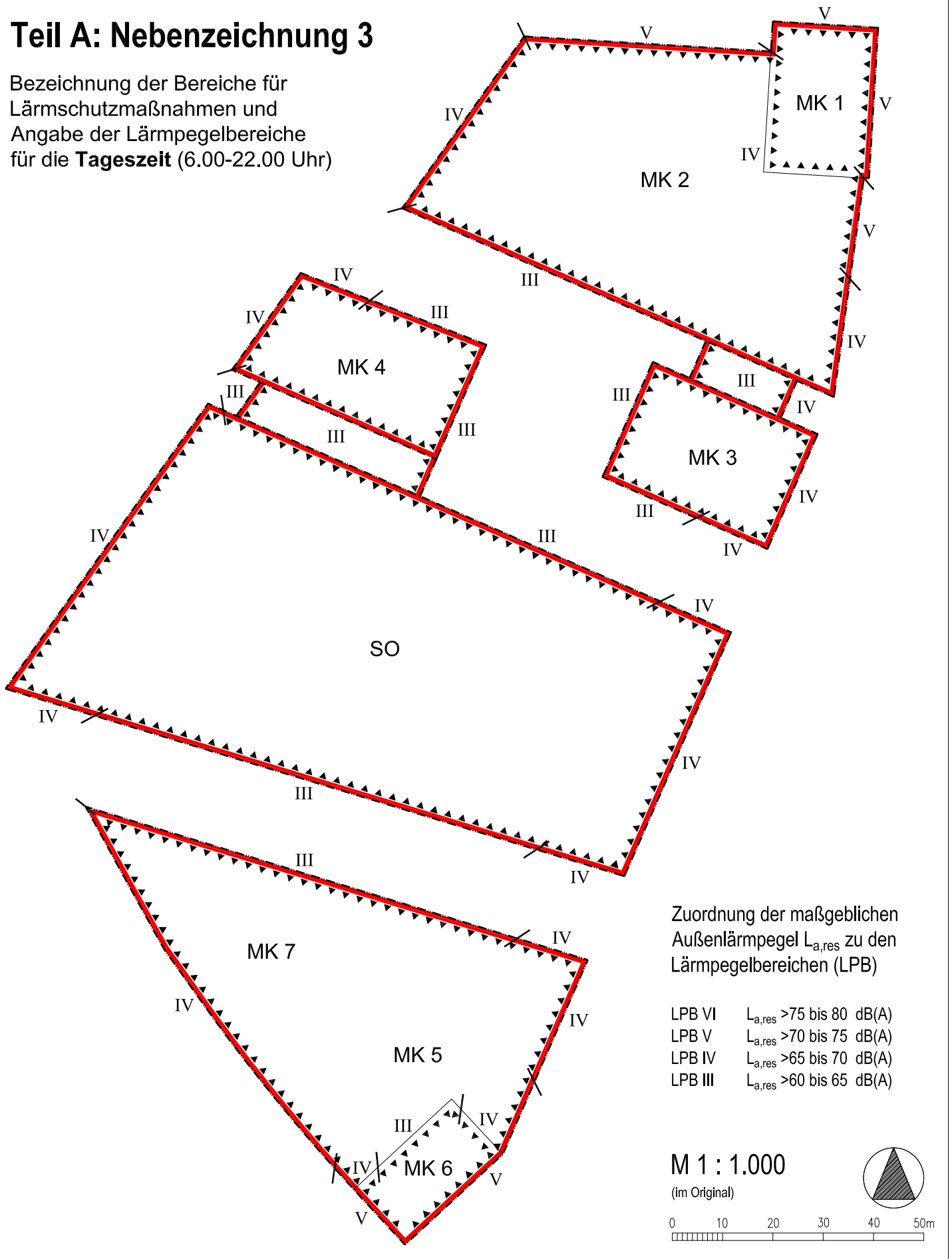
Nebenzeichnung 2:
 Baulinien für das Gebäude oberhalb von 10,00 m bis 20,00 m über der Bezugshöhe





