Stadt Leipzig

Leipzig weiter denken

Auf dem Weg zur nachhaltigen Stadt

Zukunft einzelner Wohnformen

13. Oktober 2014, Universität Leipzig

Stadt Leipzig

Leipzig weiter denken

Auf dem Weg zur nachhaltigen Stadt

AG Preiswerte Wohnprojekte

Wie können Modelle alternativer Wohnformen eine Lösung für Viele werden?

Stadt Leipzig

Leipzig weiter denken

Auf dem Weg zur nachhaltigen Stadt

AG Preiswerte Wohnprojekte

Wie können Modelle alternativer Wohnformen eine Lösung für Viele werden?

Ortrud Diemer, Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung

Vielfalt Kooperatives Wohnen

alternative Wohnformen

neue Wohnformen

Wohnprojekte

gemeinschaftliches Wohnen

selbstbestimmtes Wohnen

Mehrgenerationenhäuser

Baugruppen

Hausprojekte

Kollektivhäuser

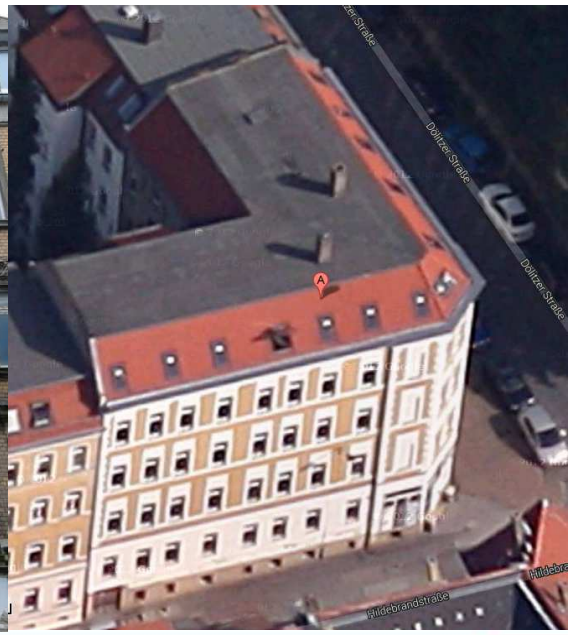
Baugemeinschaften

Eigentumsmodelle

- Bildung von Wohneigentum in Verbindung mit gemeinschaftlichen Teileigentum
- Kooperation ist eher zweckorientiert auf Planen, Bauen, Erwerben und Wohnen
- Bsp: Selbstnutzermodell nach WEG, Bildung einer GbR, durch Bauträger organisiert

