







Städtebauliches Konzept

Legende




Baukörper und Baufenster

-  Bestehende Gebäude
-  Baufenster für die Neuerrichtung von Gebäuden
- TH** Maximale Traufhöhe (gemessen von der jeweils anliegenden öffentlichen Straßenverkehrsfläche - Gehwegoberkante - aus)
- BGF** Maximale Bruttogrundfläche von Gebäuden innerhalb des jeweiligen Baufensters
- Stpl.** Maximale Anzahl Kfz-Stellplätze innerhalb Baufenster Parkhaus



Öffentliche Verkehrsflächen

-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung ("Zentraler Platz")
-  Vorbehaltsfläche für die geplante Straßenbahn (Nachrichtliche Übernahme)
-  Suchräume für Straßenbahnwendeschleife (Nachrichtliche Übernahme)



Private Verkehrserschließungsflächen

-  Private Verkehrserschließungsfläche
-  Private Verkehrserschließungsfläche mit besonderer Zweckbestimmung ("Zentraler Platz")
-  Private Verkehrserschließungsfläche (Weg) mit öffentlichem Wegerecht



Private Grün- und Freiflächen

-  Private Grünfläche im inneren Siedlungsbereich
-  Private Grünfläche im freien Landschaftsraum und als Teilfläche von Grün- und Freiraumnetzungen


Natur- und Landschaft

-  Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Etzoldsche Sandgrube Rietzschketal Zweinaundorf" (nachrichtliche Übernahme)
-  Grenze der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Niederschlagswasserentsorgung

-  Flächen für Niederschlagswasserbehandlung Bestand
-  Flächen für Niederschlagswasserbehandlung Planung (vortäufiges Konzept, nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

