





Planzeichenerklärung [entsprechend PlanZV]

I. Festsetzungen [§ 9 Abs. 1, 4 bis 7 BauGB]


1. Planungsrechtliche Festsetzungen [§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB]

Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
MI 1	Mischgebiet (§ 6 BauNVO) mit Angabe der Nr. des Teilbaugebietes, hier z.B. Teilbaugebiet MI 1 (siehe Teil B: I.1.1.)	§ 1 Abs. 3 i. V. m. Abs. 2 Nr. 6 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 u. 4 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. Abs. 3 Nr. 1 BauNVO
THmax.	Maximale Höhe der Traufe (gemessen an der Schnittlinie von Außenkante Außenwand und Oberkante Dachhaut) über NHN = 129,0 m	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
GHmax.	Maximale Höhe Oberkante Gebäude über NHN, z.B. max. 142,0 m	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
Baugrenzen, Baulinien		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 1 BauNVO
	Baulinie	§ 23 Abs. 1 BauNVO

Verkehrsflächen






	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung.
	Fußgängerbereich

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen






	Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; hier z.B. P1 (weiteres siehe Teil B: 1.6.1.)	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
---	--	--------------------------

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

	Umgrenzung der Fläche für Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Umgrenzung der Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
	Umgrenzung der Fläche für einen Spiel- und Begegnungsplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
	Bereitstellfläche für Abfallsammelbehälter am Tag ihrer Leerung	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
	Abfallsammelstelle mit Zwischenlager (Container)	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutz-Gesetzes


	Begrenzung von Gebäudeflächen an denen besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutz-Gesetzes erforderlich sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Hinweis auf den für erforderliche resultierende Dämmmaße der Außenbauteile nach DIN 4109 maßgeblichen Lärmpegelbereich, hier z.B. Lärmpegelbereich IV	
	Übergang zwischen unterschiedlichen Lärmpegelbereichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Art u. Maß der baulichen Nutzung (max. Gebäude- u. Traufhöhen) sowie örtliche Bauvorschriften (Dachformen u. -neigungen)	

2. Örtliche Bauvorschriften [§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO]

Fd	Flachdach
Pd	Pultdach
Sd	Satteldach
Wd	Walmdach
≤ 25°	Dachneigung in Grad, z.B. max. 25°


II. Kennzeichnungen

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.	§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB
---	---	------------------------



III. Nachrichtliche Übernahmen

Regelungen für den Denkmalschutz








	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 9 Abs. 6 BauGB
---	--	------------------

IV. Darstellungen ohne Normcharakter

MI 1	0,6	Nutzungsschablone
-------------	------------	-------------------

	Längenbemaßung in Meter
	Winkelbemaßung in Grad

V. Darstellungen der Plangrundlage

	Vorhandener Laubbaum
	Vorhandene Gebäude
	Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	Flurstücksnummer
	Höhenpunkt (Angabe in m über NHN)
	Böschung
	Überdachung