Teil A: Nebenzeichnung 3

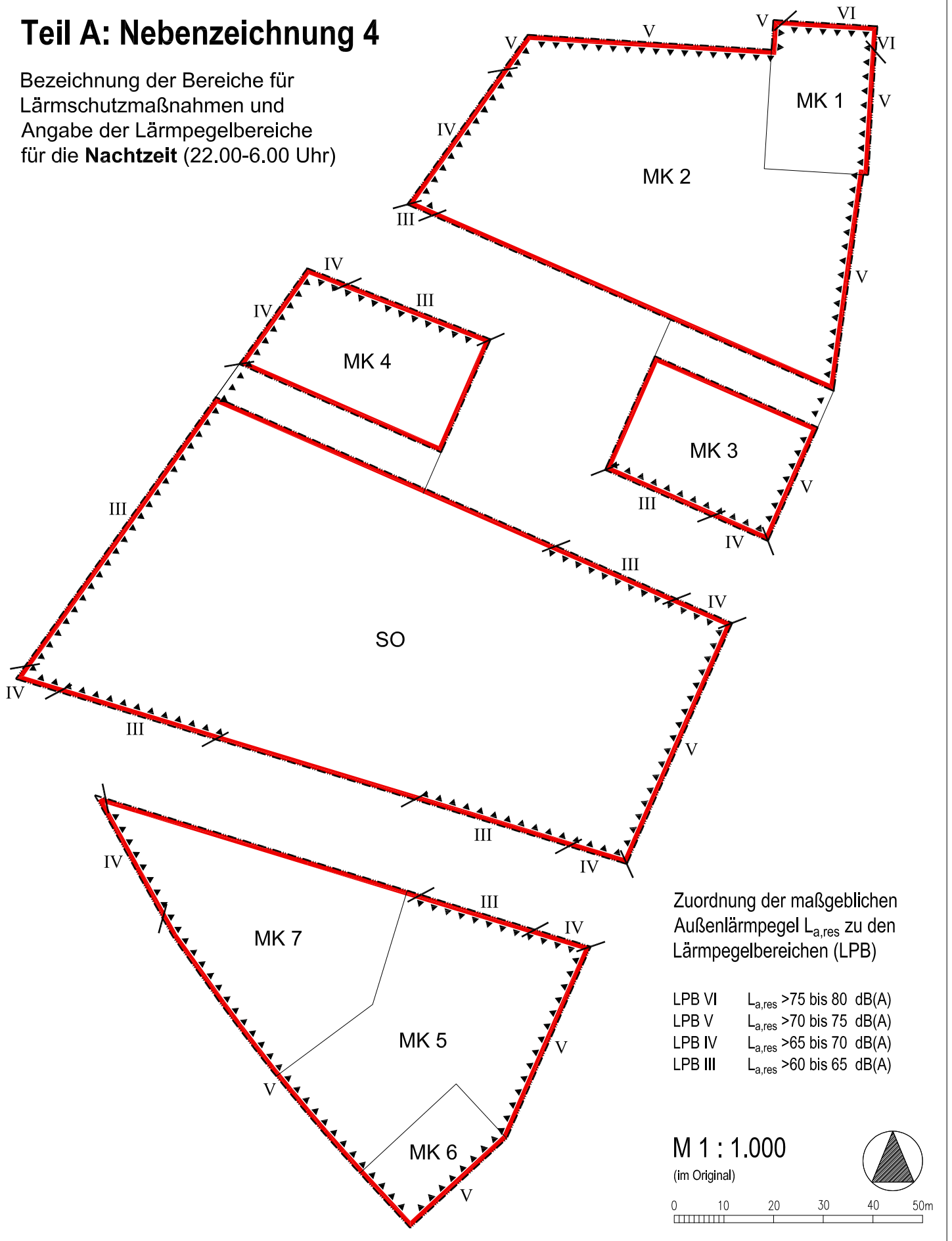
Bezeichnung der Bereiche für
Lärmschutzmaßnahmen und
Angabe der Lärmpegelbereiche
für die **Tageszeit** (6.00-22.00 Uhr)





