



Legende

- Bebauung Bestand
- Neubau
- Terrassen
- Freianlagen
- Fußwege
- Abfall
- Fahrradstellplätze
- Bäume Bestand
- Bäume Planung

Bilanzierung:

Bebauung:	11.830 qm	20 %
Bestand:	9.750 qm	
Neubau:	2.080 qm	
Erschließung:	10.920 qm	19 %
Freifläche:	35.420 qm	61 %
Geltungsbereich:	58.170 qm	100 %
vorraussichtlich versiegelte Fläche:	27.780 qm	
GRZ:	0,48	
Stellflächen:	342 Stpl.	
überirdisch:	71 Stpl.	
unterirdisch:	271 Stpl.	
Wohneinheiten:	262 WE	
Bestand:	196 WE	
Neubau:	66 WE	

Projekt:  
B-Plan 357.1 "Westlich der Olbrichtstraße - Teil Süd"

Planinhalt:  
städtebauliches Konzept "Werk Motor" M 1: 1000

Bauherr:  
K&P Immobilien Gesellschaft mbH  
An den Höfen 4, 04425 Taucha

Planer:  
  
 seecon Ingenieure GmbH  
 Gemeinsam | Zukunft | Planen  
 Endersstraße 22  
 D - 04177 Leipzig

Phone: +49 (0) 341 / 48 40 511  
 Fax: +49 (0) 341 / 48 40 520  
 eMail: leipzig@seecon.de  
 web: www.seecon.de

Leipzig, der 14.07.2015