Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

A1 ///// Stadtstruktur

Baustrukturen

- Wohnen und Mischnutzung
- Gewerbliche Nutzung

Freiräume

- Wald- und Wiesenfläche, Stadtgrün
- Gewässer
- Sonstige
  (Landwirtschaft, Kleingärten, Sportanlagen)

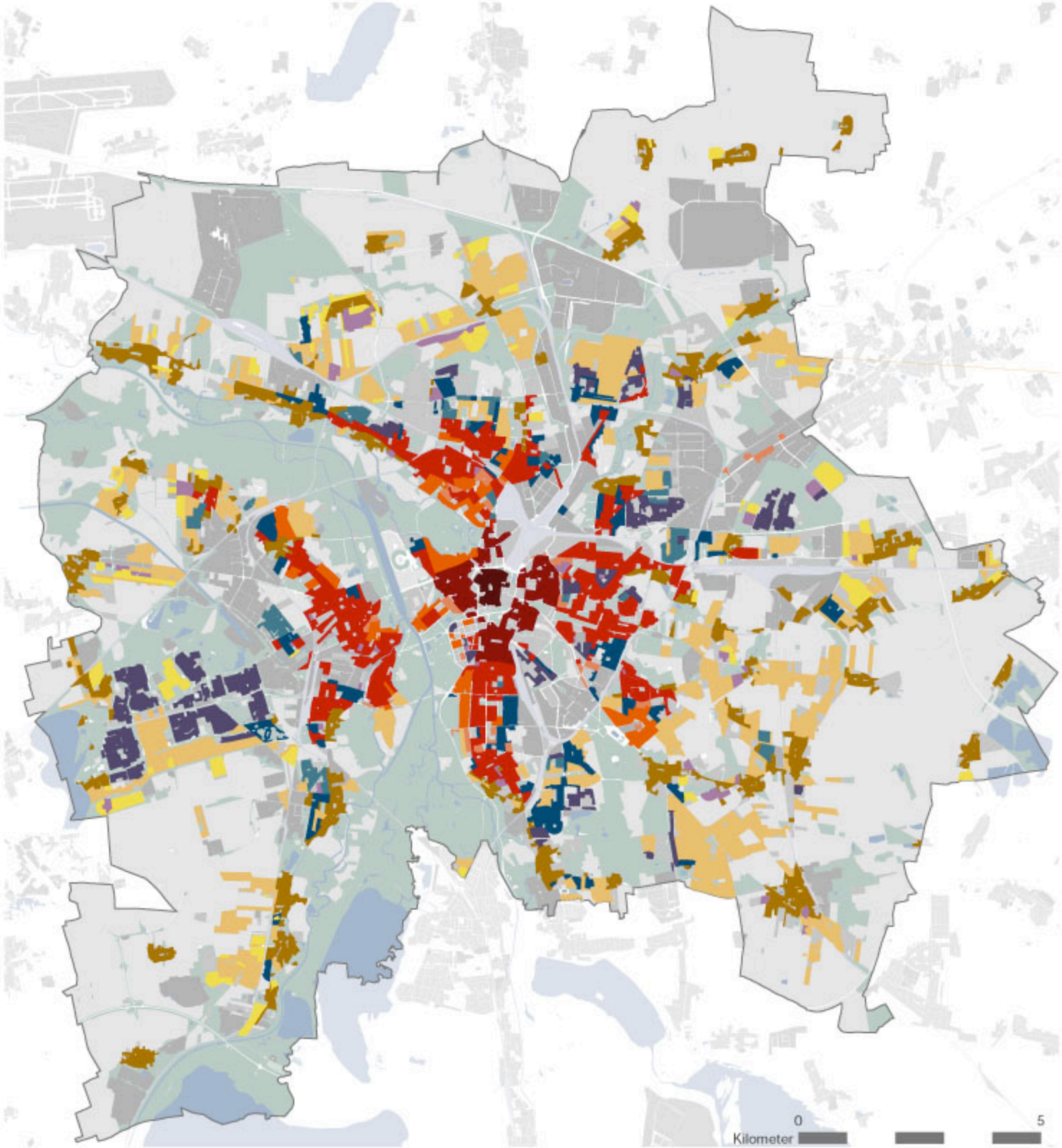
- Ortsteilgrenze
- Stadtgrenze

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 1 März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

A2 ///// Strukturtypen der Wohnbebauung



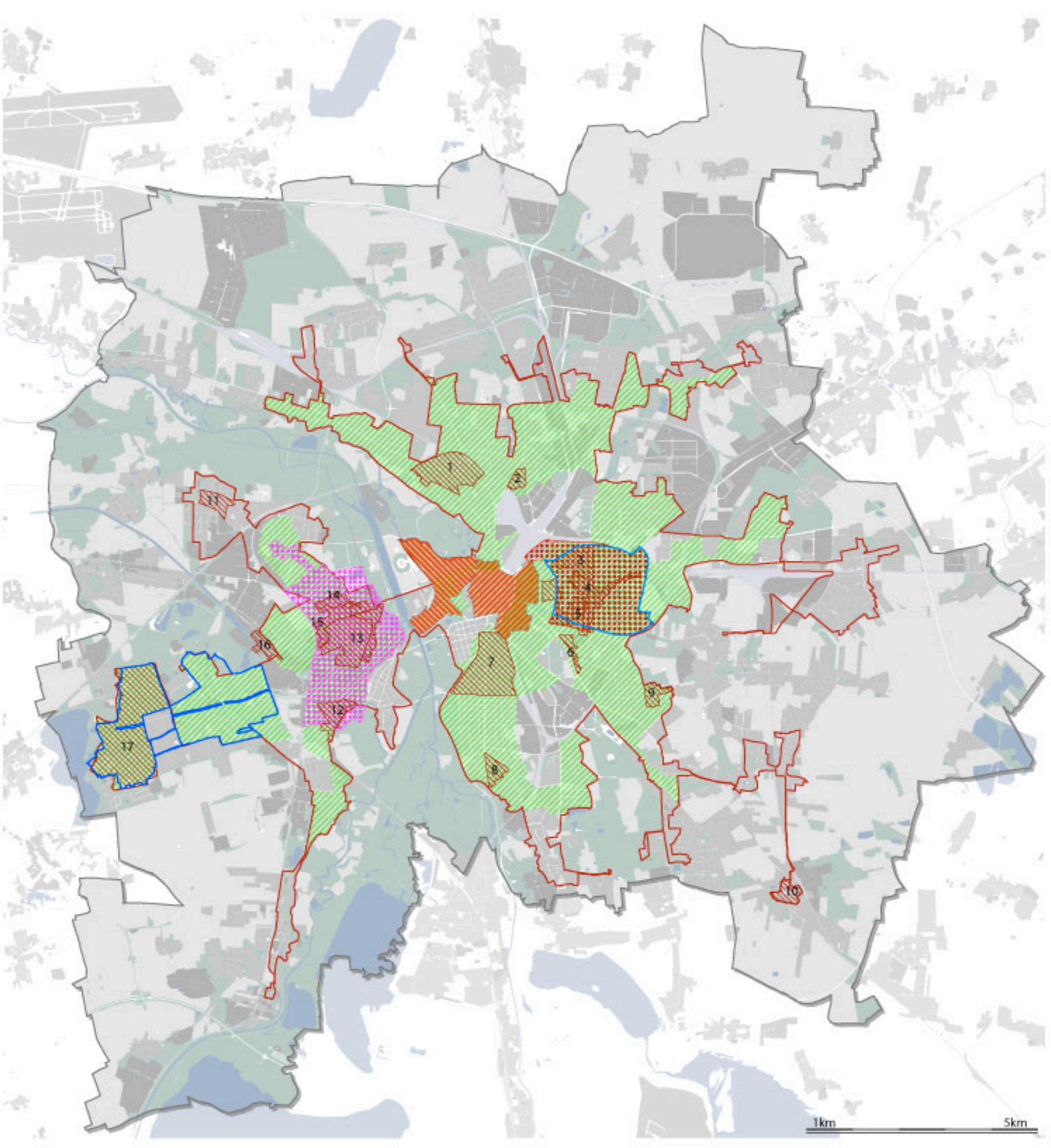
- Innenstadt
- Innere Vorstadt
- Gründerzeit (überwiegend geschlossene Bebauung)
- Gründerzeit (überwiegend offene Bebauung)
- Gemischte Innenstadt
- Siedlung 1919 bis 1945
- Siedlung 1949 bis 1970
- Großsiedlung 1970 bis 1990
- Geschosswohnungsbau nach 1990
- Historische Ortslage
- Einfamilienhausgebiet vor 1990
- Einfamilienhausgebiet nach 1990

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008, © Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

A 3 ///// Förderkulisse



Sanierungsgebiete

1 Leipzig-Gohlis
2 Leipzig-Eutritzsch
3 Neustädter Markt
4 Neuschönefeld
5 Reudnitz
6 Prager Straße
7 Innerer Süden Leipzig
8 Leipzig-Connewitz, Biedermannstraße
9 Alte Ortslage Stötteritz
10 Ortskern-Liebertwolkwitz
11 Ortsmitte-Böhlitz-Ehrenberg
12 Leipzig- Kleinzschocher
13 Leipzig-Plagwitz
14 Leipzig-Lindenau
15 Leipzig-Lindenau II
16 Zentraler Bereich Lindenauer Hafen
17 Leipzig-Grünau WK 7 und 8

Städtebaulicher Denkmalschutz
(Erhaltungsgebiete)

Waldstraßen-/Bachstraßenviertel

Leipzig-Innenstadt

Integrierte Programme

Soziale Stadt - Leipziger Osten

Soziale Stadt - Leipzig-Grünau

Der Leipziger Osten (EFRE/abgeschlossen)

EU Gemeinschaftsinitiative URBAN II - Leipziger Westen (abgeschlossen)

