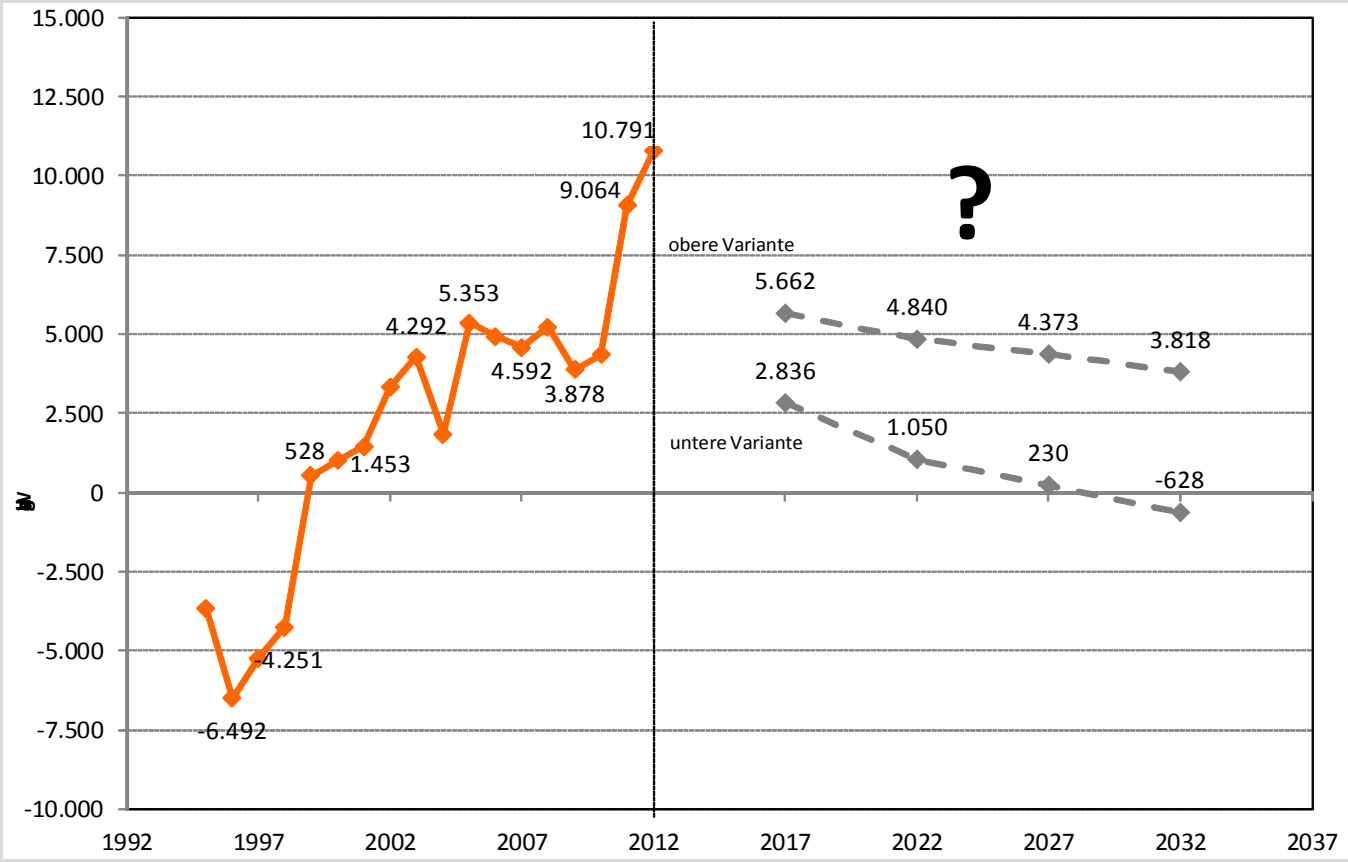
empirica
Berlin | Bonn | Leipzig

# Schwarmstadt Leipzig

Prof. Dr. Harald Simons
Leipzig, 8. Juli 2014

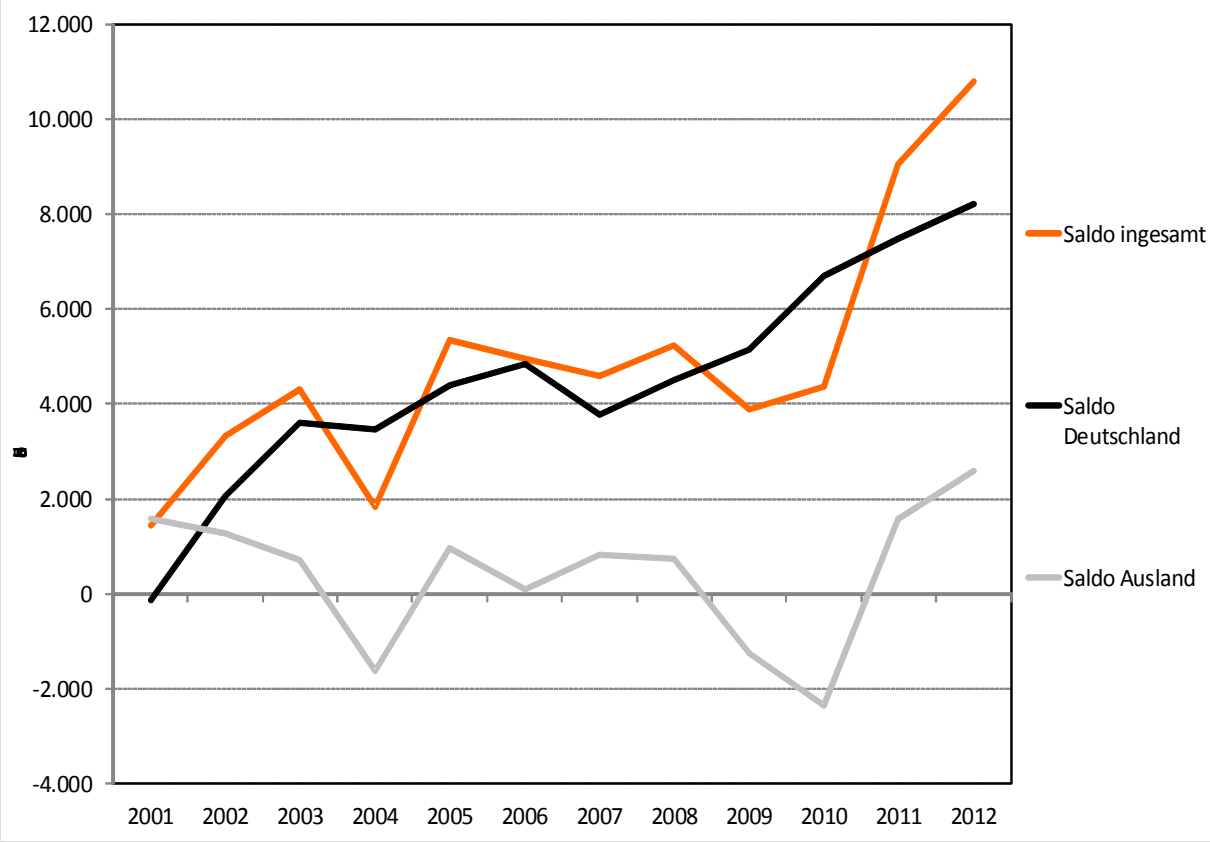
# Wanderungssaldo der Stadt Leipzig

## IST-Entwicklung seit 1995 und Bevölkerungsvorausschätzung 2013




Quelle: