



Darstellung der Plangrundlage aus:
 - Vermesserplan VB Wende, 11/2012
 - Bestandsplan (Erfassung BNK 2012)
 - Städtebauliches Konzept GRUPPE PLANWERK 06/2014

Bestand bleibt erhalten
 keine Überplanung dieser Flächen*



Siedlungserweiterung

Schraffierte Anteile:
 Außenbereich nach §35 BauGB

erste Abschnitte

- Neubau Laborgebäude (Bauantrag 2014)
- Neubau Klinik (Bettenhaus) Teil-B-Plan 404.#1
- Neubau Parks 1 / Verwaltung Teil-B-Plan 404.#2
- Verlängerung Feldstraße und Anpassungen Strümpellstraße Teil-B-Plan 404.#3

spätere Abschnitte

- Teil-B-Pläne 404.x usw.
- öffentliche Verkehrsfläche**

Kompensationsbogen

prioritäre Ausgleichsflächen (auch als vorausgehender Landschaftsaufbau)

-
- Regenwasserrückhaltung (schematisch)

Ausgleichsflächen für spätere Realisierungsabschnitte



SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Geltungsbereich B-Plan 404
- Geltungsbereich rechtskräftiger B-Pläne 12.1, 12.2 und 12.3
- Grenze LSG (nachrichtlich, AfU 08/2014)
- Gesetzlich geschützte Biotope (nachrichtlich, AfU 08/2014)
- Neuntöter, Feldlerche (Brutreviere 2012)
- Flurstücksgrenzen
- Baufelder und Haupterschließung lt. Städtebaul. Konzept
- Suchraum Straßenbahnwendeschleife***

* auch für die beiden Vorbehaltsflächen (Straßenbahn, Baufeld an der Russenstraße) wurde Bestand = Planung angenommen. Eine Eingriffsbilanzierung ist in den dafür durchzuführenden Verfahren vorzunehmen.
 ** in Diskussion, nachr. Stand 24.06.2014
 *** Variante B4 (27.08.2014)