Stadtumbau Ost

G1 - Aufwertung

G2 - Rückbau/G2 - Städtebauliche Infrastruktur

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B 1 ///// Fachkonzept Wohnen

B 1.1 ///// Räumliche Handlungsschwerpunkte

- Integrierte Magistralenentwicklung
- Stabilisierung benachteiligter Altbauquartiere
- Anpassung der Wohnungsbestände der 50er/60er Jahre

Umgang mit Großsiedlungen

- Kernbereich Grünau
- Stadtumbaugürtel Grünau
- Weitere Großsiedlungen

- Prüfung auf Reduzierung von Wohnbaureserveflächen
- Wohnen und Mischnutzung

- Ortsteilgrenze
- Stadtgrenze

1km 5km

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Planergemeinschaft, Leipzig
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B 1///// Fachkonzept Wohnen

B 1.2///// Kleinräumige Zielaussagen

Konsolidierte Gebiete

- Konsolidiert
- Konsolidiert, jedoch Handlungsbedarf absehbar

Konsolidierungswürdige Gebiete

- Erhaltungspriorität (insbesondere Magistrale)
- Bestandskonsolidierung (inkl. Anpassung)
- Konsolidierungswürdig, jedoch ohne Handlungspriorität

Umstrukturierungsgebiete

- Umstrukturierung mit Priorität (kurz- bis mittelfristig)
- Umstrukturierung ohne Priorität (langfristig)

- Ortsteilgrenze
- Stadtgrenze

1km 5km

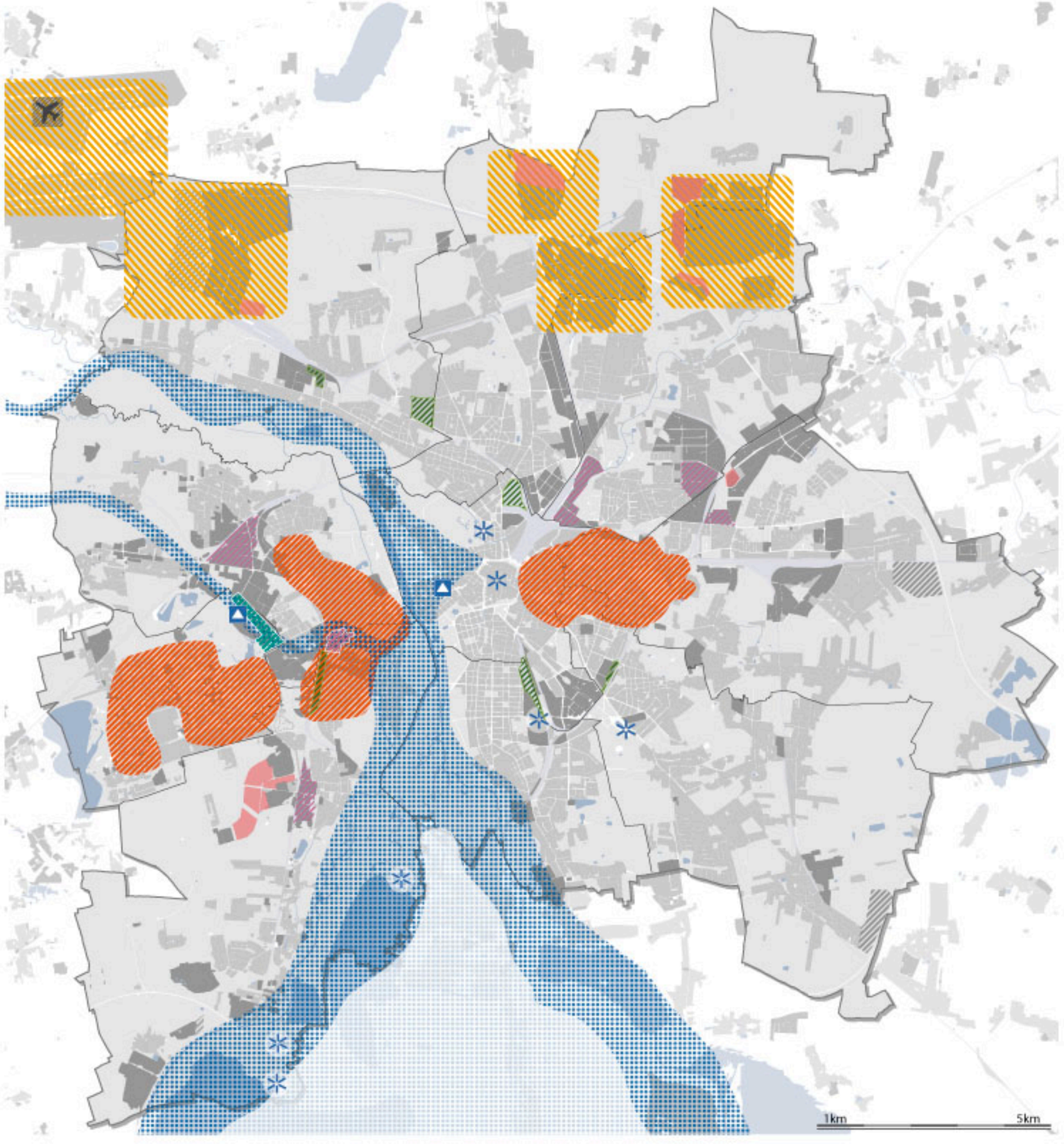
Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Planergemeinschaft, Leipzig
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B 2 ///// Fachkonzept Wirtschaft und Beschäftigung

B 2.1 ///// Räumliche Handlungsschwerpunkte



Lokale Ökonomie

- Stadtteilbezogene Wirtschafts- und Beschäftigungsentwicklung

Industrie- und Gewerbegebiete

- Entwicklungsflächen mit Priorität
- Vertiefungsraum Entwicklungsflächen
- Bestand - Revitalisierung mit Priorität (STEP)
- Weiterer Bestand
- Weitere Entwicklungsflächen

Konversionsflächen

- Neuordnung erster Priorität
- Neuordnung

Tourismus

- Touristischer Gewässerverbund
- Ausgewählte Maßnahmen Gewässerverbund
- Ausgewählte touristische Magneten

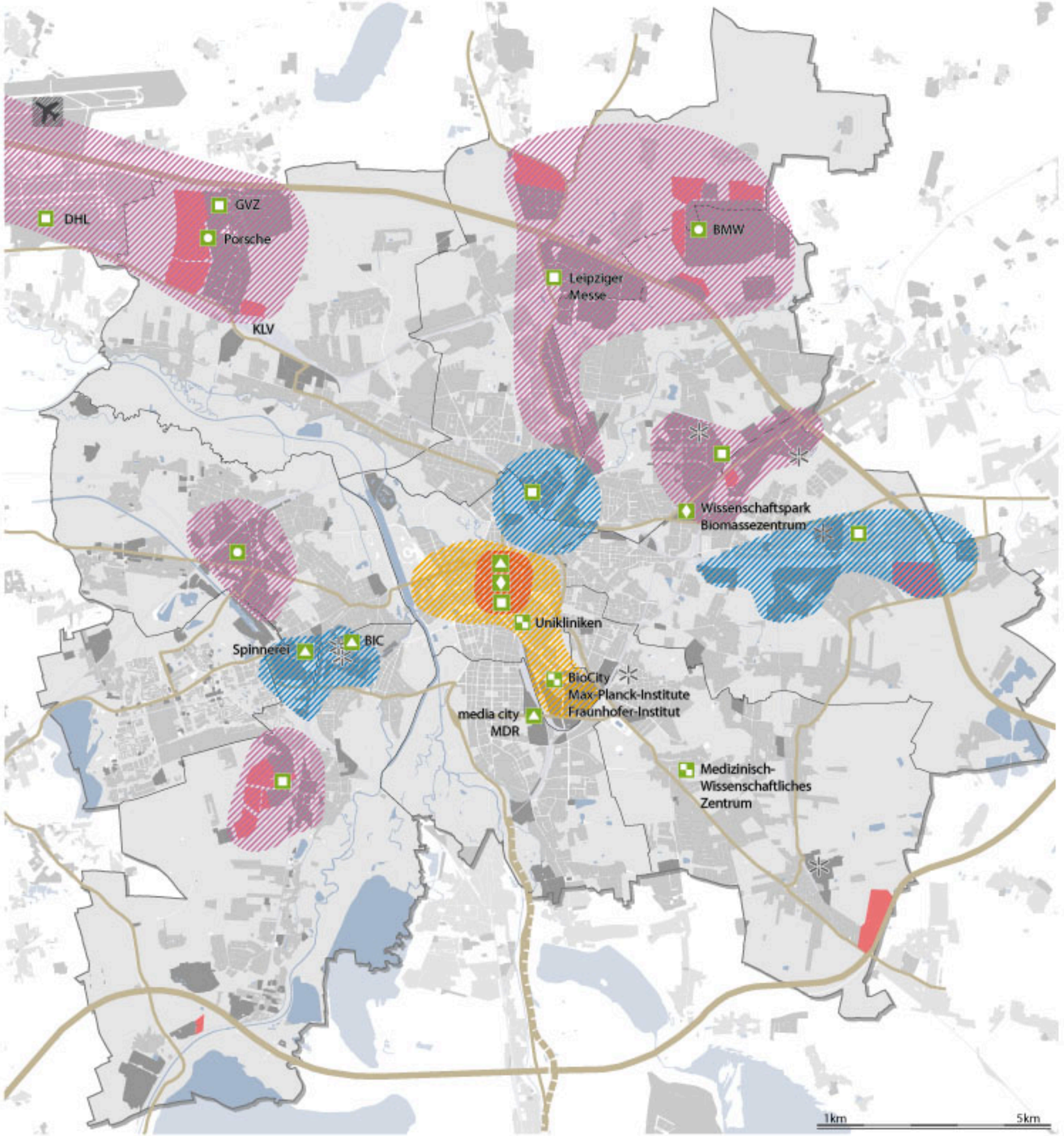
- Stadtbezirksgrenze
- Stadtgrenze

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008, © Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

