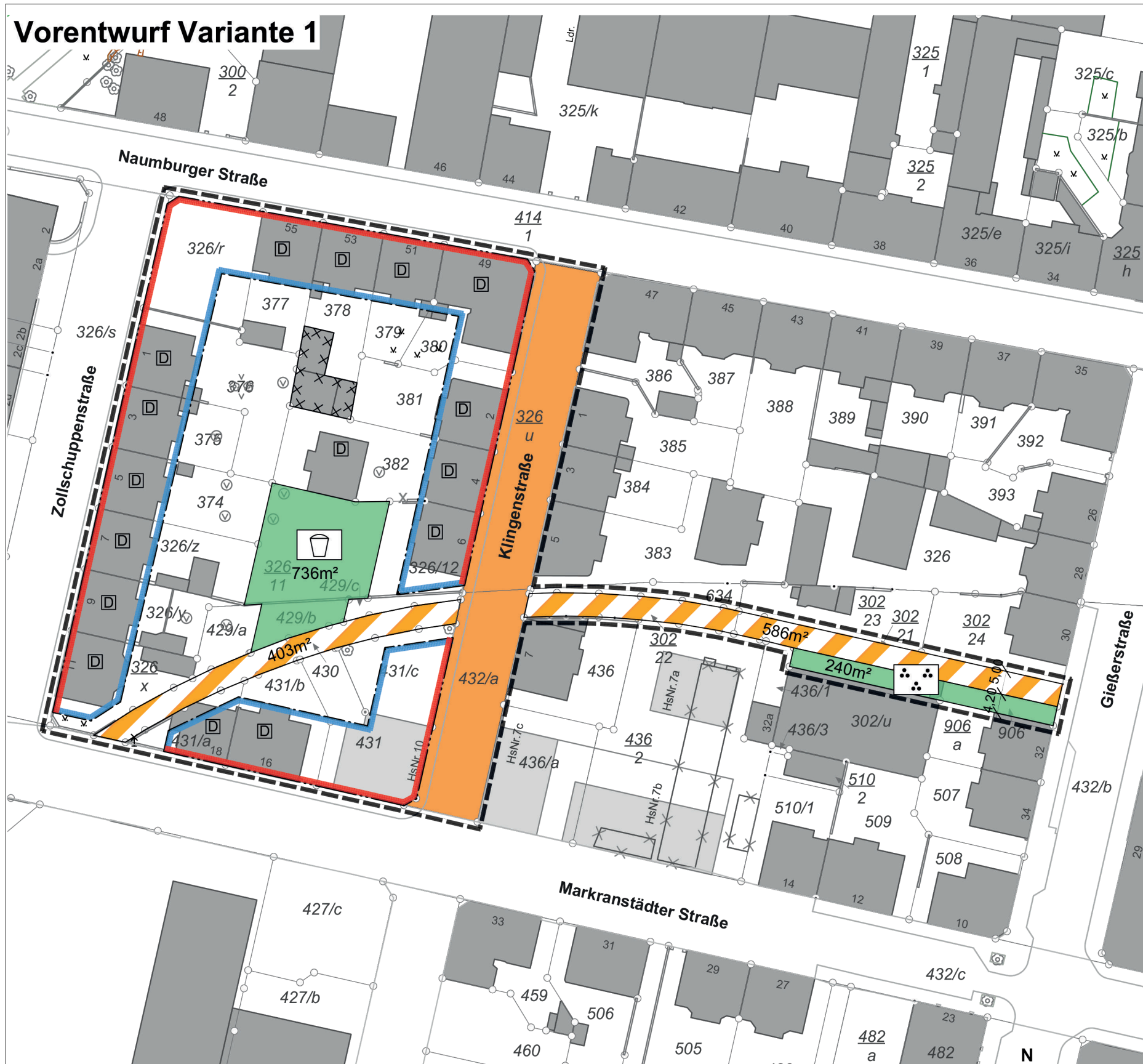


Vorentwurf Variante 1



Planzeichenerklärung [entsprechend PlanZV]

- I. Festsetzungen**
 - 1. Baulinien, Baugrenzen** [§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - 2. Verkehrsflächenflächen** [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Hier: Fuß- und Radweg
 - 3. Grünflächen** [§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]
 - öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmungen:
 - Spielplatz
 - Parkanlage
 - 4. Denkmalschutz**
 - Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
 - 5. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- II. Darstellungen der Plangrundlage (Auszug)**
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücknummern
 - Gebäudebestand
 - Redaktionell ergänzte Neubauten
 - Altlastenverdachtsfläche

Einfacher Bebauungsplan
Höhe der Bebauung (Ränder) nach §34 BauGB
Keine Festsetzung der Art. der Baul. Nutzung

