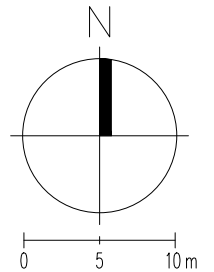


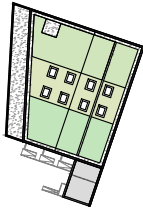
Teil C: Planenteil des Vorhaben- und Erschließungsplanes



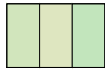
Maßstab: 1:500

Planzeichenerklärung

Überbaute Flächen



Ersatzneubau REWE-Markt mit Darstellung der Dachdraufsicht einschließlich ihres etwa 1.055 m² großen extensiv begrünten Flächenanteiles.
Überbaute Fläche: rd. 1.844 m², darunter ca. 1.050 m² Verkaufsfläche



Dachbegrünung
extensiv

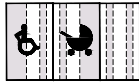


Flächenbekiesung,
Kiesstreifen

RWA = Rauch- und
Wärmeabzugs-
anlage



Rd. 1.140 m² versiegelte bzw. teilversiegelte Bodenfläche für Nebenanlagen (Zufahrten, Zugänge, 16 Fahrradstellplätze, 15 Pkw-Stellplätze)



Kunden-Pkw-Parkplatz mit 15 Stellplätzen, davon zwei für Körperbehinderte [♿] und drei für Erwachsene mit Kleinkind(ern) [👶]. Die Rollflächen innerhalb der Stellplatzflächen sind zur Minderung von Abrollgeräuschen mit Asphaltbelag oder gleichwertig herzustellen. Die Ausführung der restlichen Stellplatzflächen hat mit sickerfähigen Materialien (Abflussbeiwert: 0,5) zu erfolgen.

Pflanzungen



Baum
Neupflanzung



Strauchhecke
Neupflanzung

Sonstige Darstellungen



Fahrzeugein- und -ausfahrt



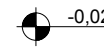
Kundenzugang



Abbruch

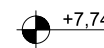


Baumfällung



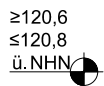
-0,02

Höhe der geplanten Geländeoberfläche in Meter unter (-) der Bezugshöhe ± 0,00 m (OK Fertigfußboden EG Verbrauchermarkt = 118,75 m über NHN)



+7,74

Höhe der Oberkante von Bauwerkteilen des geplanten Vorhabens in Meter über (+) bzw. unter (-) der Bezugshöhe ± 0,00 m (OK Fertigfußboden EG Verbrauchermarkt = 118,75 m über NHN)

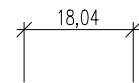


≥120,6

≤120,8

ü. NHN

Höhenangabe der Oberkante von Bauwerkteilen des geplanten Vorhabens in Meter über Normalhöhennull (NHN)



18,04

Längenbemaßung in Meter



R 0,8

Radialbemaßung in Meter

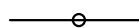


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Plangrundlage



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenze mit Grenzstein

$\frac{398}{3}$

Flurstücksnummer, z.B. $\frac{398}{3}$

119.46

Höhenangabe in Meter über NHN



Vorhandener Laubbaum