B 2 ///// Fachkonzept Wirtschaft und Beschäftigung

B 2.2 ///// Schwerpunkte der Clusterentwicklung



Räumliche Konzentrationen

- Stadtzentrum - Einzelhandel/Kultur/Tourismus
- Forschung und Entwicklung
- Dienstleistungsorientiertes Gewerbe
- Verkehrs-/Produktionsorientiertes Gewerbe

Cluster-Schwerpunkte

- Automobil- und Zulieferindustrie
- Medien und Kreativwirtschaft
- Energie und Umwelttechnik
- Gesundheitswirtschaft und Biotechnologie
- Logistik und Dienstleistungen

Gewerbegebiete

- Bestand
- Entwicklung
- Gewerbehof

Anbindung

- Überregionale Straßenanbindung
- Flughafen
- Stadtbezirksgrenze
- Stadtgrenze

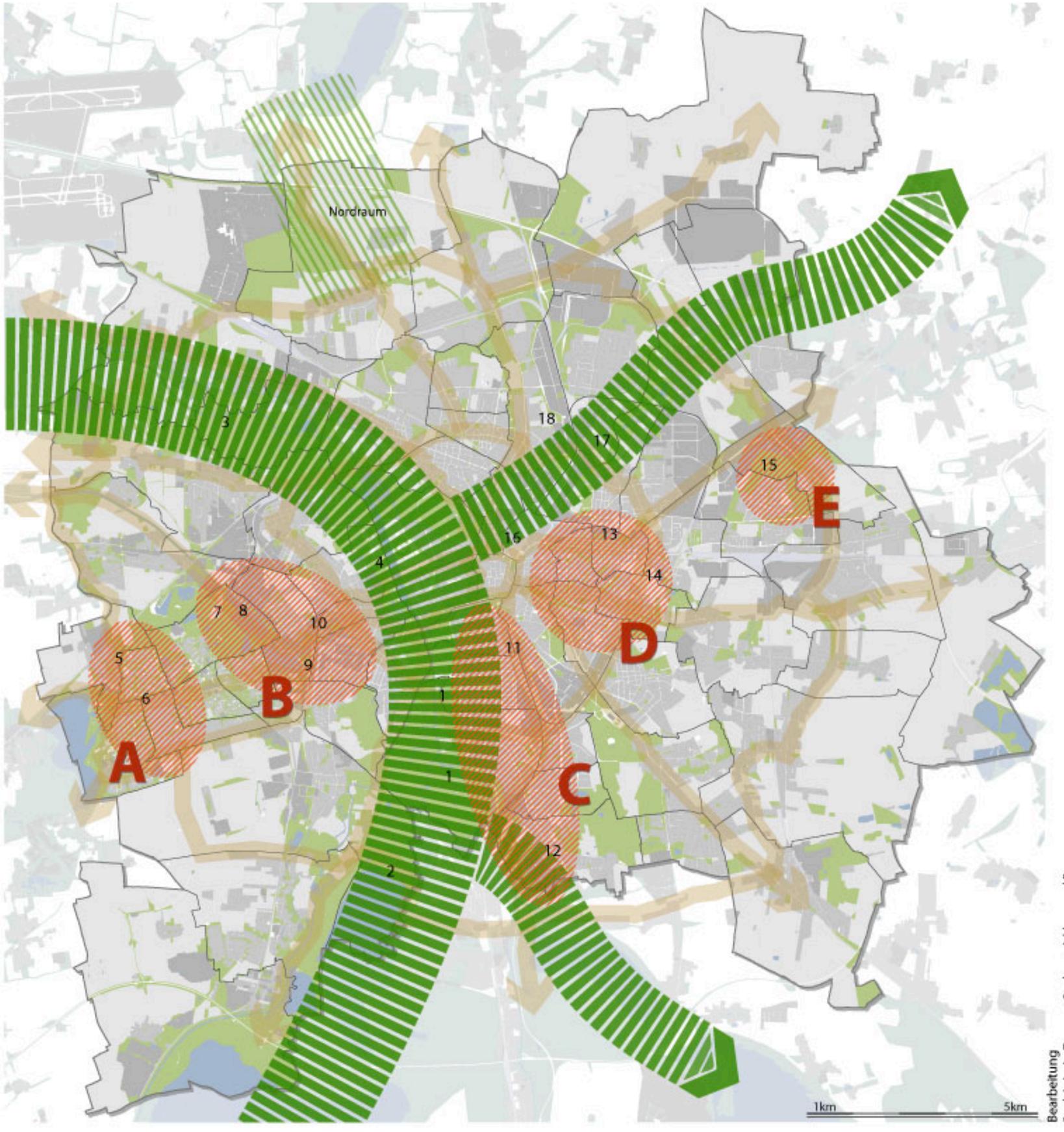
Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B 3 ///// Fachkonzept Freiraum und Umwelt

B 3.1 ///// Räumliche Handlungsschwerpunkte



Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro Heck, Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009
Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008; © Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

räumliche Handlungsschwerpunkte mit Schlüsselprojekten

Stärkung und Entwicklung stadtbildprägender Grünzüge

Korridore, Vernetzung und Erreichbarkeit auf Stadtebene (nichtmotorisierter Verkehr, Freizeitsport) und Förderung Stadtumlandkooperation

Südraum/ Stadt/ Elster-Luppe-Aue

1 Umsetzung gesamtes wassertouristisches Nutzungskonzept
2 Weiterentwicklung Cospudener See / Zwenkauer See
3 Flußlandschaft Elster, Pleiße, Luppe
4 Grün- und Sportverbund Cottaweg

A Handlungsschwerpunkt Grünau

5 Zschampertaue
6 Stadtumbaugürtel WK 7 und WK 8

B Handlungsschwerpunkt West

7 Schönauer Lachen
8 Lindenauer Hafen (Umfeld + Durchstich)
9 Güterbahnhof Plagwitz
10 Entwicklung Karl-Heine-Kanal (Gewässer + Umfeld)

C Aktivachse Bayerischer Bahnhof - südliches Neuseenland

11 Grünverbindung Bayerischer Bahnhof - südliches Neuseenland
12 Markkleeberger See und Umfeld

D Handlungsschwerpunkt Leipzig - Ost

13 Urbaner Wald (Bennigsen-/Mariannenstraße, Anger-Crottendorfer Kreuzung)
14 Vernetzung Dunkler Wald- Lichter Hain- Grüne Gasse- Rabet

E Handlungsschwerpunkt Heiterblick/ Paunsdorf

15 Grüner Bogen Paunsdorf

Parthenaue

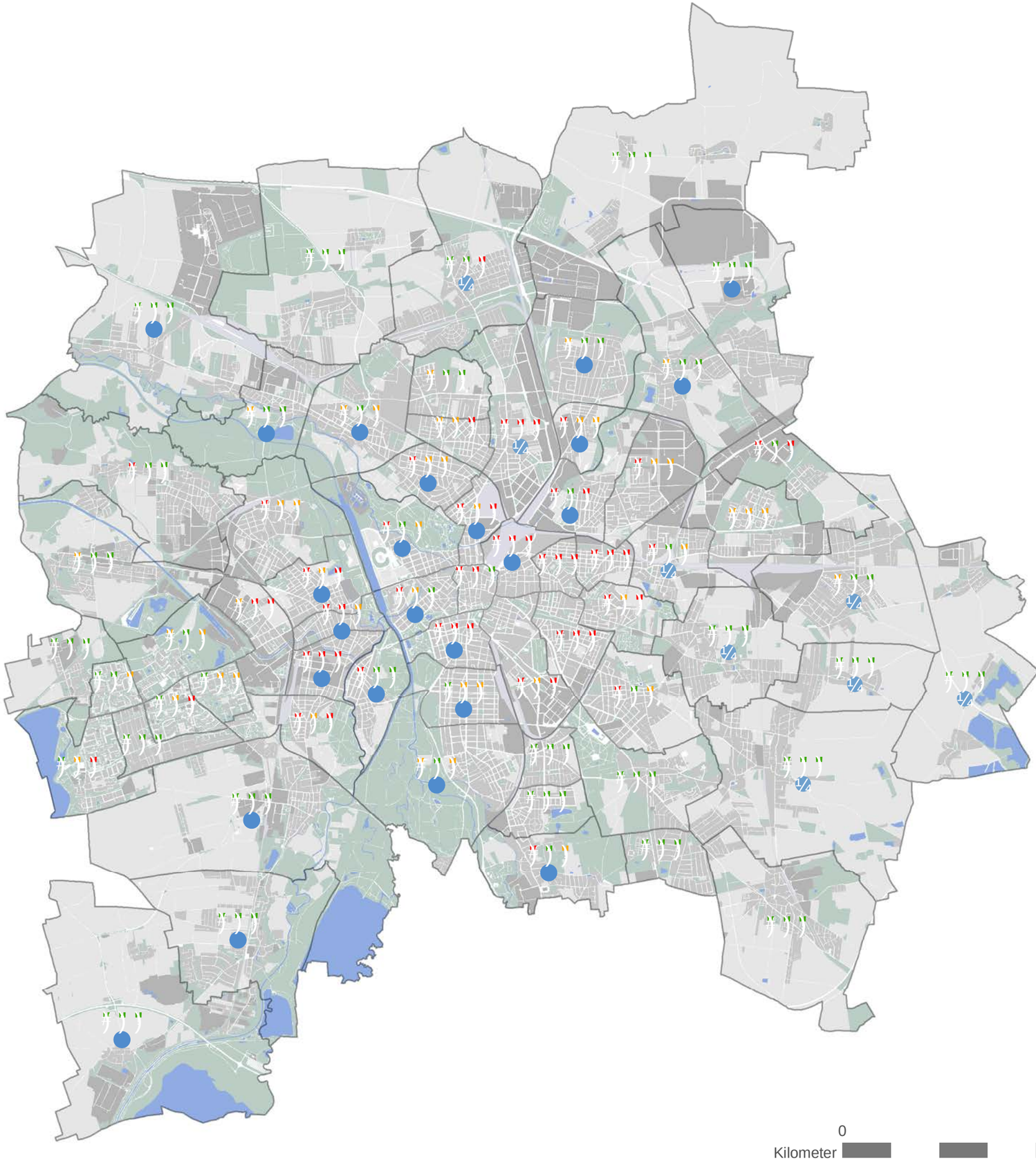
16 Vernetzung Parthenaue - Auwald über Freiladebahnhof West
17 Weiterentwicklung Parthenaue
18 Nördliche Rietzschke+ Aufwertung Bereiche für Sport/ Freizeit