empirica-Regionaldatenbank, Stadt Leipzig, eigene Darstellung

# Wanderungssaldi mit dem In- und Ausland,
## 2003 bis 2012 - Stadt Leipzig



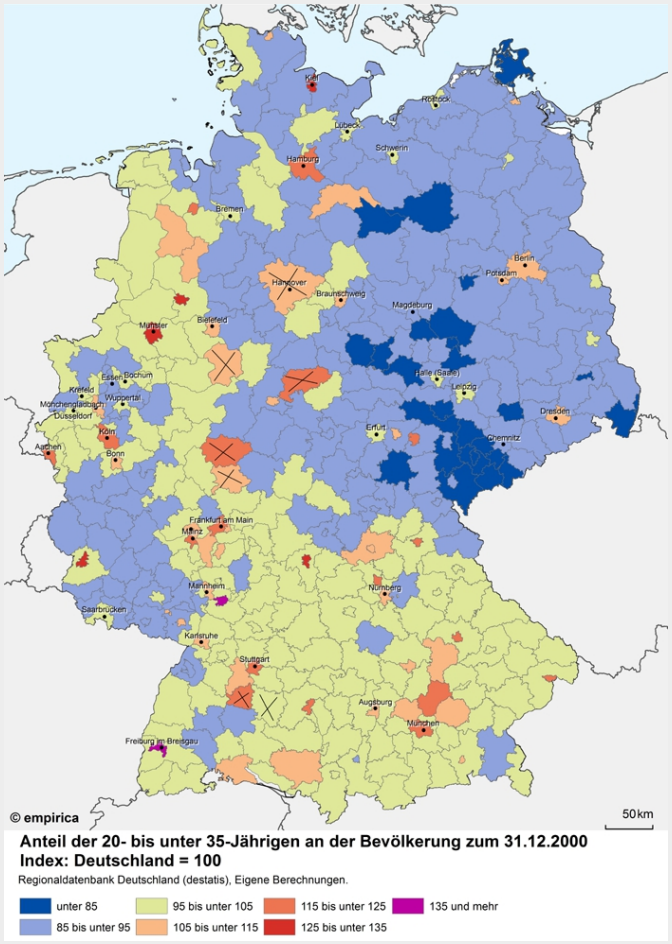

Quelle: destatis, eigene Darstellung

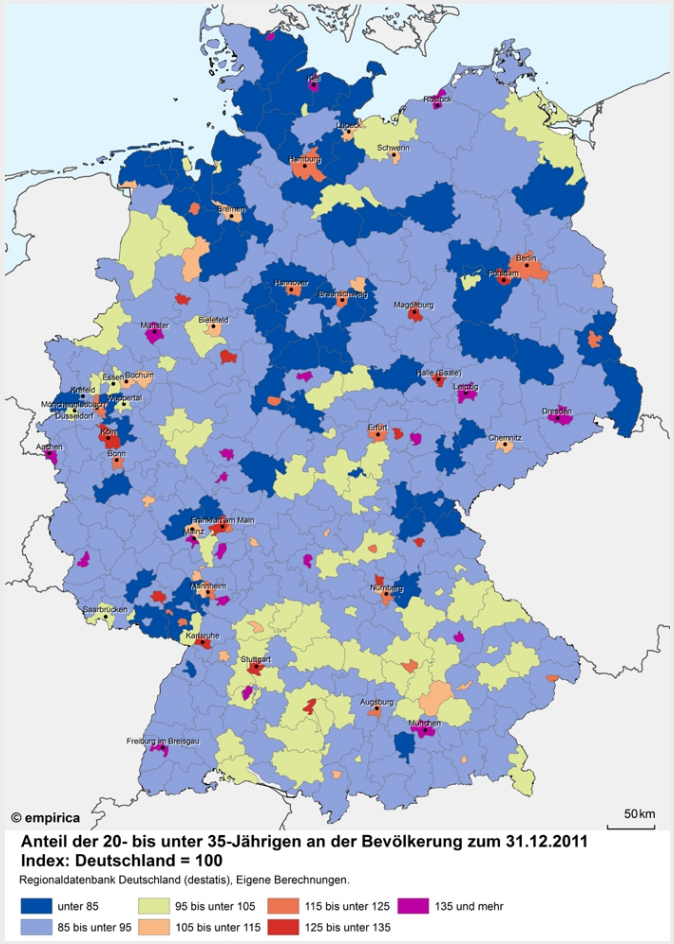
# Ursachen des deutlichen Anstiegs seit 2010

