

Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanZV]

I.1 Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO) mit laufender Nr. des Teil-Baugebiets, hier z.B. WA 1

 Urbanes Gebiet (gemäß § 6a BauNVO) mit laufender Nr. des Teil-Baugebiets, hier z.B. MU 1

 Kerngebiet (gemäß § 7 BauNVO)

 Sondergebiet (gemäß § 11 BauNVO) mit näherer Zweckbestimmung:

 Sondergebiet für Kultur/Kreativwirtschaft

 Flächen für Gemeinbedarf mit näherer Zweckbestimmung:

 Kita

 Schule

I.2 Maß der baulichen Nutzung

v Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier z.B. V

I.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baulinie

 Baugrenze

I.4 Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:

 Öffentliche Freifläche

 Fußgängerbereich / verkehrsberuhigter Bereich

Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanZV]

I.5 Grünflächen



Grünfläche mit näherer Zweckbestimmung:



Öffentliche Parkanlage



Sportpark: öffentliche Parkanlage in Verbindung mit Sportstätten

I.6 Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung zwischen dem westlichen und dem östlichen Teil des Geltungsbereiches, in dem die Festsetzungen des Bebauungsplans erst inkrafttreten, wenn der eisenbahn rechtliche Fachplanungsvorbehalt förmlich aufgehoben ist oder die unwiderrufliche Zustimmung der zuständigen Behörde (Eisenbahnbundesamt) vorliegt (siehe Teil B: Text, Nr. 7.1)

II. Nachrichtliche Übernahmen

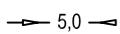


Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Regionaler Radweg Leipzig Hbf - Gohlis - Halle gemäß aktueller Planung



Vermaßung in Meter