Inhaltliche Handlungsschwerpunkte (nicht verortet)

Freiraumvernetzung; Stadtumlandkooperation, Bestandsentwicklung und -unterhaltung; Neue Freiraumtypen in der Stadt; Brachenrevitalisierung; Umsetzung Hochwasserschutzkonzepte; Verkehrsmagistralen; Energieökologisch optimierte Gebäudesanierung; Lokalklimatische Sanierungsmaßnahmen; Straßenraumaufwertung/ Wohnumfeldaufwertung; Reduktion verkehrsinduzierter Umweltbelastung; Freizeit; Erholung; Sport und Tourismus

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B 3 ///// Fachkonzept Freiraum und Umwelt
B 3.2 ///// Problemintensität nach Ortsteilen



Problemintensität

- hohe Problemintensität
  großer Handlungsbedarf
- mittlere oder teilräumlich starke Problemintensität
  mittlerer Handlungsbedarf
- geringe Problemintensität
  geringer Handlungsbedarf

Indikatoren

- Luft und Lärm
- Boden und Stadtklima
- Freiraum und Erholung

- Ortsteil mit Gewässerrelevanz
  (wassertouristische Nutzung)
- Ortsteil mit Hochwasserrelevanz

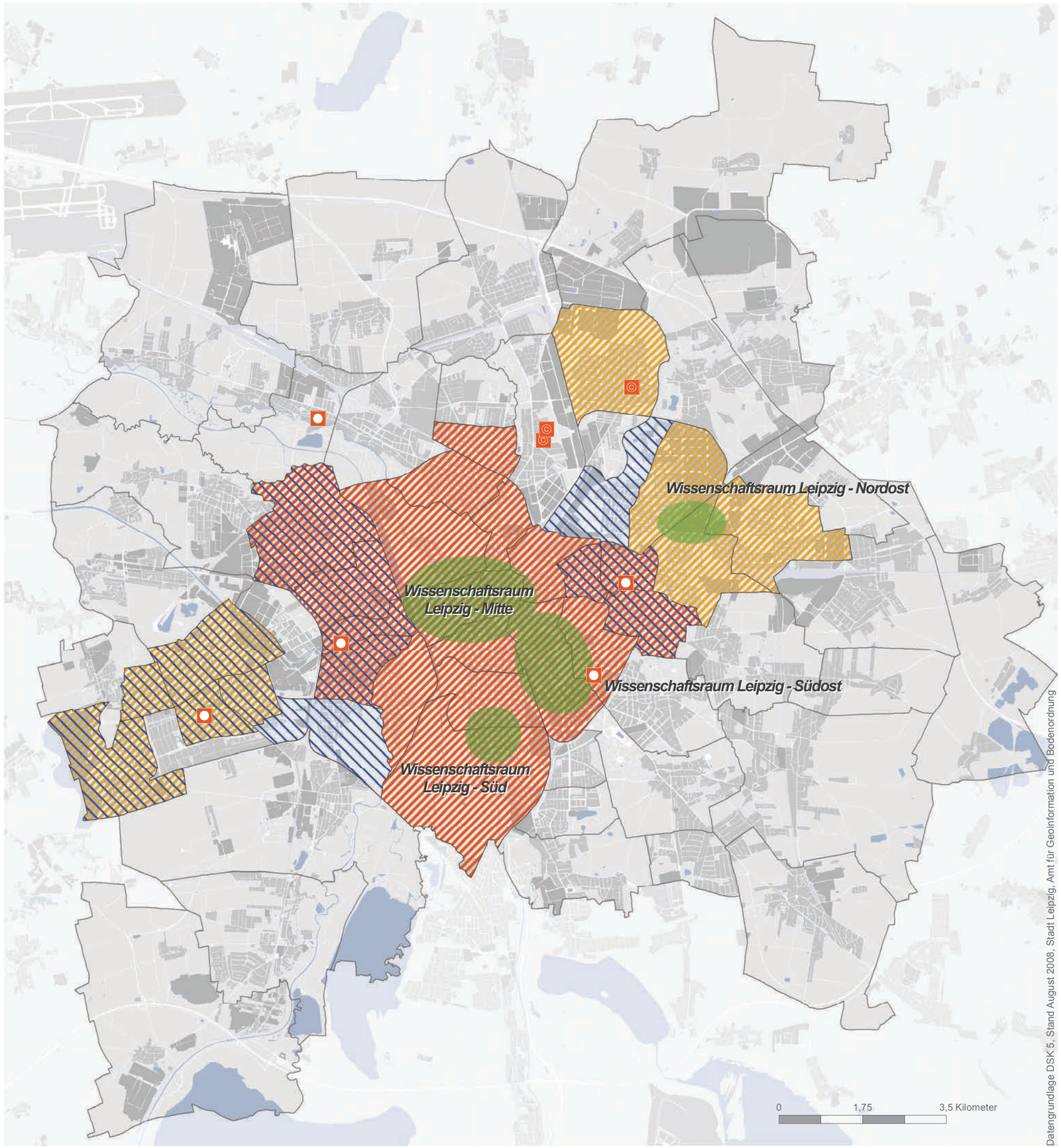
- Ortsteilgrenze
- Stadtgrenze

Datengrundlage DSK 5, Stand August 2008, Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 18. September 2008

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B4 ///// Fachkonzept Bildungslandschaft (Fortschreibung 2014)



Datengrundlage DSK 5, Stand August 2008, Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Räumliche Handlungsschwerpunkte

- Infrastruktur - Ausbau
- Infrastruktur - Umbau
- Besonderer Integrationsbedarf

Netz der Wissenschaftsstandorte

- Wissenschaftsraum

Zukunftsprojekte

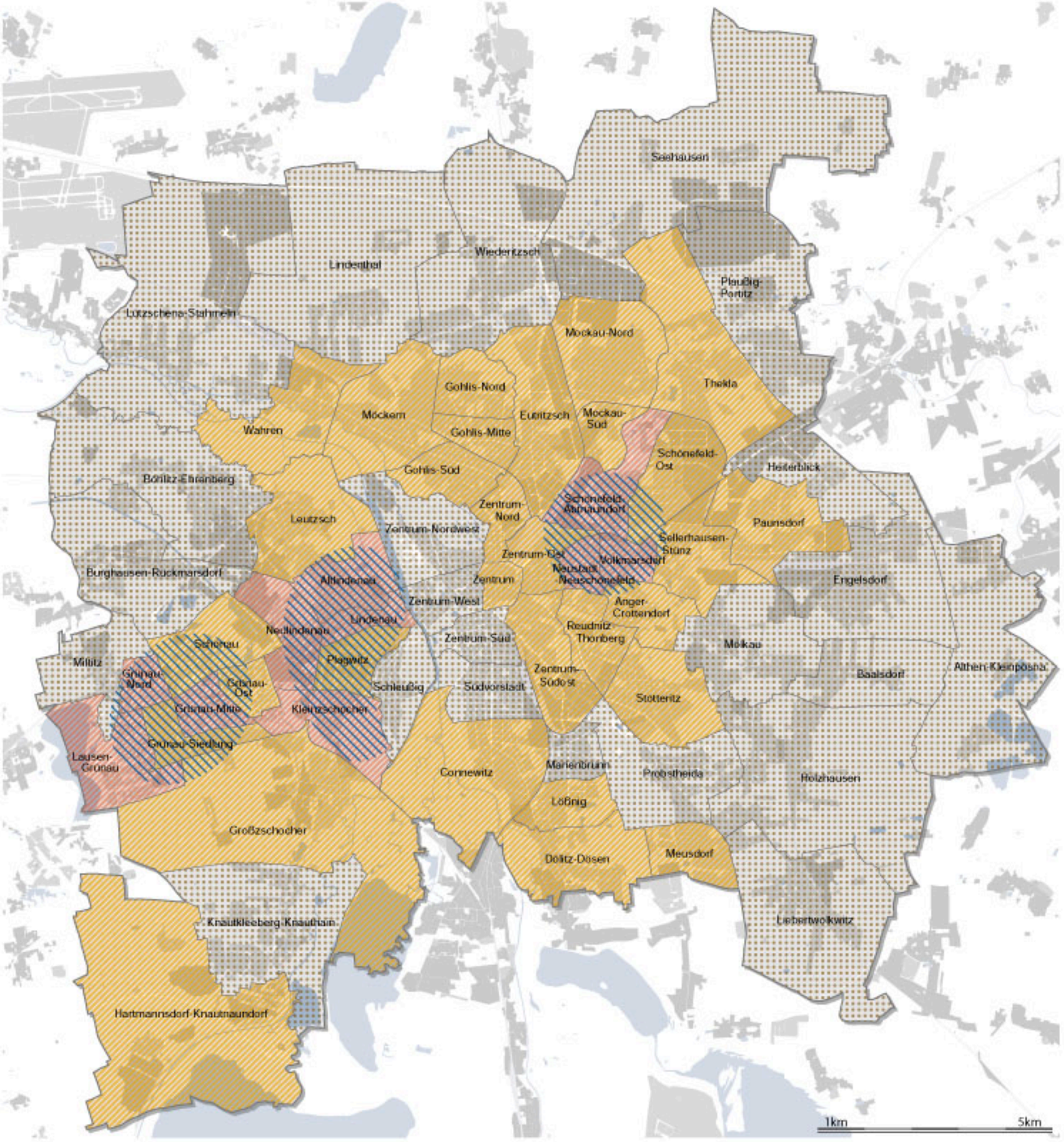
- mit konkretem / ohne konkreten Standort

