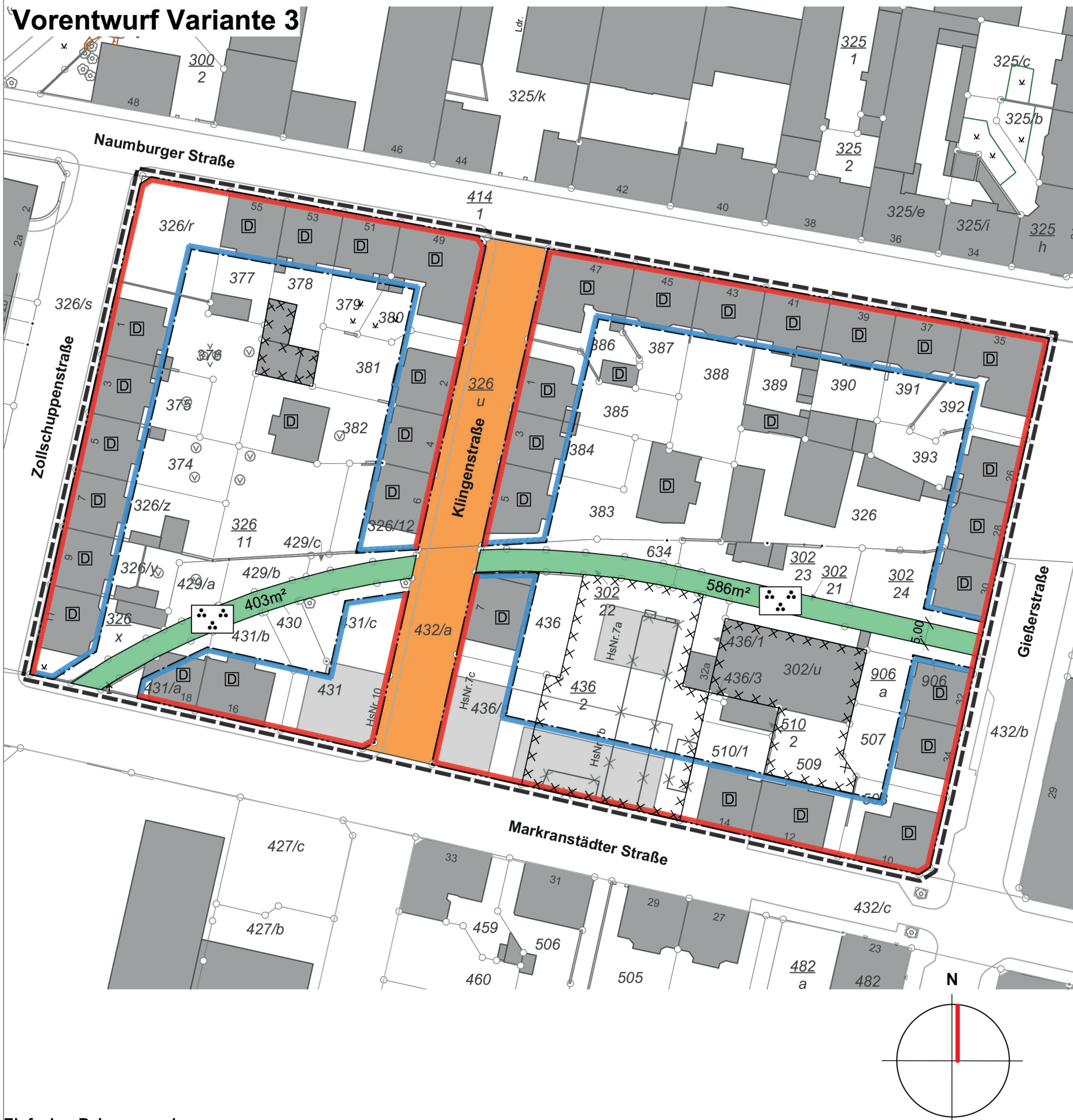
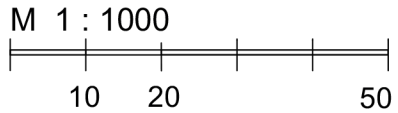


Vorentwurf Variante 3



Einfacher Bebauungsplan
 Höhe der Bebauung (Ränder) nach §34 BauGB
 Keine Festsetzung der Art der Baul. Nutzung



Planzeichenerklärung [entsprechend PlanZV]

- I. Festsetzungen**
- Baulinien, Baugrenzen** [§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächenflächen** [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
 - Straßenverkehrsfläche
 - Grünflächen** [§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]
 - öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Denkmalschutz**
 - Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- II. Darstellungen der Plangrundlage (Auszug)**
- Flurstücksgrenze mit Flurstücknummern
 - Gebäudebestand
 - Redaktionell ergänzte Neubauten
 - Altlastenverdachtsfläche