- Anstieg des Aussenwanderungssaldo, aber durch Registerbereinigung überzeichnet
- Gemittelter Aussenwanderungssaldo 2005-2010 leicht positiv
- Zukunft Aussenwanderungssaldo unklar, aber da Zuzüge stetig steigen kein deutlicher Einbruch zu erwarten, eher weiterer Anstieg

- Wichtiger: Binnenwanderungssaldo gegenüber Deutschland, 93%der Wanderungsgewinne, 45.000 Einwohner seit 2005, + 1.000 seit 2010

# Bundesweite Bevölkerungsverschiebung




Quelle: Bevölkerungsfortschreibung (Regionaldatenbank), eigene Berechnung und Darstellung

Anmerkung: Kreise mit einem Kreuz sind de jure Landkreise, umfassen aber eine größere Kernstadt mit Umland (Hannover, Paderborn, Göttingen, Marburg, Gießen, Tübingen, Reutlingen). Die Herausrechnung der Kernstadt ist bislang erst für das Jahr 2011 vorgenommen worden.

# Ursachen des neuen Schwarmverhaltens

- Demographie: junge Menschen sind eine Minderheit geworden – und Minderheiten rotten sich zusammen
- Bildungsexpansion: Anteil eines Jahrganges, der ein Studium aufnimmt ist von 28% (2000) auf 48% (2012) gestiegen.
- Aber Zahl der Studienplätze in Leipzig konstant geblieben
- Schwarmverhalten verstärkt sich selbst

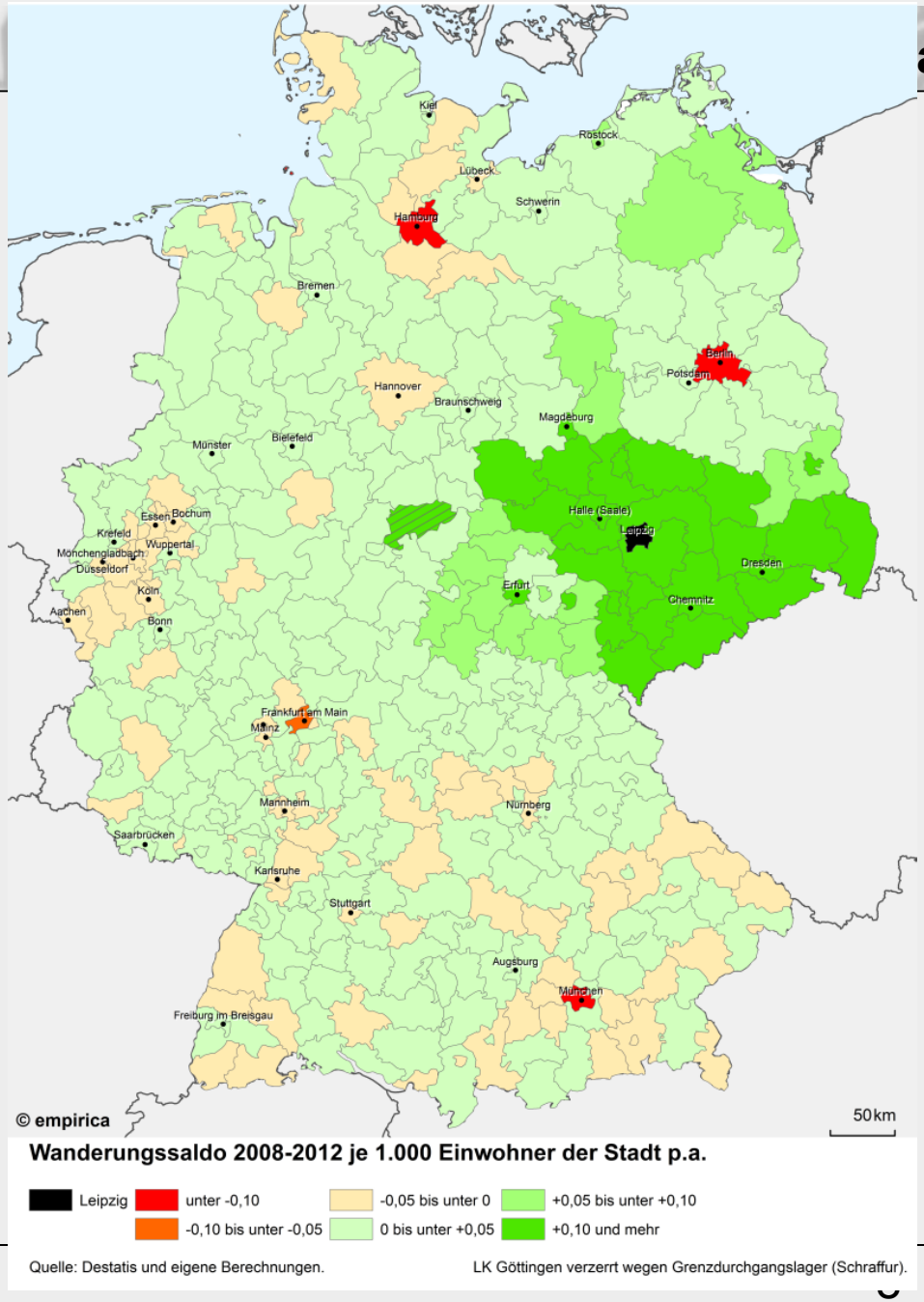
# Ursachen des Schwarmverhaltens

- Nur schwacher Zusammenhang mit Arbeitsplatzwachstum
- Keine einfache „Reurbanisierung“, nur gut die Hälfte der Städte sind Schwarmstädte (Krefeld: -2.200 junge Menschen 2000-2011, Frankfurt/Oder: -2.200)
- Suburbanisierung um Schwarmstädte läuft weiter, Landflucht statt Reurbanisierung
- Keine Wohlstandswanderung (Starnberg: -2.600, Main-Taunus-Kreis: -3.900)



