



Darstellung der Plangrundlage aus:  
 - Vermesserplan VB Wende, 11/2012  
 - Bestandsplan (Erfassung BNK 2012)  
 - Städtebauliches Konzept GRUPPE PLANWERK 06/2014

- Bestand bleibt erhalten**  
 keine Überplanung dieser Flächen\*
- Siedlungserweiterung**  
 Schraffierte Anteile:  
 Außenbereich nach §35 BauGB
- erste Abschnitte
- Neubau Laborgebäude (Bauantrag 2014)
  - Neubau Klinik (Bettenhaus) Teil-B-Plan 404.#1
  - Neubau Parks 1 / Verwaltung Teil-B-Plan 404.#2
  - Verlängerung Feldstraße und Anpassungen Strümpellstraße Teil-B-Plan 404.#3
- spätere Abschnitte
- Teil-B-Pläne 404.x usw.
  - öffentliche Verkehrsfläche\*\*
- Kompensationsbogen**  
 prioritäre Ausgleichsflächen (auch als vorausgehender Landschaftsaufbau)
- Regenerwasserrückhaltung (schematisch)
  - Ausgleichsflächen für spätere Realisierungsabschnitte
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Geltungsbereich B-Plan 404
  - Geltungsbereich rechtskräftiger B-Pläne 12.1, 12.2 und 12.3
  - Grenze LSG (nachrichtlich, AfU 08/2014)
  - Gesetzlich geschützte Biotope (nachrichtlich, AfU 08/2014)
  - Neuntöter, Feldlerche (Brutreviere 2012)
  - Flurstücksgrenzen
  - Baufelder und Haupteerschließung lt. Städtebaul. Konzept
  - Suchraum Straßenbahnwendeschleife\*\*\*

\* auch für die beiden Vorbehaltsflächen (Straßenbahn, Baufeld an der Russenstraße) wurde Bestand = Planung angenommen. Eine Eingriffsbilanzierung ist in den dafür durchzuführenden Verfahren vorzunehmen.  
 \*\* in Diskussion, nachr. Stand 24.06.2014  
 \*\*\* Variante B4 (27.08.2014)