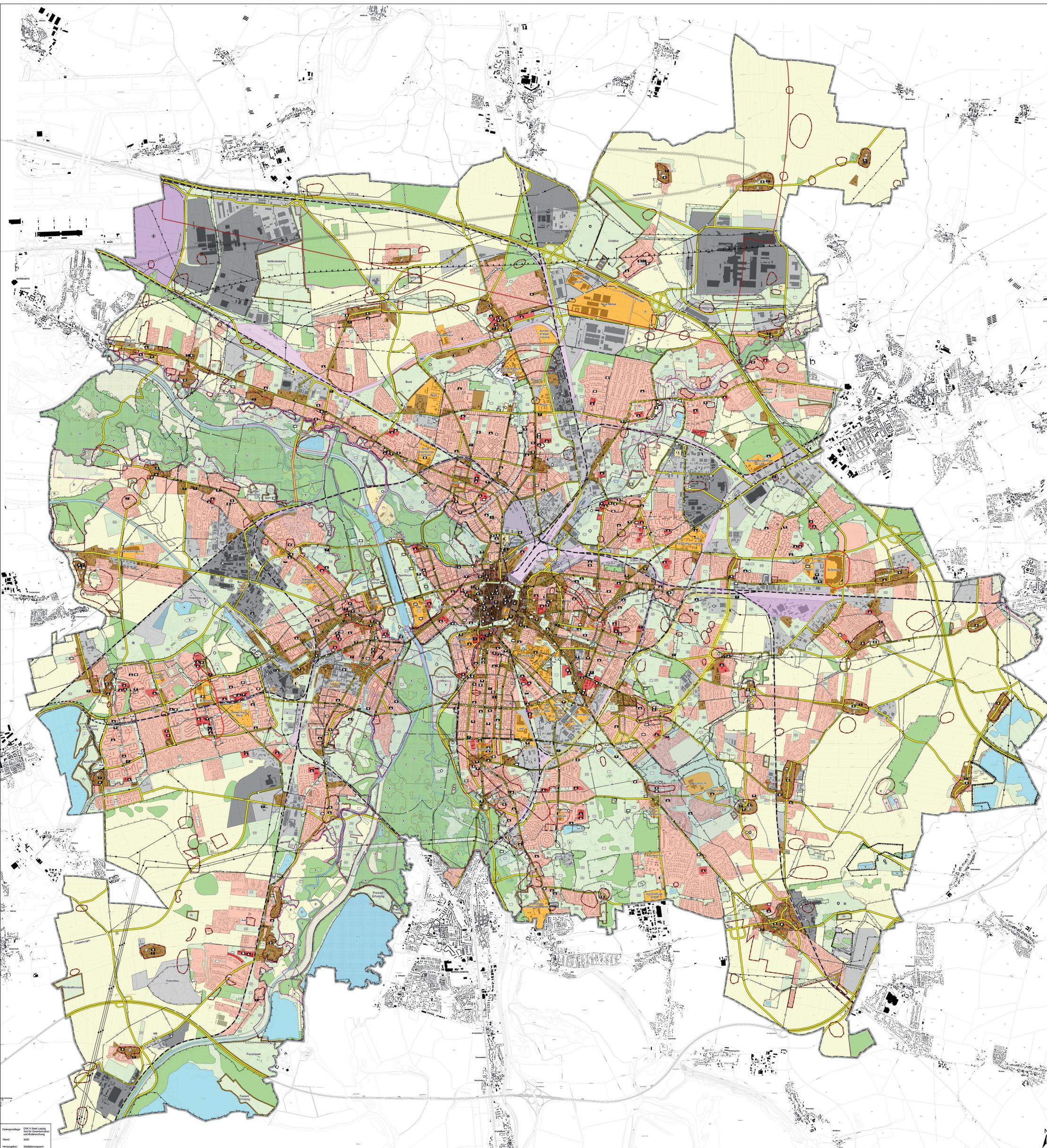


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT LEIPZIG



LEGENDE

1. Bauflächen

- Wohnfläche
- Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche (kein Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche Historischer Dörfer
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Sonderbaufläche mit überwiegend Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
- Sonderbaufläche für Wochenendausflugsgebiete
- Sonderbaufläche für Wochenendausflugsgebiete (nach § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Kennzeichnung

Versorgungszeiten

- B-Zentrum
- C-Zentrum
- D-Zentrum
- Abstands- und Abbiegerungen dem Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahme

- Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Fläche für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Bildung / Schule
- Religiöse Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Sportliche Einrichtung
- Hallenbad
- Gericht
- Polizei

3. Flächen für den oberörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Straßenetz
- Geplantes Straßennetz (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlagen)
- Trassenkorridor für mögliche Straßenführung
- Park- und Rastplatz
- Straßenbahn mit Haltestelle
- Geplante Straßenbahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlagen)

Nachrichtliche Übernahme

- Ausbahn
- Fläche für Bahnanlagen
- Bahntrasse in Tunnelage
- S-Bahn Regionalbahn mit Haltepunkt
- Geplante S-Bahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlagen)
- Erweiterungsfläche Flughafen

Nachtschutzzone

- Nachtschutzzone 2009
- Nachtschutzbereich des Flughafens

Kennzeichnung

- Entwicklungsorientierte Bauflächen
- Untersuchungsraum Straßenbahn

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Fläche für Versorgungsanlagen mit überwiegend Grünanteil

Kennzeichnung

- Erdgas
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Städtischer Betriebshof
- Abfallentsorgung

Nachrichtliche Übernahme

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrostrom
- Gas
- Fernwärme
- Abwasser

5. Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Kleingärten / Sonstige Gärten
- Zoo- und Campingplatz
- Frei- und Naturbad
- Friedhof
- Sportfläche

Nachrichtliche Übernahme

- EWG-Fläche gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Naturschutzgebiet)
- Landwirtschaftsgebiet
- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Naturschutzgebiet)
- Behördlich bekanntes, besonders geschütztes Biotop (nach § 18 SächsNatSchG)
- Darstellung ab 1:ha Flächengröße
- Naturschutzgebiet
- Flächenstaudenkmal

6. Wasserflächen

- Wasserfläche
- Vorläufige Gewässerabschnitte
- Benötigte Freilegung eines Fließgewässers

Nachrichtliche Übernahme

- Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft (Wein, Vieh, Acker)
- Fläche für Wald

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

9. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen

Nachrichtliche Übernahme

- Gewinnung bodennaher Rohstoffe

Kennzeichnung

- Baubeschränkungsgebiet nach BbergG
- Albergbau Tief- und Tagebau
- Bergbaubeschränkungsgebiet

Sonstige Nachrichtliche Übernahme und Kennzeichnungen

- Archäologischer Polyzonenbereich

Hinweisliche Darstellung

- Stadtgrenze

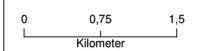
Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes - FNP-Fortschreibung

Dezernat Stadtentwicklung und Bau Stadtplanungsamt

Planverfasser: Stadtplanungsamt
Stand: 04.2020



Stadt Leipzig



Datengrundlage: DLR 3 Stadt Leipzig
M 1000000
Stand: 2020
Herstellort: Stadtplanungsamt