



## Nutzungen im Bestand

— Straßenbahnwendeschleife an der Engertstraße

— Denkmalgeschützte Bahnhofsbebauung  
— Parkbereich "Nordeingang"

— Ladestraße West

— Denkmal Wasserturm

— Projekt "Atrium"

— Lagerflächen

— Ladestraße Ost

— Alte Gleisanlagen

— Biotopfläche

— Schulstandort

— Bauliche Ergänzung

— "Gewerbelinse"

### Planzeichenerklärung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Stadt Leipzig

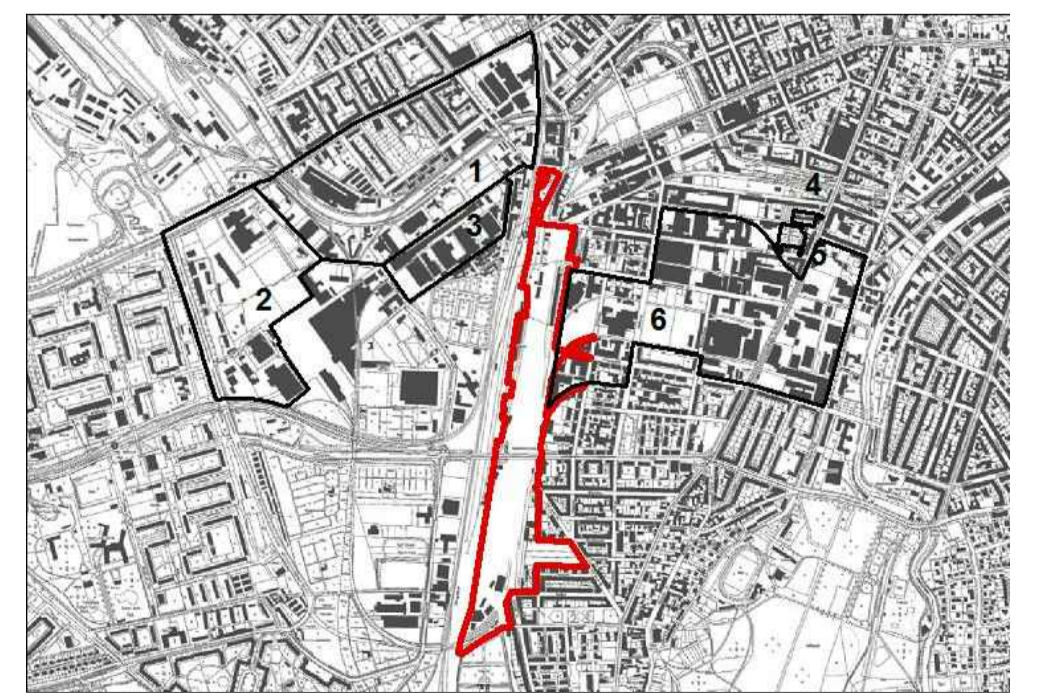
## Bebauungsplan Nr. 380 Grüner Bahnhof Plagwitz

Stadtbezirk: Südwest  
Ortsteil: Plagwitz / Kleinzschober

### Übersichtskarte:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs und Umgebung des Bebauungsplangebietes

- 1 B-Plan Nr. 22.2 Am Kanal
- 2 B-Plan Nr. 22.3 Bräuner Straße
- 3 B-Plan Nr. 22.5 Umnutzung der Leipziger Baumwollspinnerei
- 4 vB-Plan Nr. 302 Stadthäuser Zschoscherische Straße
- 5 vB-Plan Nr. 330 Stadthäuser Nauener Straße
- 6 B-Plan Nr. 325 Zschoscherische Str. / Gleisstr. - Nutzungsgarten



Dezernat Stadtentwicklung und Bau  
Stadtplanungsamt

Planverfasser: Machleith GmbH  
Städtebau | Stadtplanung  
Mahlower Straße 23/24  
12049 Berlin

Datum/Unterschrift

### Planfassung gemäß

§ 3 (1) BauGB	§ 4 (1) BauGB	§ 4 (2) BauGB	§ 3 (2) BauGB	§ 4a (3) BauGB	§ 10 (1) BauGB	§ 10 (3) BauGB
Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift