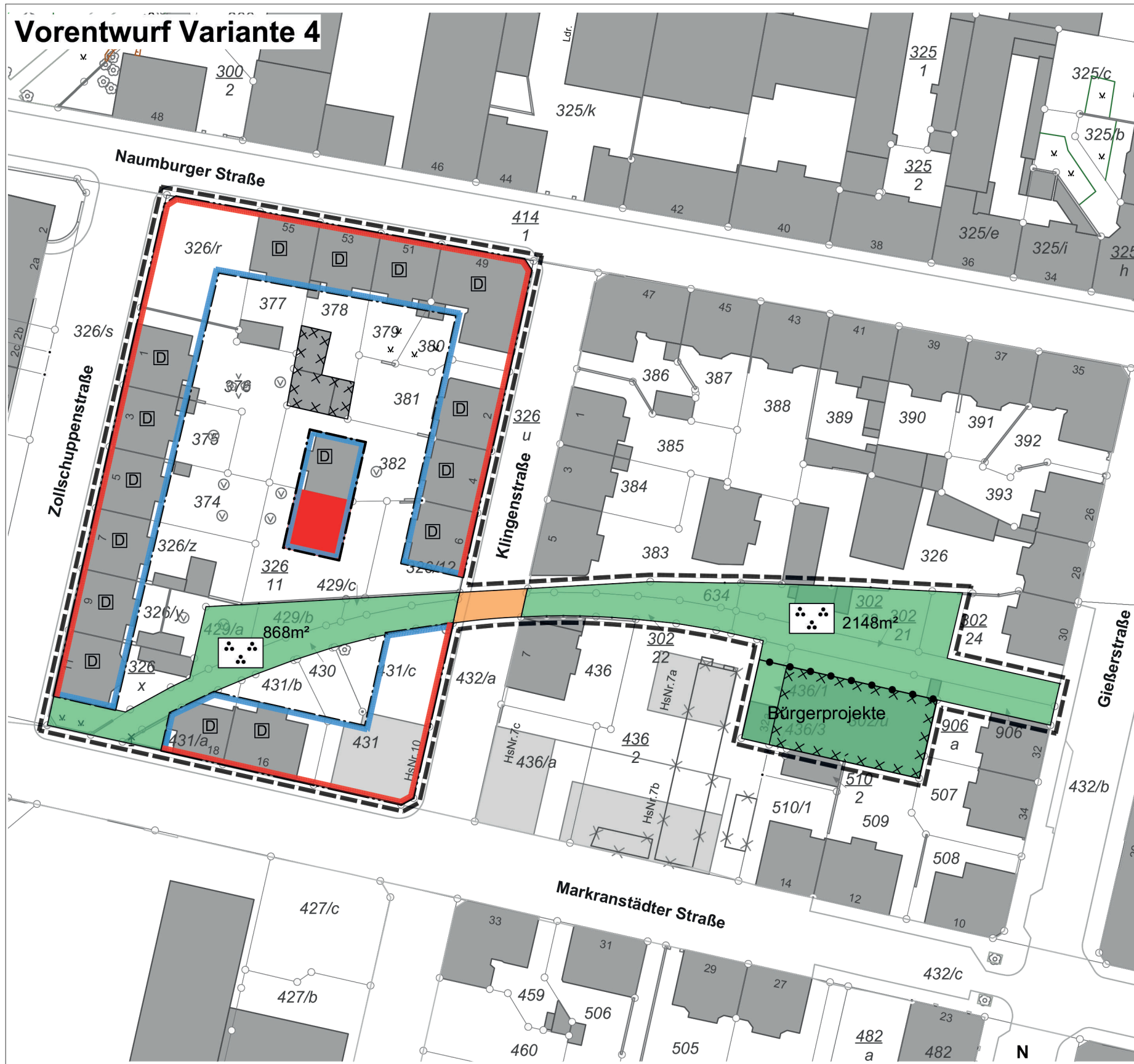


Vorentwurf Variante 4



Planzeichenerklärung [entsprechend PlanZV]

I. Festsetzungen

1. Baulinien, Baugrenzen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

-  Baulinie
-  Baugrenze




2. Verkehrsflächenflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

-  Straßenverkehrsfläche


3. Grünflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]



-  öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmungen:
 -  Parkanlage
 -  Bürgerprojekte

4. Denkmalschutz

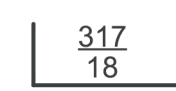


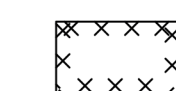

Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

- 

5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Darstellungen der Plangrundlage (Auszug)

-  Flurstücksgrenze mit Flurstücknummern
-  Gebäudebestand
-  Redaktionell ergänzte Neubauten
-  Altlastenverdachtsfläche
-  Wohngebäude gem. Bauantrag

Einfacher Bebauungsplan
 Höhe der Bebauung (Ränder) nach §34 BauGB
 Keine Festsetzung der Art. der Baul. Nutzung

