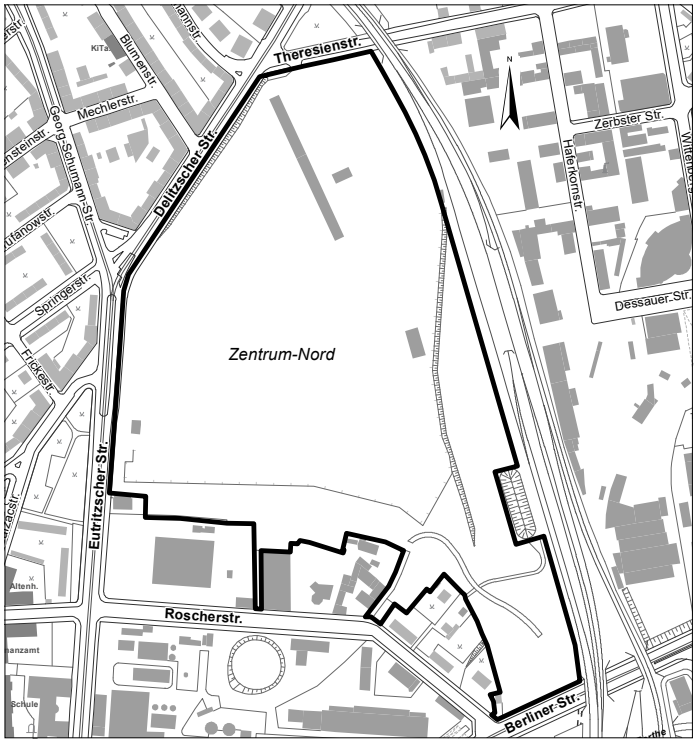
Ausgabe 08/2021 · 10.07.2021

Bebauungsplan Nr. 416 „Freiladebahnhof Eutritzscher Straße/Delitzscher Straße“, Leipzig-Mitte Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 416 „Freiladebahnhof Eutritzscher Straße/Delitzscher Straße“ (fett umrandet).
Kartengrundlage: Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Zum Bebauungsplan Nr. 416 „Freiladebahnhof Eutritzscher Straße/Delitzscher Straße“ wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.
Das Plangebiet befindet sich in Leipzig-Mitte, im Ortsteil Zentrum-Nord westlich der Bahnanlagen zwischen Eutritzscher Straße, Delitzscher Straße, Theresienstraße und Roscherstraße (entsprechend kartenmäßiger Darstellung).

Bereits zur Aufstellung des Masterplans, der von der Ratsversammlung am 13.03.2019 als Grundlage zur Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen wurde, fand eine mehrstufige Beteiligung der Öffentlichkeit, unter anderem in Nachbarschaftsforen, statt. Der Vorentwurf enthält nun die strukturelle Ausrichtung für die Entwicklung dieses Stadtteils. Auf dem brachgefallenen Areal des ehemaligen Freiladebahnhofes soll auf einer Fläche von ca. 25 Hektar ein neues, gemischt genutztes Stadtviertel mit hohem Grünanteil geschaffen werden. Neben der geplanten Wohn- und Gewerbenutzung sollen eine Grundschule, eine weiterführende Schule, Sport- und Freizeitanlagen sowie zwei Kindertageseinrichtungen entwickelt werden. Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist dafür die planungsrechtliche Voraussetzung.
Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit werden die Unterlagen zum Vorentwurf des Bebauungsplans

vom 20.07.2021 bis 30.08.2021

im Neuen Rathaus, Martin-Luther-Ring 4-6, 04109 Leipzig, Stadtplanungsamt, im Ausstellungsbereich vor den Zimmern 496-499, während der Dienststunden

Mo./Mi.	8.00-15.00 Uhr
Di./Do.	8.00-16.00 Uhr
Fr.	8.00-12.00 Uhr

ausgestellt.
Auch im Stadtbüro sind die Planunterlagen verfügbar (Burgplatz 1, Zugang über Markgrafenstr. 3, 04109 Leipzig, Öffnungszeiten Mo. bis Fr. 13.00-16.00 Uhr).
Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind dazu eingeladen und haben Gelegenheit, sich zu informieren und zu äußern. Schriftliche Stellungnahmen richten Sie bitte an die Stadt Leipzig, Stadtplanungsamt, 04092 Leipzig, telefonische Anfragen an (0341) 123-49 48, oder per E-Mail an stadtplanungsamt@leipzig.de.
Wir weisen darauf hin, dass für den gesamten Zeitraum, zur angemessenen Berücksichtigung der aktuell geltenden Kontaktbeschränkungen im Zusammenhang mit der Bewältigung der Corona-Pandemie, ein Hygienekonzept umgesetzt wird und dadurch bei hohem Besucheraufkommen Wartezeiten nicht ausgeschlossen werden können. Um telefonische Voranmeldung wird gebeten.
Auch im Internet sind die Planunterlagen verfügbar unter:

- www.leipzig.de/bauleitplanung-aktuell
- Zentrales Landesportal Bauleitplanung www.bauleitplanung.sachsen.de
- Ratsinformationssystem der Stadt Leipzig https://ratsinfo.leipzig.de (Vorlage Nr. VII-DS-02661). ■

Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt