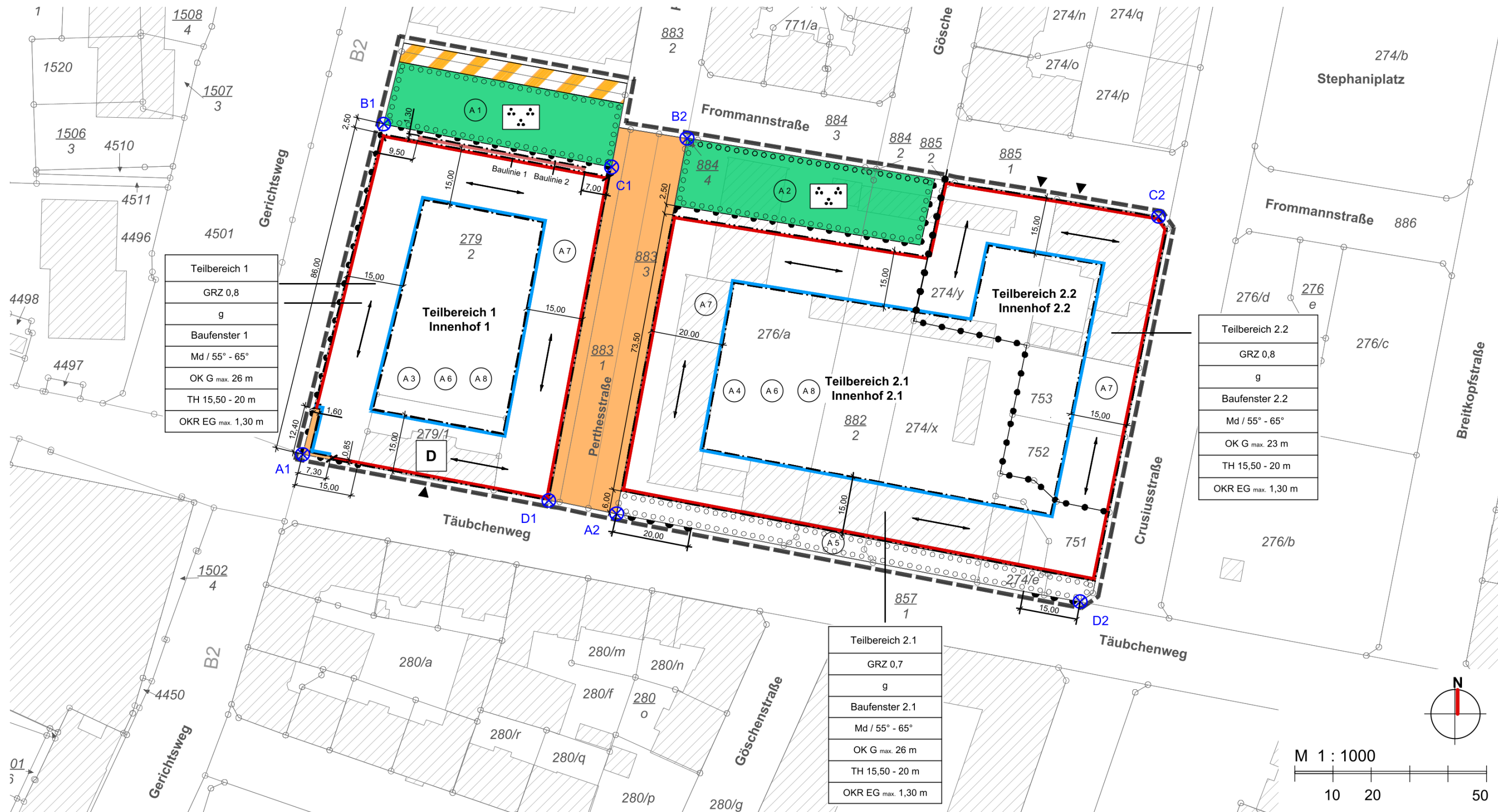


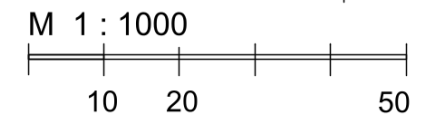
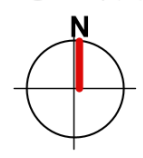
Teil A: Planzeichnung



Teilbereich 1
GRZ 0,8
g
Baufenster 1
Md / 55° - 65°
OK G max. 26 m
TH 15,50 - 20 m
OKR EG max. 1,30 m

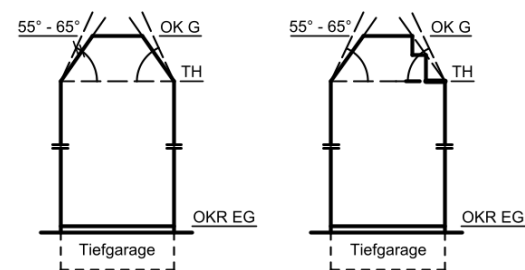
Teilbereich 2.2
GRZ 0,8
g
Baufenster 2.2
Md / 55° - 65°
OK G max. 23 m
TH 15,50 - 20 m
OKR EG max. 1,30 m