- Ortsteilgrenze
- Stadtgrenze

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stand: 7. Jan. 2014

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B 5 ///// Fachkonzept Soziales



Räumliche Handlungsschwerpunkte

Schwerpunkte sozialräumlicher Intervention

Handlungsbedarf in den Bereichen Arbeit, Einkommen, Bildung und Teilhabe

hoch

mittel

gering

Ortsteilgrenze

Stadtgrenze

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B 6 ///// Fachkonzept Kultur

Handlungsschwerpunkte

- Erhalt und Weiterentwicklung der Einrichtungen der Hochkultur mit überregionaler Ausstrahlungskraft
- Stärkung der Kultur- und Kreativwirtschaftsszene
- Unterstützung der kulturellen Entwicklung
- Zoo der Zukunft
- Vorbereitung Jubiläum Völkerschlacht 2013 (unter Einbeziehung der Stätten der Völkerschlacht)
- Forum Thomanum

Netz der Kultureinrichtungen (Auswahl)

- Städtische Bibliotheken
- Städtische Bibliotheken mit Standortanpassung
- Bibliothek öffentlicher Träger
- Kultur- und Veranstaltungszentrum
- Museum
- Musik/Theater

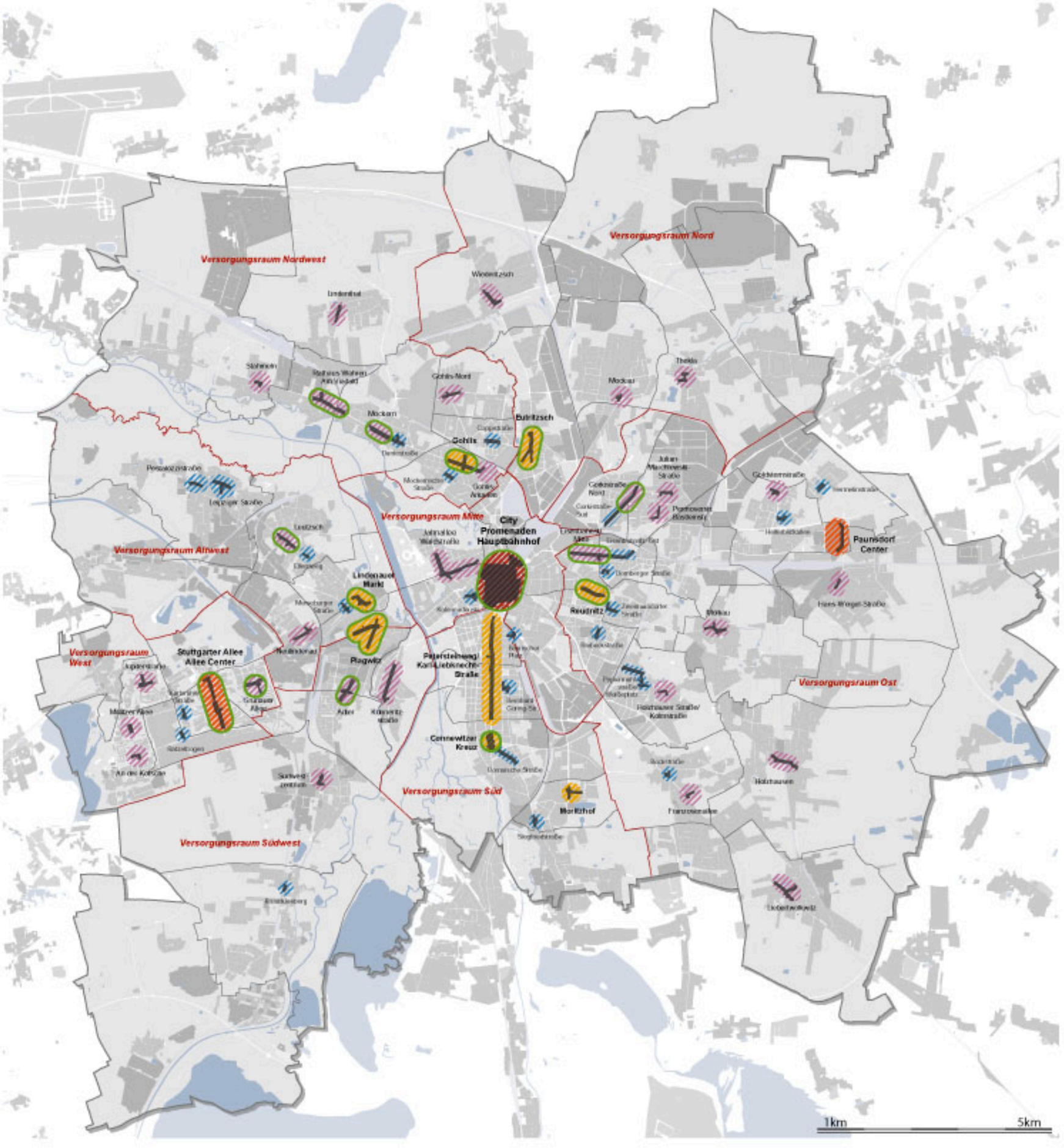
- Ortsteilgrenze
- Stadtgrenze

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008, © Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B7 ///// Fachkonzept Zentren



Räumliche Handlungsschwerpunkte

- Priorität fachübergreifende Zentrenentwicklung

Zentrenkategorien

- A-Zentrum
  City mit Hauptbahnhof Promenaden
- B-Zentrum
  Stuttgarter Allee/Allee Center, Paunsdorf Center
- C-Zentrum
  (Stadtteilzentren)
- D-Zentrum
  (Nahversorgungszentren)
- Nahversorgungslage

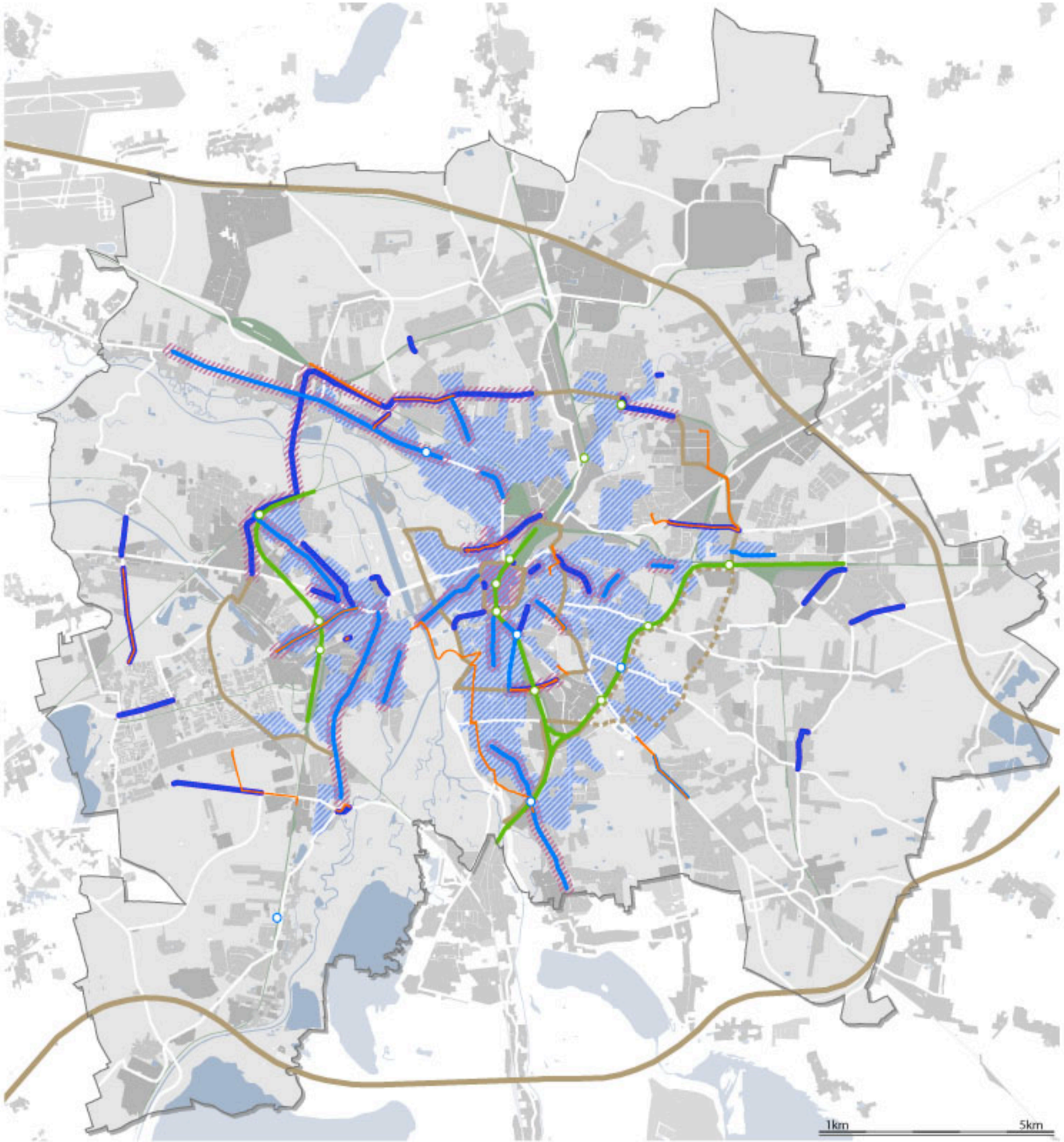
- Versorgungsraum
- Ortsteilgrenze
- Stadtgrenze

