

Grün

Biodiversität

Gegen
Bebauung

Ökologische
Gestaltung

Naturerfahrungen
ermöglichen

Klima/Naturschutz
→ Gutachten!!

Hier keine
Bebauung !!!

Kein Recht auf
Baurecht

Grünkorridor
erhalten + erweitern
(= Kompromiss!) ||||

Entsiegelung
öf. Grünfläche !!!

Pro Brachfläche
= Ideenraum

Gegen Straße
& Klotz !!

Kein
Parkhaus

Frischlufschneise

Artenschutz
nach Bundesartenschutz

ab schon viel
Bebauung

Stadtklima-
analyse

Für vorsichtige
Bebauung

Neubau
↔ Infrastrukturbedarf

Kein Verkehr
induzieren (entstehen lassen)

Bebauung
↔ Mietpreise ?

Sanfte Sanierung ||
des Bestands- kein
Neubau!!

Areal entwickeln
mit Mischnutzung

Alte Strukturen
erhalten (muss
wirtschaftlich sein)

Für eine attraktive
Bebauung ||

Art der Bebauung
muss entscheiden

sozial. Wert
Brachfläche

Energetisch effiziente
Wohnbauten

Freiräume
schützen

Offene Freiflächen
für alle schützen!!!!

gesamtstädtische
Betrachtung

Nachbarschafts-
Konflikte
+ Hinweise

Platz für Lebendigkeit + Gestaltungsraum
Kunst/Musik/... erhalten

Denkmalschutz

Lärmschirm
dämmen/Abstand

Es muss Lärm
geben dürfen

Identitätsstiftenden
Ort erhalten

Sonnenlichter-
gang
sehen

barrierearm
Toiletten, Bänke
bezahlbar

Freiräume für
Jugend

sozialverträgliche
Lösung

Auch für wenig-
gehörte mitdenken

Gefahrenstoffe

Angst vor
Verdrängung

Platz für
Kinder |||

INFORMATIONEN

Vertrag zwischen
Bahn & Stadt

aktuelle
Besitzverhältnisse

Rechtssituation
Baurechts - Grundlage
+ Bewertung

Boden de lastung

Rückblick 10-20 Jahre
Entwicklung Bebauung
Veränderung Grünflächenwerts
Pläne zukünft. Bebauung

Kaufvertrag
Bahn - LEWO

aktueller Planstand
Vorhaben LEWO: ✓

Rechtl. Einbindung
aufgrund
Historie

Klimagutachten
Leipzig

baurechtliche
Einordnung

Begriffs-
klärung
Bürgerdebatte?

Weitere Optionen:
Flächentausch
Paketkauf

Klärung:
Um welche Flächen
geht es konkret