Teilbereich 2.1
GRZ 0,7
g
Baufenster 2.1
Md / 55° - 65°
OK G max. 26 m
TH 15,50 - 20 m
OKR EG max. 1,30 m

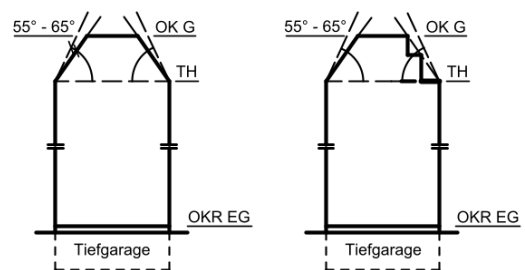


Hinweisliche Darstellung: Gebäudekubaturen

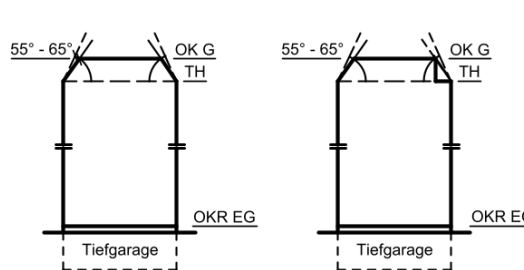
Teilbereich 1
Baufenster 1



Teilbereich 2
Baufenster 2.1



Baufenster 2.2



Planzeichenerklärung [entsprechend PlanZV]

Begriffsfestlegung

- Teilbereich 1 Bezeichnung des Baulandes zwischen Gerichtsweg, Täubchenweg, Perthesstraße und öffentlicher Grünfläche A1
- Teilbereich 2 Bezeichnung des Baulandes zwischen Täubchenweg, Crusiusstraße, Frommanstraße, öffentlicher Grünfläche A2 und Perthesstraße, besteht aus Teilbereich 2.1 und 2.2
- Baufenster 1 Bezeichnung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Angabe der Nr., hier z.B. Baufenster 1
- Innenhof 1 Bezeichnung der von Baufenstern umgebenen nicht überbaubaren Grundstücksfläche mit Angabe der Nr., hier z.B. Innenhof 1

I. Festsetzungen

[§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB]

1. Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

- GRZ 0,7 Grundflächenzahl
[§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, siehe auch Textl. Festsetzung 1.1]
- OK G max. 26 m Höhe der Oberkante des Gebäudes über Bezugshöhe, hier z.B. 26 m
[§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]
- TH 15,50 - 20 m Höhe der Traufe (gemessen an der Schnittlinie von Außenkante Außenwand und Oberkante Dachhaut) über Bezugshöhe, hier 15,50 - 20 m
[§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]
- OKR EG max. 1,30 m maximale Höhe der Oberkante des Erdgeschossrohfußbodens über Bezugshöhe, hier 1,30 m
[§ 9 Abs. 3 i.V.m. Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]



Bezugspunkt, zur Ermittlung der Bezugshöhe, gemessen auf Höhe der angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche, hier z.B. A1
[§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]

2. Überbaubare Grundstücksflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO]

- g geschlossene Bauweise
- Baulinie 1
- Baulinie 2
- Baugrenze
- Abgrenzung zwischen Baulinie / Baugrenze
- Abgrenzung zwischen Baulinie / Baulinie 1

3. Verkehrsflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 11 BauGB]

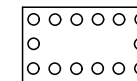
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

4. Grünflächen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB]

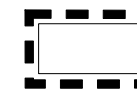


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bezeichnung der Maßnahmen i.V.m. den textlichen Festsetzungen in Teil B, hier z.B. Maßnahme 1

6. Sonstige Planzeichen



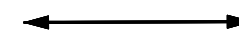
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung hier ausschließlich GRZ, OK G max.

7. Örtliche Bauvorschriften

[§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO]



Firstrichtung
Mansarddach

II. Nachrichtliche Übernahme

[§ 9 Abs. 6 BauGB]

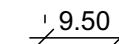


Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Ein- bzw. Ausfahrt (vorhanden)

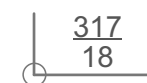


Maßangaben in m, hier z.B. 9.50 m

Nutzungsschablone

Teilbereich Nr.
Grundflächenzahl
Bauweise
Baufenster Nr.
Dachform / Dachneigung der Hauptgebäude
Oberkante Gebäude max.
Traufhöhe von - bis
maximale Höhe der Oberkante des Erdgeschossrohfußbodens

IV. Darstellungen der Plangrundlage (Auszug)



Flurstücksgrenze mit Flurstücknummern



Gebäudebestand