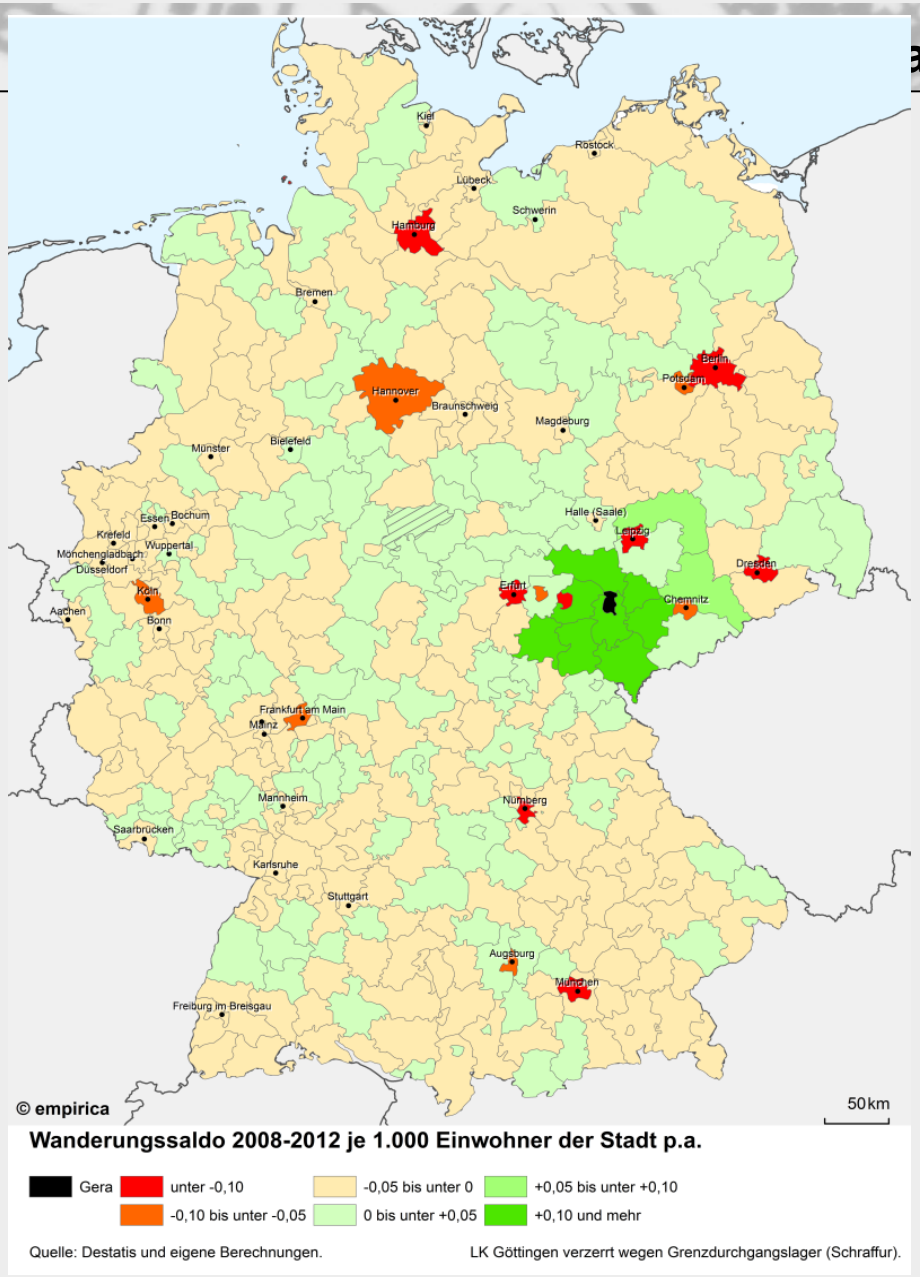
- Vielmehr: Attraktivität des Wohnortes (aus Sicht der 20-35

