



- Legende**
- Bebauung Bestand
  - Neubau
  - Balkone
  - Freianlagen
  - Fußwege
  - Abfall
  - Fahrradstellplätze
  - Bäume Bestand
  - Bäume Planung

**Bilanzierung**

Bebauung Bestand	8.410 qm	23%
Neubau	6.030 qm	
	2.380 qm	
Erschließung	7.255 qm	20%
Freianlagen	20.785 qm	57%
Geltungsbereich	36.450 qm	100%

**vorraussichtlich versiegelte Fläche:** 22.320 qm

**GRZ:** 0,61

**Stellflächen:**  
überirdisch: 426 Stpl.  
unterirdisch: 53 Stpl.  
373 Stpl.

**Wohneinheiten:**  
Bestand: 410 WE  
Neubau: 319 WE  
91 WE

Projekt:  
B-Plan 357.2 "Westlich der Olbrichtstraße - Teil Nord"

Planinhalt:  
städtebauliche Konzeption M 1: 1000

Bauherr:  
GRK Real Estate & Co. KG  
Wächterstraße 15, 04107 Leipzig

Planer:  
  
seecon Ingenieure GmbH  
Gemeinsam | Zukunft | Planen  
Endersstraße 22  
D - 04177 Leipzig

Phone: +49 (0) 341 / 48 40 511  
Fax: +49 (0) 341 / 48 40 520  
eMail: leipzig@seecon.de  
web: www.seecon.de Leipzig, der 14.07.2015