



Städtebauliches Konzept



Das Konzept zeichnet sich durch eine klare Clusterstruktur aus. Das Gebiet gliedert sich in drei Teile – Grünachse, Baukörper, Erschließungsflächen. Eine durchgängige keilförmige Grünachse östlich dieser Baukörper verbindet die Wohnquartiere mit dem offenen Landschaftsraum im Norden. Die einzelnen Baugebiete unterscheiden sich hinsichtlich der Höhe und Dichte der Baukörper. Eine Abstufung der Bebauungsdichte und der Art der Wohnnutzung erfolgt von West nach Ost. Parallel zur Bremer Straße ist Geschosswohnungsbau geplant. Östlich angrenzend sollen mehrgeschossige Gebäude als verdichtete Bauformen und errichtet werden. Der Osten des Plangebietes ist für den individuellen Wohnungsbau vorgesehen. Die Erschließungsflächen gliedern sich in Haupteerschließungsstraßen, Verbindungs- bzw. Anliegerstraßen.



Stadt Leipzig

Bebauungsplan Nr. 433 „Stadtquartier östlich Bremer Straße“ (Vorentwurf Blatt 1)

Stadtbezirk: Nord

Ortsteil: Gohlis-Nord

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

Planverfasser: Stadtplanungsamt

10.11.2021