Teil A: Nebenzeichnung 4

Bezeichnung der Bereiche für
Lärmschutzmaßnahmen und
Angabe der Lärmpegelbereiche
für die **Nachtzeit** (22.00-6.00 Uhr)



Planzeichenerklärung


[entsprechend PlanZV]


I. Festsetzungen

[§ 9 Abs. 1, Abs. 7 BauGB]

I.1 Art der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

 MK 1 Kerngebiet (MK) mit laufender Nr. des Teil-Baugebiets, hier z.B. MK 1

 SO Sonstiges Sondergebiet (SO) mit näherer Nutzungsbestimmung:

 Überbaute Markthalle Überbaute Markthalle

I.2 Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 4 BauGB]


0,7 Grundflächenzahl, hier z.B. 0,7

OK 23-26 m Oberkante der Gebäude über der Bezugshöhe als Mindest- und Höchstmaß, hier z.B. 23 bis 26 m


I.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g geschlossene Bauweise

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

 Baulinie

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]


 Linie zur Bestimmung der maximalen Staffelungstiefe (siehe Teil B: Text, Nr. 6.2.2)

[§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 2 SächsBO]

I.4 Verkehrsflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:


 Öffentliche Freifläche Öffentliche Freifläche

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


I.5 Grünflächen; Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB]


 Öffentliche Grünfläche mit näherer Zweckbestimmung:

 Öffentliche Parkanlage

 Linie für Baumpflanzungen und Angabe der Zahl zu pflanzender Bäume, hier z.B. 10 Stück

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB]

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB]

I.6 Sonstige Planzeichen



Mit Gehrecht zu belastende Flächen mit laufender Nummerierung der Flächen, hier z.B. G1 (siehe Teil B: Text, Nr. 3.4) [§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 21 BauGB]



Luftgeschoss (siehe Teil B: Text, Nr. 3.5)



Arkaden



Hinweis auf Gebäudeseiten, an denen Vorkehrungen zum Schutz vor Außenlärm am Gebäude zu treffen sind [§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB]

IV Hinweis auf den für das gesamte bewertete Bau-Schalldämm-Maß der Außenbauteile nach DIN 4109-1 maßgeblichen Lärmpegelbereich, hier z.B. IV

A bis E

Buchstaben zur Kennzeichnung des Bereiches für das Zurücktreten der Gebäudefassaden hinter die Baulinie zur Errichtung von Arkaden sowie zur Kennzeichnung des Bereiches für die Markthalle (siehe Teil B: Text, Nr. 3.2 und Nr. 1.3.2)



Bereich für die Markthalle (siehe Teil B: Text, Nr. 1.3.2)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 Abs. 7 BauGB]



Abgrenzung zwischen Teil-Baugebieten



Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Höhenfestsetzungen

II. Nachrichtliche Übernahmen

[§ 9 Abs. 6 BauGB]



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



Unterirdische Anlagen des Einzeldenkmals „Bowlingtreff“



S-Bahn-Tunnel (City-Tunnel Leipzig, planfestgestellt)

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Nutzungsschablone für die Baugebiete



Vermaßung in Meter



Rechter Winkel

R =
370 m

Bogenmaß: Angabe des Radius (R) in Meter

IV. Darstellungen der Plangrundlage



Vorhandenes Gebäude



Flurstücksgrenzen

1210

Flurstücksnummer



Grenzpunkt mit Abmarkung



Grenzpunkt ohne Abmarkung



Grenzpunkt, Abmarkung zeitweilig ausgesetzt



Baum