# Herkunft der Zu- und Fortziehenden der Stadt Leipzig – Wanderungssaldo je 1.000 Einwohner der Stadt 2008-2013 p.a.



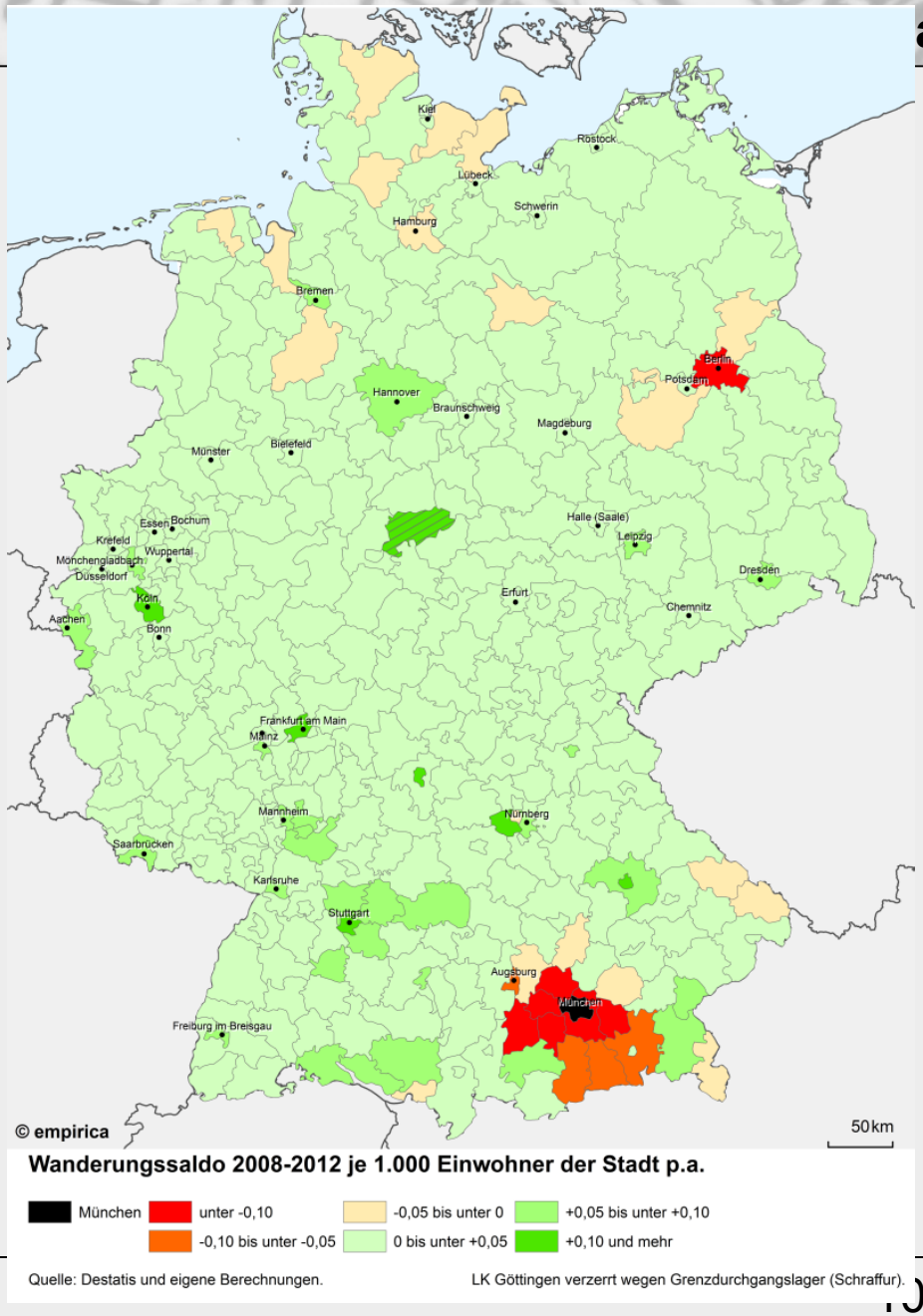

Quelle: destatis, eigene Berechnungen und Darstellung

# Gera



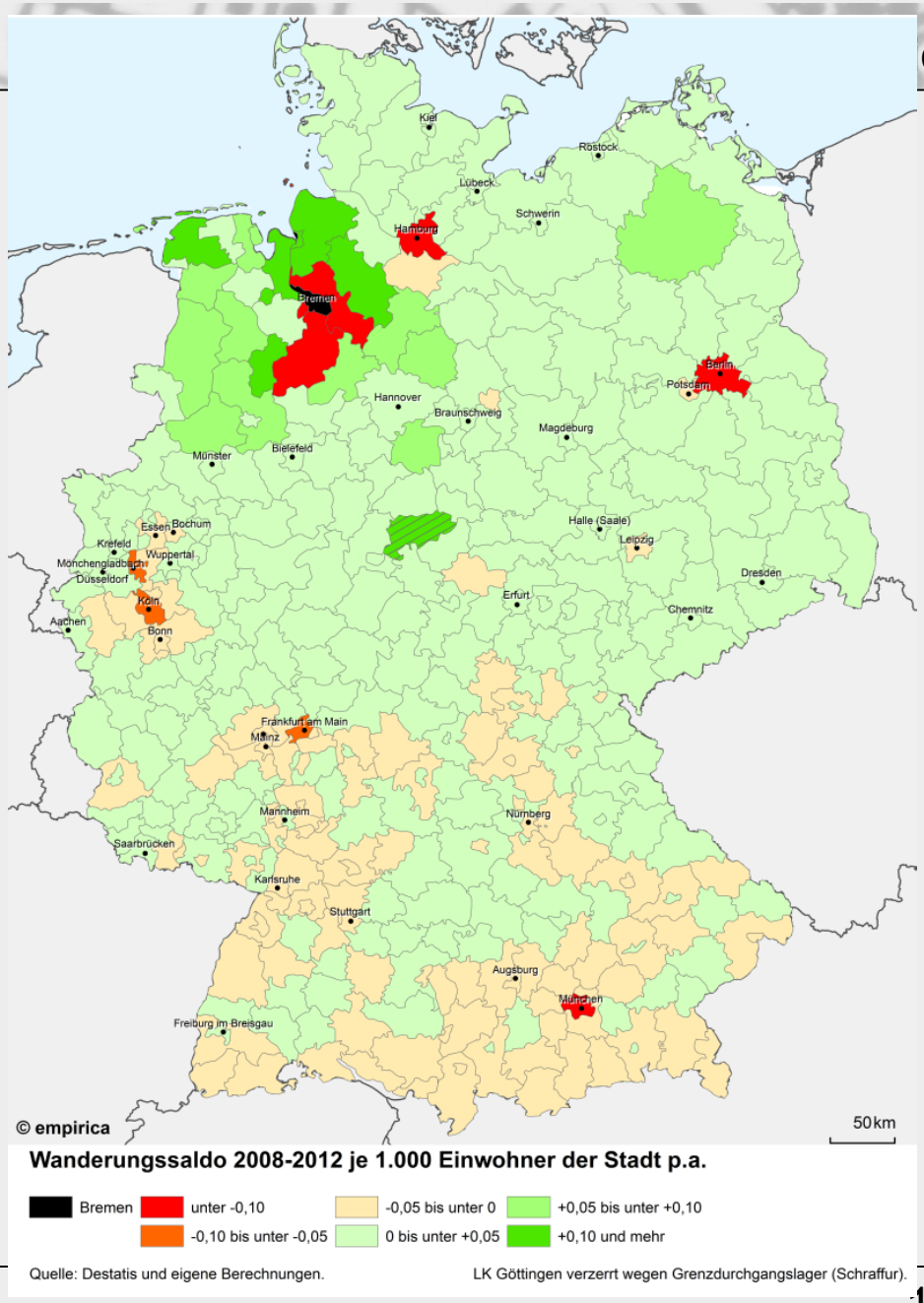

Quelle: destatis, eigene Berechnungen und Darstellung

# München



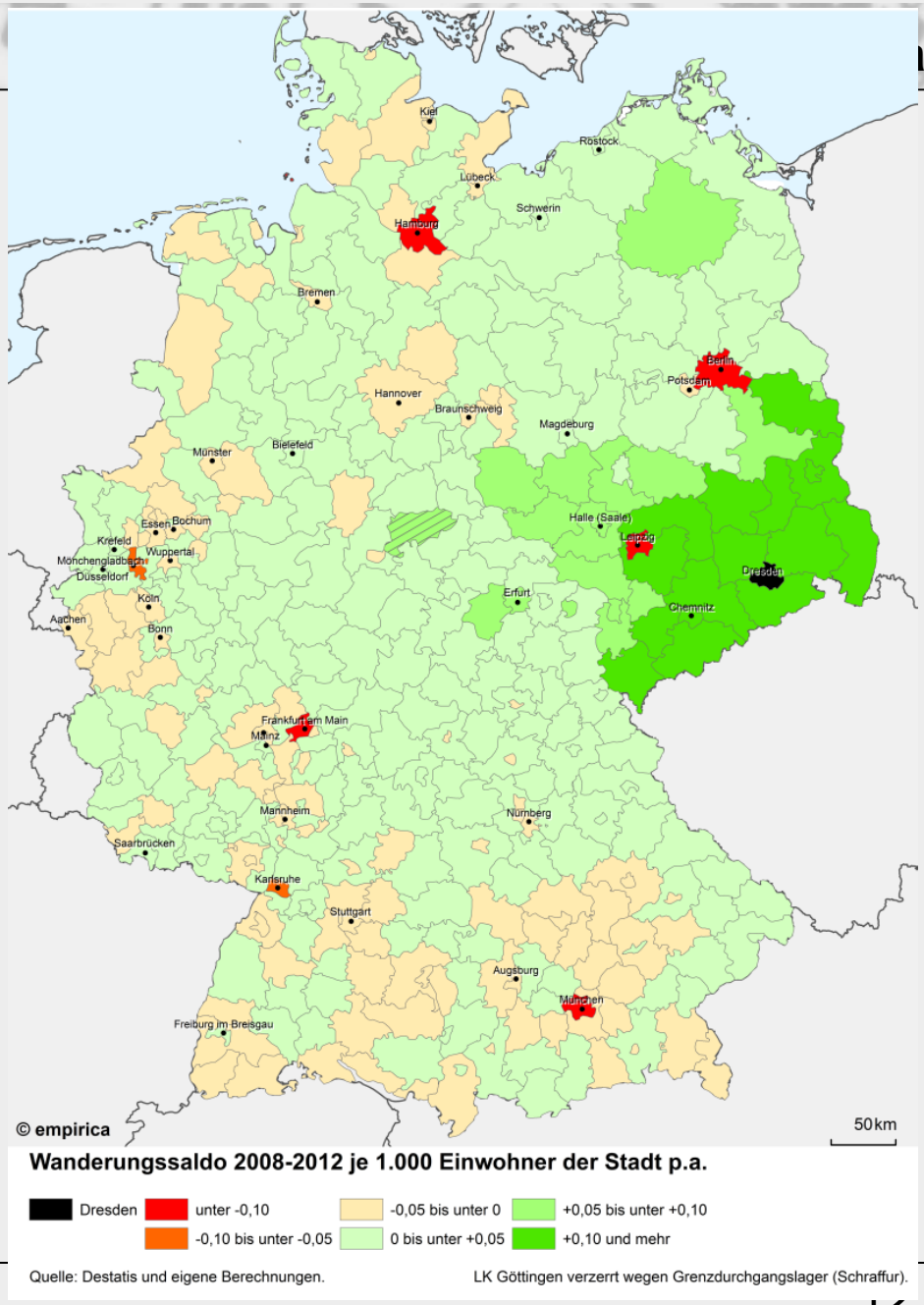