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Planergemeinschaft, Leipzig
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B 8 ///// Fachkonzept Verkehr und Technische Infrastruktur



Öffentlicher Raum mit besonderer Priorität

Maßnahmen Verkehr/öffentlicher Raum

- Stadtbahn und Straßenbahn mit Straßenbau
- Straßenbau
- Maßnahmen LVB/SPNV Umsteigepunkte
- Maßnahmen der Deutschen Bahn
- Haltepunkte der Deutschen Bahn

Maßnahmen Energie- und Wärmeversorgung (SWL)

- Mittelfristplanung SWL 2013

Trink- und Abwassernetz (KWL)

- Gebiete mit Handlungsbedarf

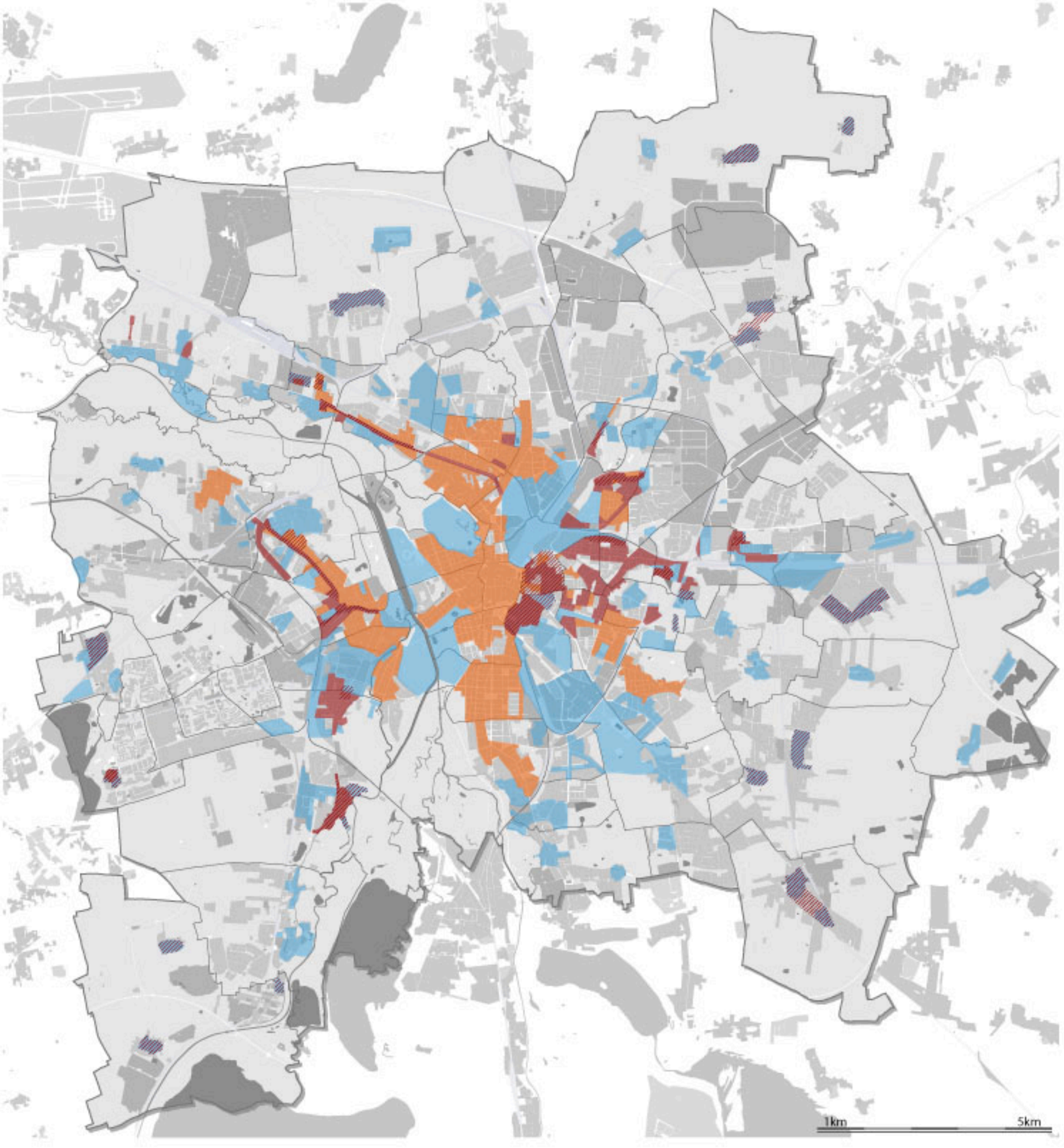
- Innenstadtring, Tangentenviereck, Mittlerer Ring, Autobahnen

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

B 9 ///// Fachkonzept Denkmalpflege



Prioritätsbereiche der Denkmalpflege

Prioritätsbereich 1

Stabilisierung denkmalpflegerisch besonders wertvoller oder identitätsstiftender Strukturen der Stadtteile – flächenhafte Maßnahmen

Prioritätsbereich 2

Erhalt und Stützung des stadtbildprägenden vorwiegend geschlossenen Denkmalbestandes in weitgehend konsolidierten Gebieten – punktuelle Maßnahmen

Prioritätsbereich 3

Minimierung von Verlusten an Denkmalsubstanz und stadthistorischen Strukturen zur Erhaltung von Stadtteilidentität – punktuelle Maßnahmen

Besondere Bereiche

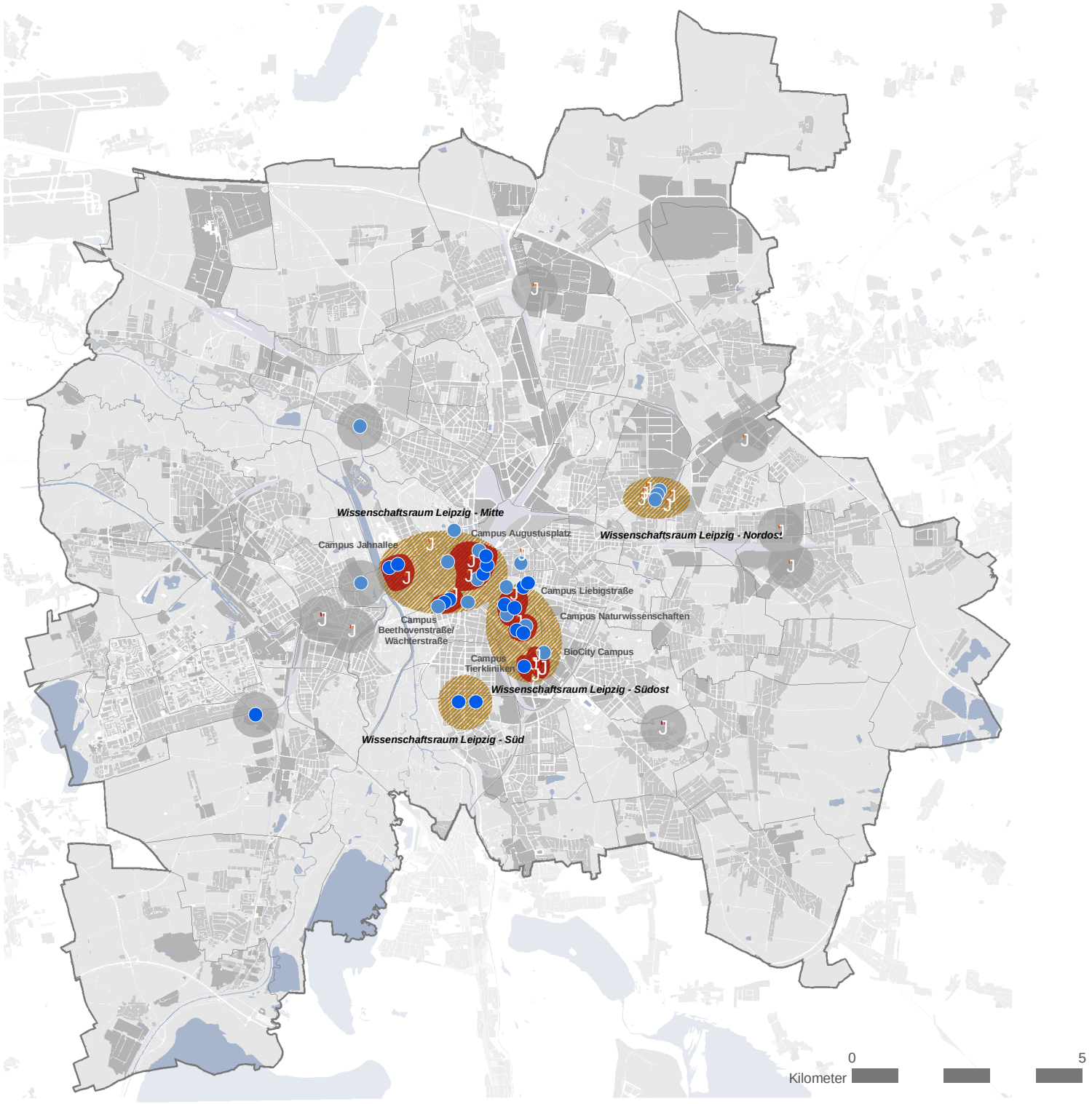
Vertiefende Untersuchungen zur Erstellung von Denkmalpflegekonzepten bzw. Denkmalpflegeplänen

Ortsteilgrenze

Stadtgrenze

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für Stadtgeschichte und Architektur, Planergemeinschaft, Leipzig
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung



Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Leipzig (SEKo)

