



Dr. agr.

Bernd Canitz

*Sachverständiger für Garten- und Landschaftsbau - Herstellung und Unterhalt
sowie für Baumpflege, Verkehrssicherheit von Bäumen
und Baumwertermittlung*

Brodauer Weg 24
04509 Delitzsch

Erläuterungsbericht

Thema

Verkehrssicherheitskontrolle der Bäume des Grundstückes „Volksgarten“ in
Leipzig, Karl-Liebnecht-Straße 30-32

Auftraggeber

SEECON Ingenieure GmbH

Spinnereistraße 7, Halle 14
04179 Leipzig

Delitzsch, den 12. Januar 2021

(1. Ausfertigung)

Inhaltsverzeichnis

1. Aufgabenstellung/Methoden.....	3
1.1 Aufgabenstellung.....	3
2.2 Methoden.....	3
2. Auswertung.....	3
2.1 Baumbestand.....	3
2.1 weitergehende Untersuchungen.....	4

Anlagenverzeichnis

Anlage Daten-CD.....	5
Anlage Ergebnisse weitergehende Untersuchungen.....	6
Anlage Berichte zu Maßnahmen der Einzelaufnahmen der Verkehrssicherheitskontrolle...7	
Anlage Karte für Baumstandorte.....	8

1. Aufgabenstellung/Methoden

1.1 Aufgabenstellung

Der Sachverständige erhielt den Auftrag, eine Zustandsbewertung inklusive Prüfung der Verkehrssicherheit des Baumbestandes für das Objekt „Volksgarten“ in Leipzig, Karl-Liebknecht-Straße 30-32 zu erstellen. Dazu wurde eine Ersterfassung im Sinne eines Baumkatasters einschließlich Zustandsbewertung und Überprüfung der Verkehrssicherheit der vom Auftraggeber vorgegebenen Bäume durchgeführt.

Im Ergebnis der Kontrolle sind für die Bäume neben der Einschätzung deren Verkehrssicherheit auch die notwendigen Maßnahmen zu Erlangung der noch nicht vorhandenen Verkehrssicherheit darzustellen.

Des Weiteren wurde vereinbart, bei allen nicht im Rahmen einer Regelkontrolle auf Verkehrssicherheit feststellbaren Mängel am Baum eine entsprechende weitergehende Untersuchung durchzuführen.

Damit wird der erste Teil der Verkehrssicherungspflicht für den Verantwortlichen ausgeführt. Für die abschließende Umsetzung der Verkehrssicherungspflicht sind die notwendigen Baumpflegemaßnahmen noch notwendig.

Zusätzlich wurden vereinbart, alle noch vorhandenen Bäume fotografisch zu erfassen.

2.2 Methoden

Die Verkehrssicherheitskontrolle wurde auf Basis der FLL-Baumkontrollrichtlinie und der VTA-Methode (Professor Mattheck) als fachlich fundierte Inaugenscheinnahme vom Boden aus durchgeführt.

Die Dokumentation der Ergebnisse erfolgte in Form einer Einzelaufnahme auf Basis vom Auftraggeber gestellten Kartenmaterials inklusive Baumnummern. Die Daten zum Baum wurden über ein einfaches Baumkatasterprogramm (Arbokat) erfasst und ausgewertet. Zusätzlich wurden alle wichtigen Parameter zum Baum in einer Tabelle auf excel-Basis zusammengefasst.

Nach der Regelkontrolle wurden die nicht hierüber zu dokumentierenden Verkehrssicherheiten einer weitergehenden Untersuchung einzelner Symptome unterzogen. Dies betraf 3 Bäume. Es wurde entsprechend den FLL-Baumuntersuchungsrichtlinie eine Prüfung von Mangelsymptomen durchgeführt. Dazu erfolgten, soweit notwendig, Resistographenmessungen.

Die fotografische Erfassung der Bäume erfolgte mittels Digitalfotografie.

Die wichtigen Ergebnisse werden in Papierform übergeben. Zur Archivierung der Ergebnisse sind alle Daten zusätzlich digital als CD gespeichert. Zusätzlich sind alle Bilder der Bäume als gesonderte Datei auf der CD. Die Zuordnung erfolgt durch die Bezeichnung der jeweiligen Bilddatei.

2. Auswertung

2.1 Baumbestand

Der Baumbestand der Grundstücke ist teilweise in einem schlechten Zustand. Es wurde auch festgestellt, dass eine Reihe von zu prüfenden Bäumen schon gefällt wurden, Dazu befindet sich in der Anlage eine Liste.

Zusätzlich erscheint es notwendig zu prüfen, wie Bäume auf den Grundstücken bei geplanten Baumaßnahmen so geschützt werden können, dass Ihre Vitalität nach der Baumaßnahme nicht erheblich eingeschränkt ist. Bei Bäumen mit schon schlechter Vitalität und starker Beeinträchtigung durch die Baumaßnahmen sollte eine prüfung auf Fällung und Ersatzpflanzung erfolgen.

Der in der Anlage enthaltene Bericht zu Baumpflegemaßnahmen, welche zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit notwendig sind, kann auch als Ausschreibungsgrundlage genutzt werden.

Einige zusammenfassende Ergebnisse:

Anzahl Bäume nach Handlungsbedarf

	Anzahl	Prozent
dringend (4 Wochen)	4	8,0 %
Empfehlung	2	4,0 %
kein Handlungsbedarf	4	8,0 %
wichtig (3-5 Monate)	29	58,0 %
schon gefällte Bäume	11	22,0 %
Gesamt:	50	100,0 %

Hinweis

Mit der Auswertung der Regelkontrolle und den übergebenen Datensätzen ist die erste Phase der Verkehrssicherheitskontrolle der Bäume abgeschlossen. Wir weisen darauf hin, dass erst mit dem Abschluss der 3. Phase der Verkehrssicherung für Bäume nach FLL-Richtlinie für Baumkontrolle (Durchführung der weitergehenden Untersuchungen zeitnah und Durchführung der angegebenen Baumpflegemaßnahmen) Ihre Sorgfaltspflicht genüge getan ist.

2.1 weitergehende Untersuchungen

Im Rahmen der Sichtkontrolle konnte bei 3 Bäume keine abschließende Beurteilung der Verkehrssicherheit erfolgen. Diese wurden dann einer weitergehenden Untersuchung unterzogen, welche am 16.12. 2020 stattfand. Die Ergebnisse hierzu sind in der Anlage zu

finden. Insbesondere für Baum 58 sind entsprechend vorgeschlagene Maßnahmen unbedingt auszuführen. Die Fällung des Baumes 38 sollte auch noch in dieser Fällsaison erfolgen (bis 28.2.2021).

Anlage Daten-CD

Anlage Ergebnisse weitergehende Untersuchungen

**Anlage Berichte zu Maßnahmen der
Einzelaufnahmen der
Verkehrssicherheitskontrolle**

Anlage Karte für Baumstandorte