



**Wohnbebauung**

**Wohnbebauung**

**Gewerbliche Nutzungen**

**Wohnbebauung**

**Prüfauftrag: Umgang mit wohngenutzten Bestandsbauten**

**Gewerbliche Nutzungen**

**Grünfläche**

**Grünfläche**

**Bahnanlagen**

**mögliche Nahversorgungslage**

**Variante I**  
Maximale Sicherung von Gewerbe i.V.m. einer Anpassung des Geltungsbereiches

