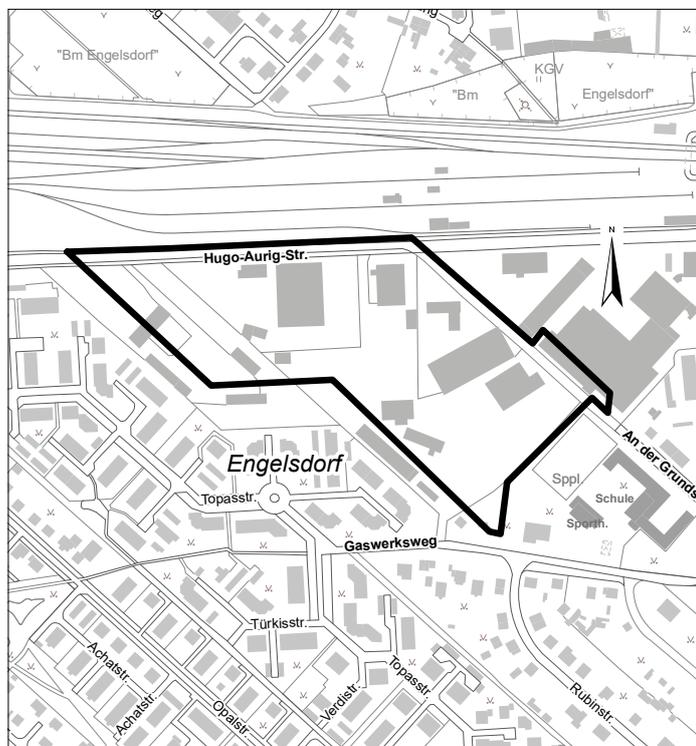


# Flächennutzungsplan-Änderung für den Bereich „Hugo-Aurig-Straße/Gaswerksweg“, Leipzig-Ost Öffentliche Auslegung des Planentwurfes



**Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans  
„Hugo-Aurig-Straße/Gaswerksweg“ (fett umrandet)**

**Kartengrundlage:  
Amt für Geoinformation und Bodenordnung**

Die Ratsversammlung der Stadt Leipzig hat am 25.03.2020 den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Hugo-Aurig-Straße/Gaswerkswerk“ gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Beschluss ist im Stadtplanungsamt, Zimmer 498 niedergelegt und kann zu den unten genannten Zeiten für die Dauer von zwei Wochen kostenlos eingesehen werden.

Das Plangebiet befindet sich in Leipzig-Ost, im Ortsteil Engelsdorf zwischen Hugo-Aurig-Straße, Engelsdorfer Straße und Gaswerksweg (entsprechend kartennmäßiger Darstellung).

Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 423 „Hugo-Aurig-Straße/Gaswerksweg“ und ist planungsrechtliche Voraussetzung für die angestrebte Mischnutzung der bisher gewerblich genutzten Flächen. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung, die Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden **vom 20.04.2021 bis 19.05.2021** im Neuen Rathaus, Martin-Luther-Ring 4-6, 04109 Leipzig, Stadtplanungsamt, im Ausstellungsbereich vor den Zimmern 496-499, während der Dienststunden Mo./Mi. 8.00-15.00 Uhr, Di. 8.00-18.00 Uhr, Do. 8.00-16.00 Uhr, Fr. 8.00-12.00 Uhr, zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Wir weisen darauf hin, dass für den gesamten Zeitraum, zur angemessenen Berücksichtigung der aktuell geltenden Kontaktbeschränkungen im Zusammenhang mit der Bewältigung der Corona-Pandemie, ein Hygienekonzept umgesetzt wird und dadurch bei hohem Besucheraufkommen Wartezeiten nicht ausgeschlossen werden können.

Zusätzlich können die gesamten Planunterlagen über die Webseite der Stadt Leipzig unter [www.leipzig.de/bauleitplanung-aktuell](http://www.leipzig.de/bauleitplanung-aktuell) sowie über das zentrale Landesportal des Freistaates Sachsen zur Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) eingesehen werden. Darüber hinaus, besteht die Möglichkeit, den Beschluss auch im Internet über das Ratsinformationssystem der Stadt Leipzig abzurufen unter <https://ratsinfo.leipzig.de> (Vorlage Nr. VII-DS-00960). Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Schriftliche Stellungnahmen richten Sie bitte an die Stadt Leipzig, Stadtplanungsamt, 04092 Leipzig oder an [stadtplanungsamt@leipzig.de](mailto:stadtplanungsamt@leipzig.de). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Umweltrelevante Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange liegen vor. Die in den Stellungnahmen genannten voraussichtlichen Umweltauswirkungen beziehen sich insbesondere auf die Abwasserentsorgung sowie den Hinweis auf das Vorliegen von Gashochdruck- und Gasmitteldruckleitungen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar: Umweltbericht zu den Belangen des Umweltschutzes und den Ergebnissen der Umweltprüfung über die möglichen Auswirkungen der Planung (Teil der Begründung zur FNP-Änderung, Kap. 7). ■

Dezernat Stadtentwicklung und Bau  
Stadtplanungsamt