B 11 ///// Fachkonzept Hochschulen und Forschungseinrichtungen

Handlungsschwerpunkte

- Wissenschaftsräume
- Campusstandort

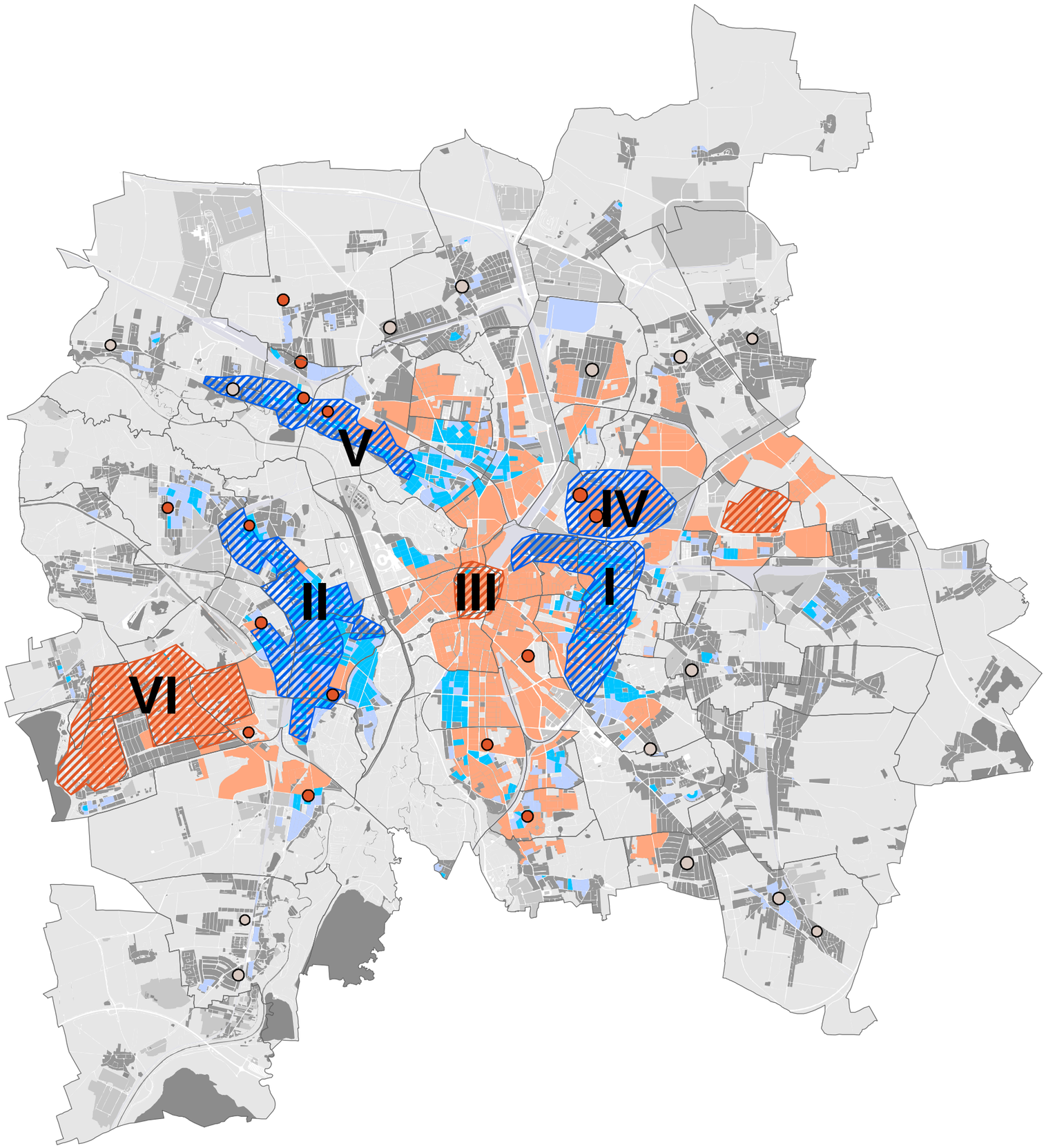
Netz der Universitäts- und Forschungseinrichtungen

- Forschungszentrum
- Forschungseinrichtung
- Universität/Hochschule
- Universitätsnahe Einrichung
- Einzelstandort Forschungszentrum
- Einzelstandort Forschungseinrichtung
- Ortsteilgrenze
- Stadtgrenze

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stand: 03.05.2011

Kartengrundlage
DSK 5,Stand August 2008,©Stadt Leipzig,Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)



B 12 ///// Fachkonzept Energie und Klimaschutz
B 12.1 ///// Räumliche Handlungsschwerpunkte

Handlungsschwerpunkte

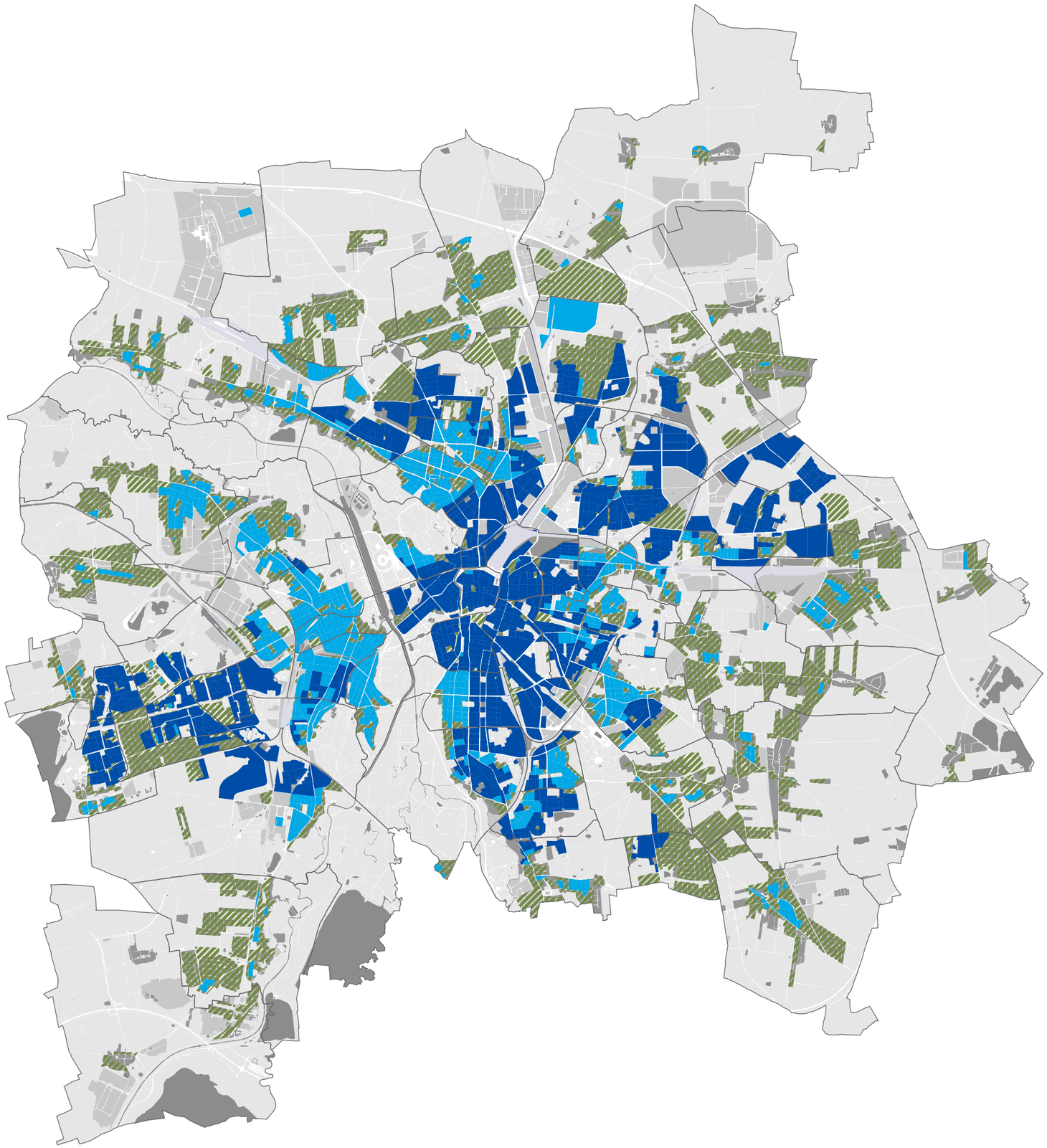
- Siedlungen (VII)
- Einfamilienhäuser und alte Ortslagen (VIII)
- Erheblicher energetische Sanierungsbedarf mit hohem sozialen Handlungsbedarf (I, II, IV, V)
- Großeigentümer (III, VI)

Leitungsgebundene Wärmeversorgung

- Fernwärmegebiet (SWL)
- Fernwärmepotential mit hoher Priorität für KWK-Wärmeanwendungen (> 60 kWh/qm)
- dezentrales Nahwärmepotential mit opt. Integration ins Fernwärmenetz (30 - 60 kWh/qm)

Datengrundlage DSK 5, Stand August 2008, Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau &
Dezernat Umwelt, Ordnung, Sport
Stand: 07. November 2014



B 12 ///// Fachkonzept Energie und Klimaschutz
Anhang ///// Erneuerbare Energien

Erneuerbare Energien

Schwerpunkt auf Beratung von Einzeleigentümern und Selbstnutzer zu erneuerbarer Wärmeerzeugung für objektbezogene und kleinräumige Lösungen (insbesondere Solarthermie, Geothermie)

Schwerpunkt dezentrale Inselsysteme auf Basis erneuerbarer Energien (insbesondere Wärmeversorgung); nachgelagert Nahwärmeversorgung auf KWK-Basis mit Leitungsgebundenen Energieträgern, jeweils in Kombination mit Speichertechnologien.

