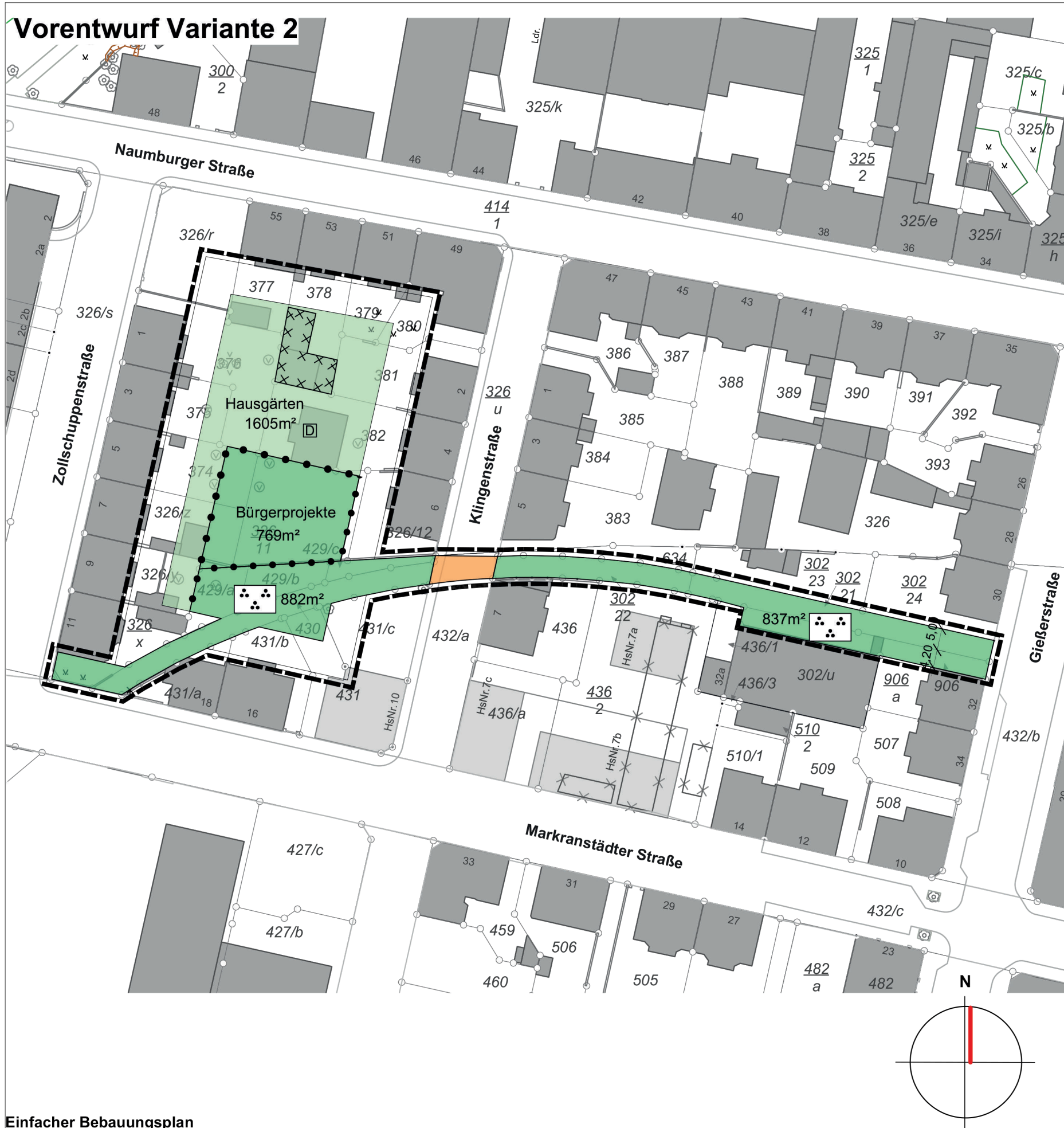
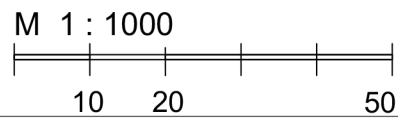


Vorentwurf Variante 2



Einfacher Bebauungsplan
 Bebauung (Ränder) nach §34 BauGB
 Keine Festsetzung der Art. der Baul. Nutzung



Planzeichenerklärung [entsprechend PlanZV]

- I. Festsetzungen**
- 1. Verkehrsflächenflächen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
 Straßenverkehrsfläche
- 2. Grünflächen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]
 öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmungen:
 Parkanlage
 Bürgerprojekte
 private Grünfläche
 Zweckbestimmung: Hausgärten
- 3. Denkmalschutz**
 Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- 4. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- II. Darstellungen der Plangrundlage (Auszug)**
- Flurstücksgrenze mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- Redaktionell ergänzte Neubauten
- Altlastenverdachtsfläche