Quelle: destatis, eigene Berechnungen und Darstellung

# Bremen




Quelle: destatis, eigene Berechnungen und Darstellung

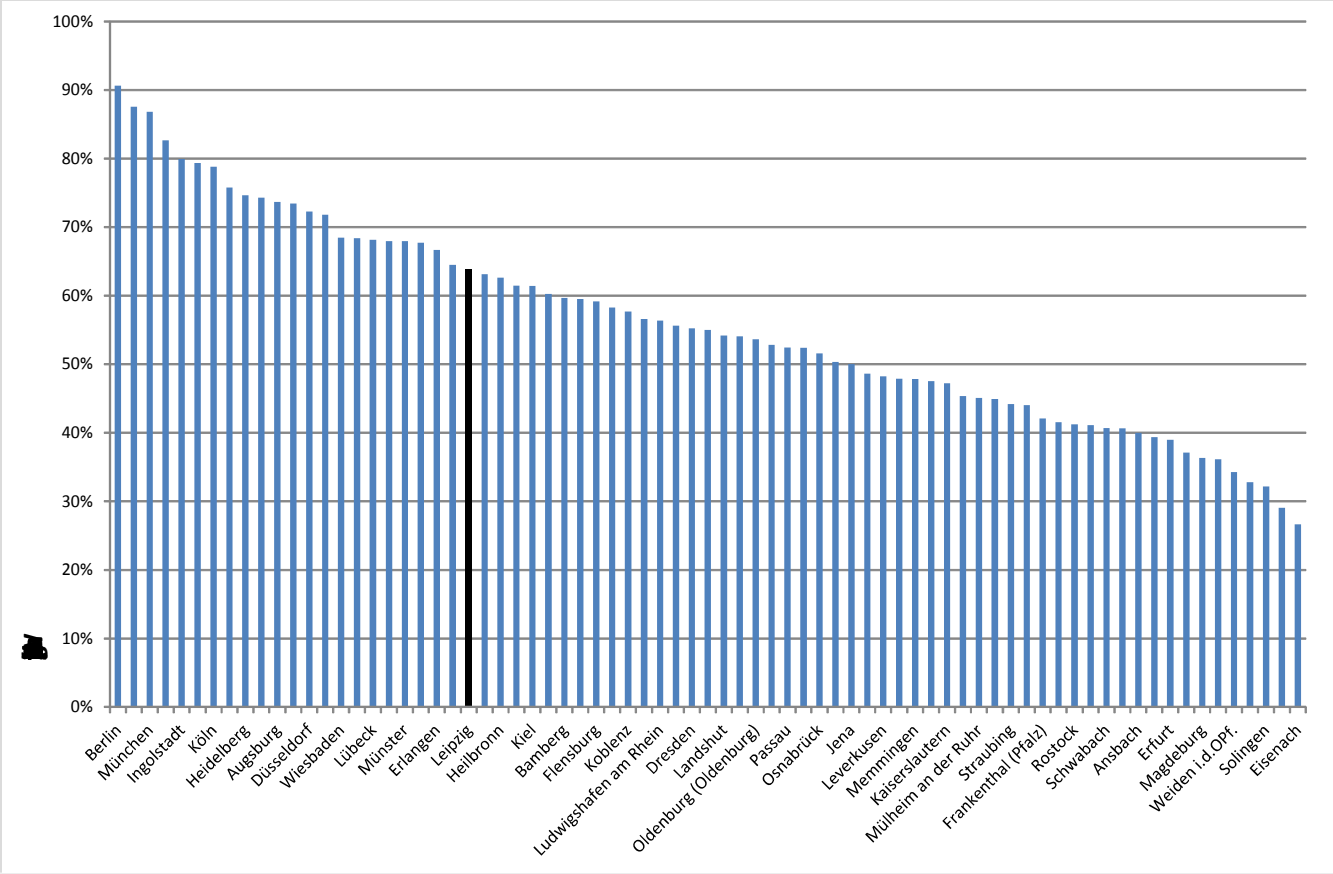
# Dresden




Quelle: destatis, eigene Berechnungen und Darstellung

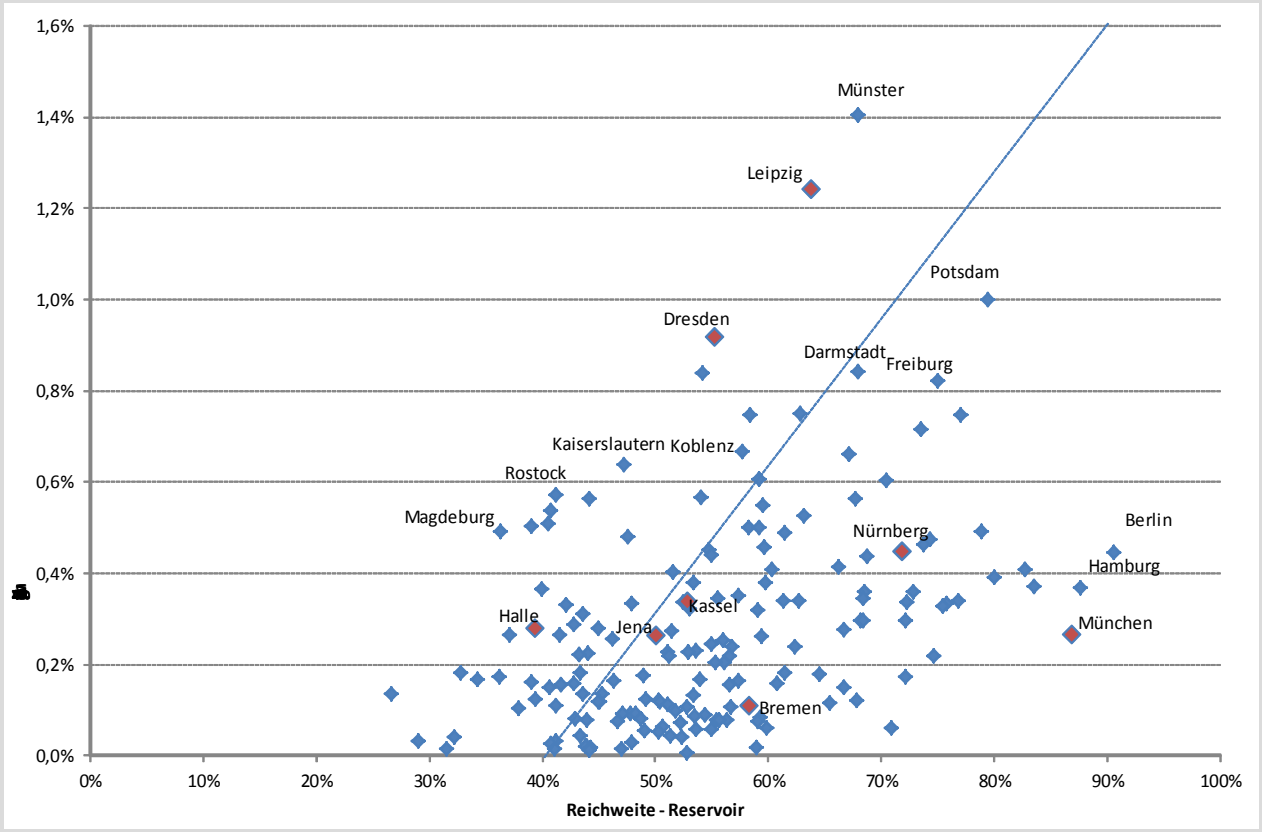
# Reichweite der Quellgebiete

**Anteil der bevölkerungsgewichteten Kreise mit positiven, bilateralem Wanderungssaldo an Deutschland**




Quelle: Destatis, eigene Berechnung

# Nachhaltigkeit der Zuwanderung, 2008 - 2012




Quelle: Destatis, eigene Berechnung

# Bewertung Leipzig als Schwamstadt

- Leipzig 64%
- Magdeburg (36%), Erfurt (39%), Kassel (52%) Dresden (55%), Bremen (58%)
- Mainz (68%), Heidelberg (74%); Stuttgart (76%)
- Berlin (90%), Hamburg (88%), München (87%)

- Wanderungsgewinn gegenüber Dresden, Erfurt
- Leipzig „Rang 1“ in Mitteldeutschland

- Aber im deutschen Ranking noch nicht unter den ersten 10: Nürnberg, Augsburg, Wiesbaden, Freiburg davor

# Fazit

- Zuwanderungsreichweite im Vergleich zur Stärke der aktuellen Zuwanderung etwas zu klein
- Quellgebiete der Hauptzuwanderung kann peu à peu austrocknen

- Aber: höchstes Wanderungsszenario deutlich niedriger als aktuelle Zuwanderung, daher (Sehr) viel Luft nach unten

- Obere Variante am wahrscheinlichsten, gerader in der kurzen/mittleren Frist
- Kann auch übertroffen werden, wenn Zuwanderung aus Deutschland und/oder Ausland stärker wird

empirica
Berlin | Bonn | Leipzig

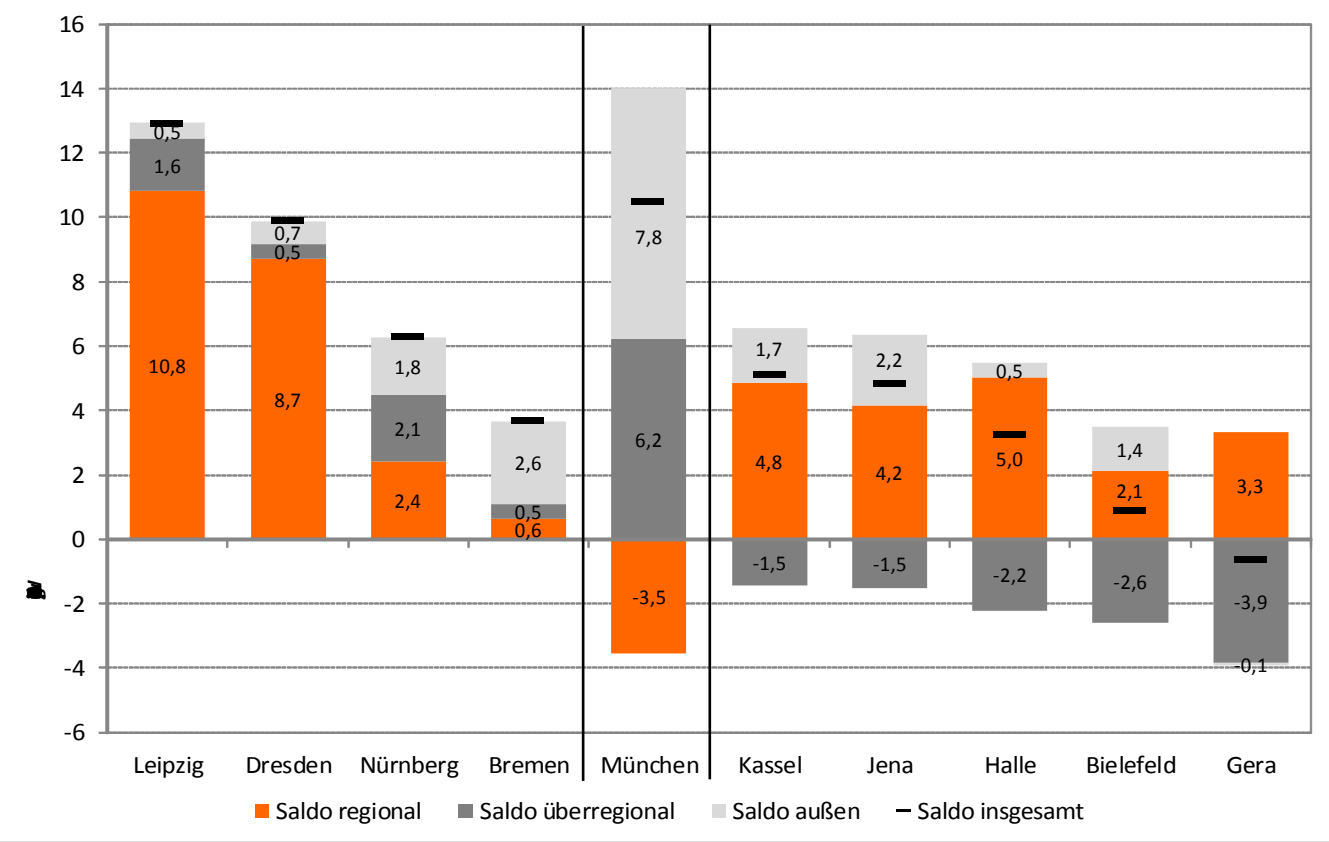
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!


**empirica ag**
**Forschung und Beratung**
Kurfürstendamm 234, D-10719 Berlin
Tel.: 030 884795-0
Fax: 030 884795-17
berlin@empirica-institut.de

**empirica ag**
**Forschung und Beratung**
Zweigniederlassung
Kaiserstr. 29, D-53113 Bonn
Tel.: 0228 91489-0
Fax: 0228 217410
bonn@empirica-institut.de

**komet-empirica gmbh**
**Regionalentwicklung, Stadtentwicklung, Immobilienforschung GmbH**
Friedrich-Ebert-Straße 33, D-04109 Leipzig
Tel.: 0341 96008-20
Fax: 0341 96008-30
leipzig@empirica-institut.de

# Wanderungssalden nach Ziel und/Herkunft 2008 bis 2012 p.a. – Stadt Leipzig und Vergleichsstädte




Quelle: Destatis, eigene Berechnung