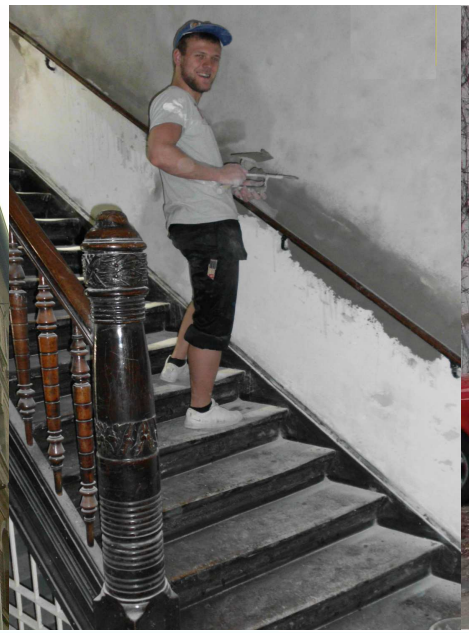
Genossenschaftliche Modelle

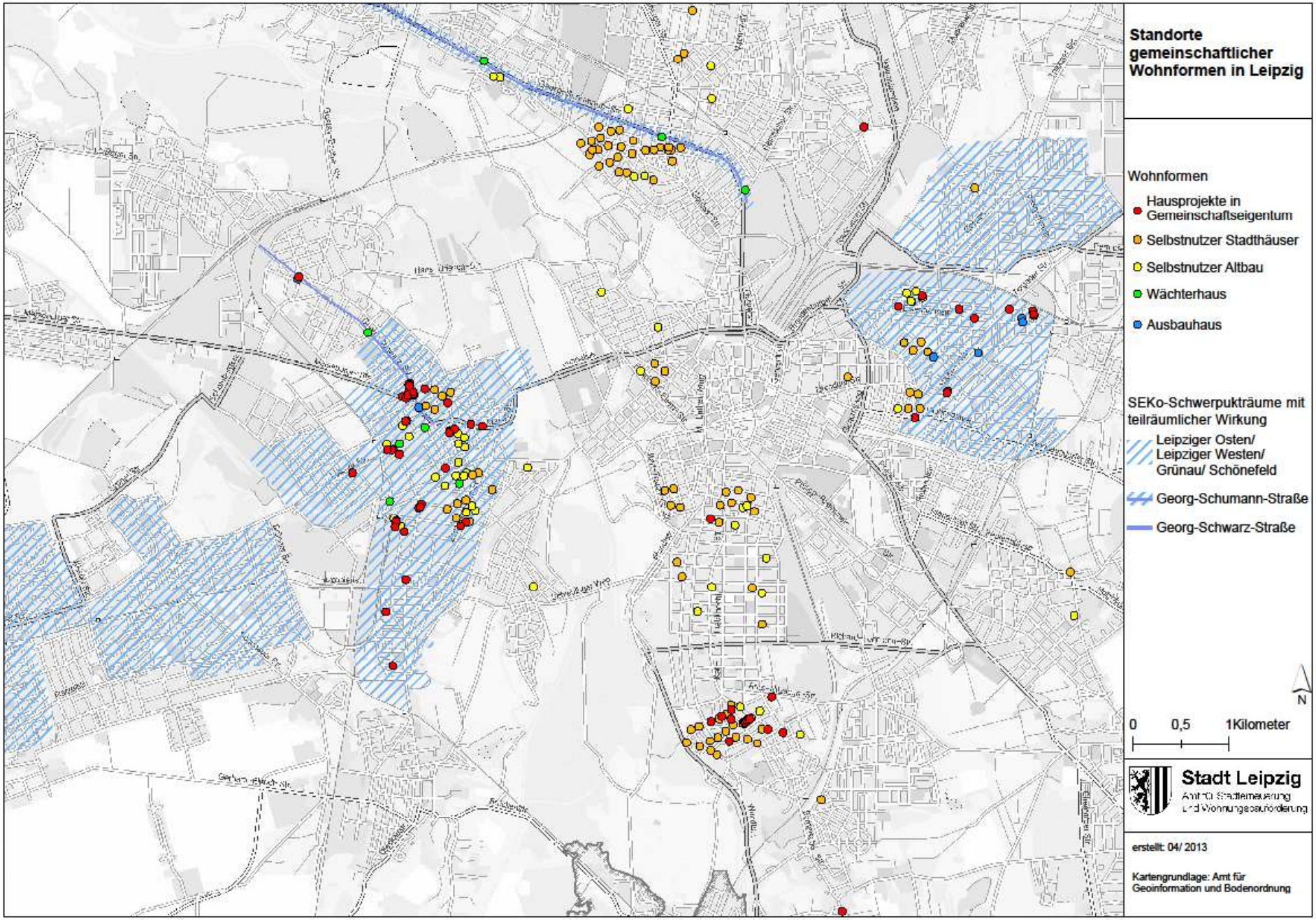
- Bildung von gemeinschaftlichem Eigentum
- hoher Anspruch an Gestaltung gemeinschaftlicher Lebensbereiche
- Bsp: Kleine Genossenschaften, EinHausGenossenschaften, überregionale Mietshäuser-Syndikat, Vereine, Kollektivhäuser



Mietmodelle

- Eigentümer-Mieter-Kooperationen zum individuellen/gemeinschaftlichen Ausbau einer Mietimmobilie
- Investitionsbereitschaft der Mieter (Finanziell oder Eigenleistung)
- Bsp: Wächterhäuser, AusBauHäuser, Mietermodernisierung




Standorte gemeinschaftlicher Wohnformen in Leipzig
Wohnformen
Hausprojekte in Gemeinschaftseigentum
Selbstnutzer Stadthäuser
Selbstnutzer Altbau
Wächterhaus
Ausbauhaus
SEKo-Schwerpukträume mit teilräumlicher Wirkung
Leipziger Osten/ Leipziger Westen/ Grünau/ Schönefeld
Georg-Schumann-Straße
Georg-Schwarz-Straße
N
0 0,5 1Kilometer
Stadt Leipzig
erstellt: 04/ 2013
Kartengrundlage: Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Kooperativ und preiswert Wohnen

Preiswerte Mieten

Mietshäusersyndikat	zwischen	3,08 – 4,60 €
Alternative Wohn-	unsaniert	2,11 €
genossenschaft Connewitz	saniert	2,31 – 3,40 €
AusBauHäuser	je nach Ausstattung	1,00 – 2,70 €

Stadt Leipzig

Leipzig weiter denken

Auf dem Weg zur nachhaltigen Stadt

AG Preiswerte Wohnprojekte

Wie können Modelle alternativer Wohnformen eine Lösung für Viele werden?

Stadt Leipzig

Leipzig weiter denken

Auf dem Weg zur nachhaltigen Stadt

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!