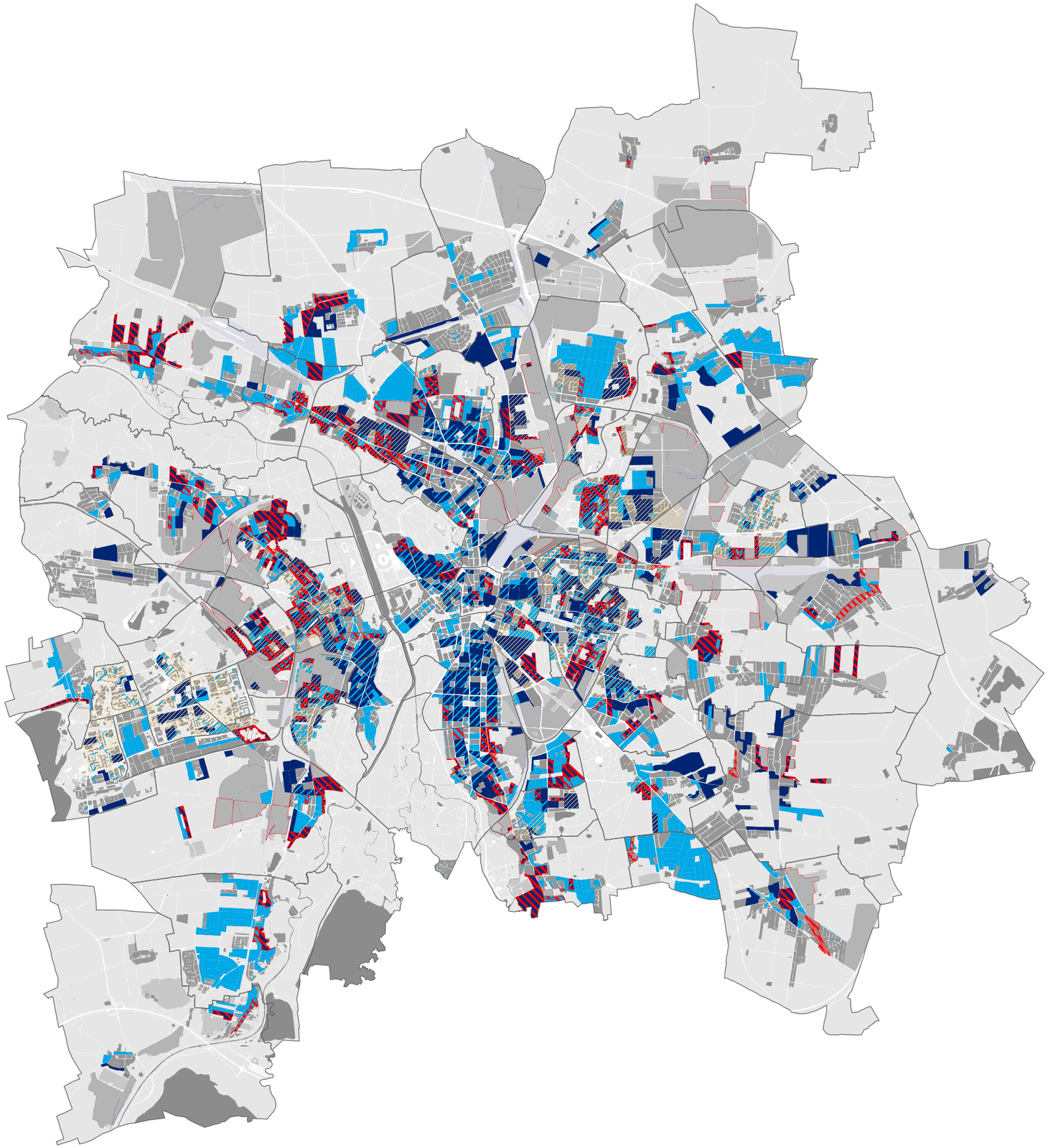
Gebiete mit Schwerpunkt auf erneuerbarer Stromerzeugung (insbesondere Photovoltaikanlagen) in Kombination mit Verdichtung der Fernwärme und der Integration von Speichertechnologien.

Die solar Eignung der Dachflächen in Leipzig ist generell sehr hoch. Konkrete Potentiale können mit dem Solardachkataster für Bestandsgebäude ermittelt werden (s. www.solardachkataster.leipzig.de).

Datengrundlage DSK 5, Stand August 2008, Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau &
Dezernat Umwelt, Ordnung, Sport
Stand: 07. November 2014

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)



B 12 ///// Fachkonzept Energie und Klimaschutz
B 12.2 ///// Schwerpunkt Bauzustand

Sanierungsbedarf auf Blockebene

Erheblicher Sanierungsbedarf (Heizwärmebedarf: > 130 kWh/m²a)

Potentialabschätzung

Hoher Wärmeenergiebedarf gesamt mit großem Potential zur Senkung der CO_2-Emissionen (Blöcke mit dem höchsten Wärmeenergiebedarf pro Block)

Hoher Handlungsbedarf mit großem Potential zur Senkung des objektbezogenen Endenergiebedarfs (Vorwiegend Einfamilienhaussiedlungen)

Gebiete mit der höchsten Wärmedichte insgesamt (25 % aller Blöcke)

Gewerbegebiete konnten nicht erfasst werden. Durch die hohe Dynamik sind spezifische Energiekonzepte erforderlich, die kleinräumig Angebot und Nachfrage von Enegrie betrachten und ein integriertes Lastmanagement vorsehen.

Sozialstruktur

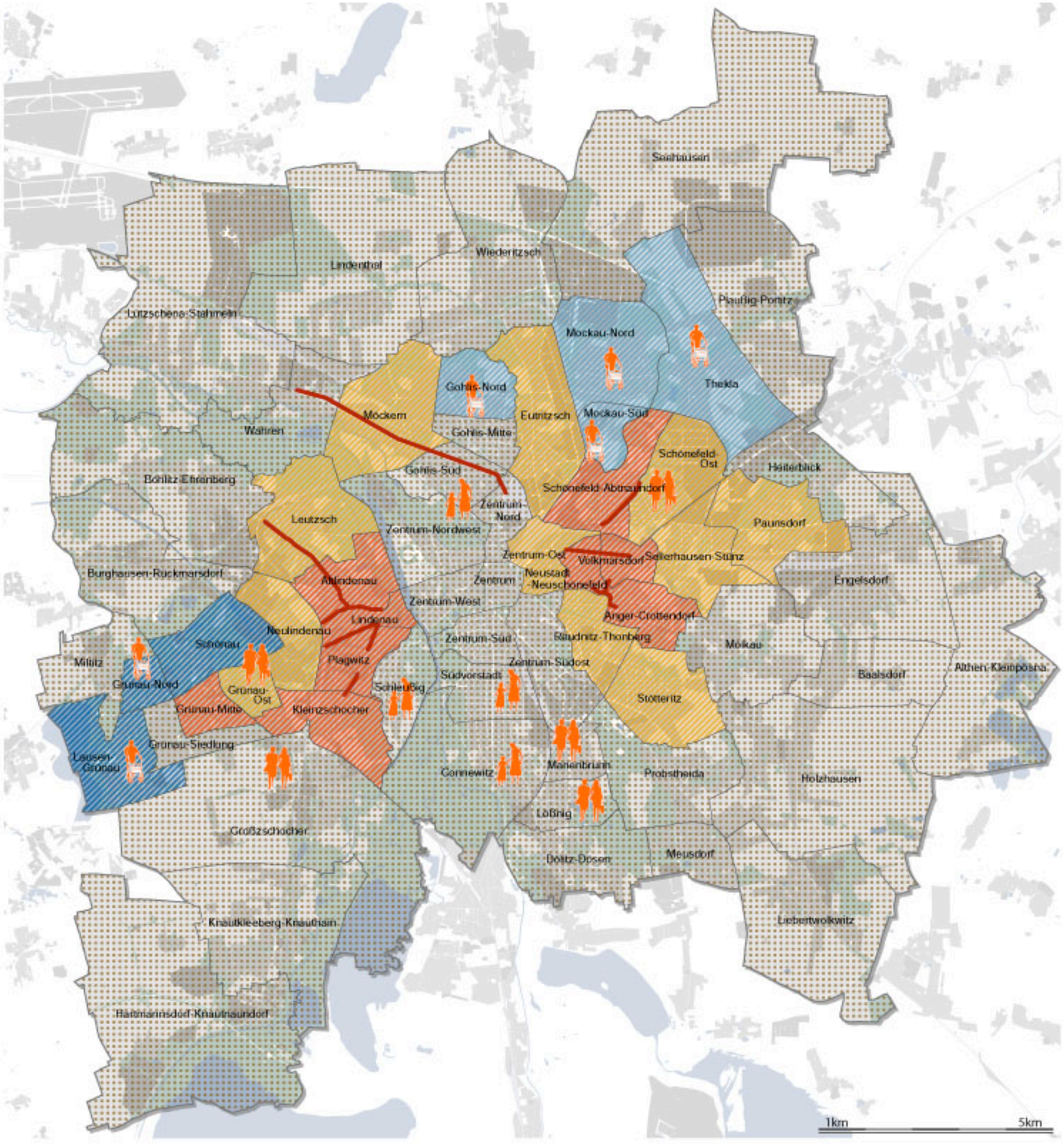
Quote der SGB II-Empfänger über 20 %

Datengrundlage DSK 5, Stand August 2008, Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau &
Dezernat Umwelt, Ordnung, Sport
Stand: 07. November 2014

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

C 1 ///// Fachübergreifende Strategien der Ortsteilentwicklung



Entwicklung begleiten

Besondere Entwicklungsstrategien

- Integrierte Stadtteilentwicklung
- Räumlich punktuelle Intervention
- Gestaltung von Anpassungsprozessen (kurz- bis mittelfristig)
- Gestaltung von Anpassungsprozessen (mittel- bis langfristig)
- Integrierte Magistralenentwicklung

Priorität zur Anpassung der Infrastruktur

- an zunehmende Zahl von Kindern und Jugendlichen
- an älter werdende Bevölkerung und Generationenwechsel
- an geringer und älter werdende Bevölkerung

Ortsteilgrenze

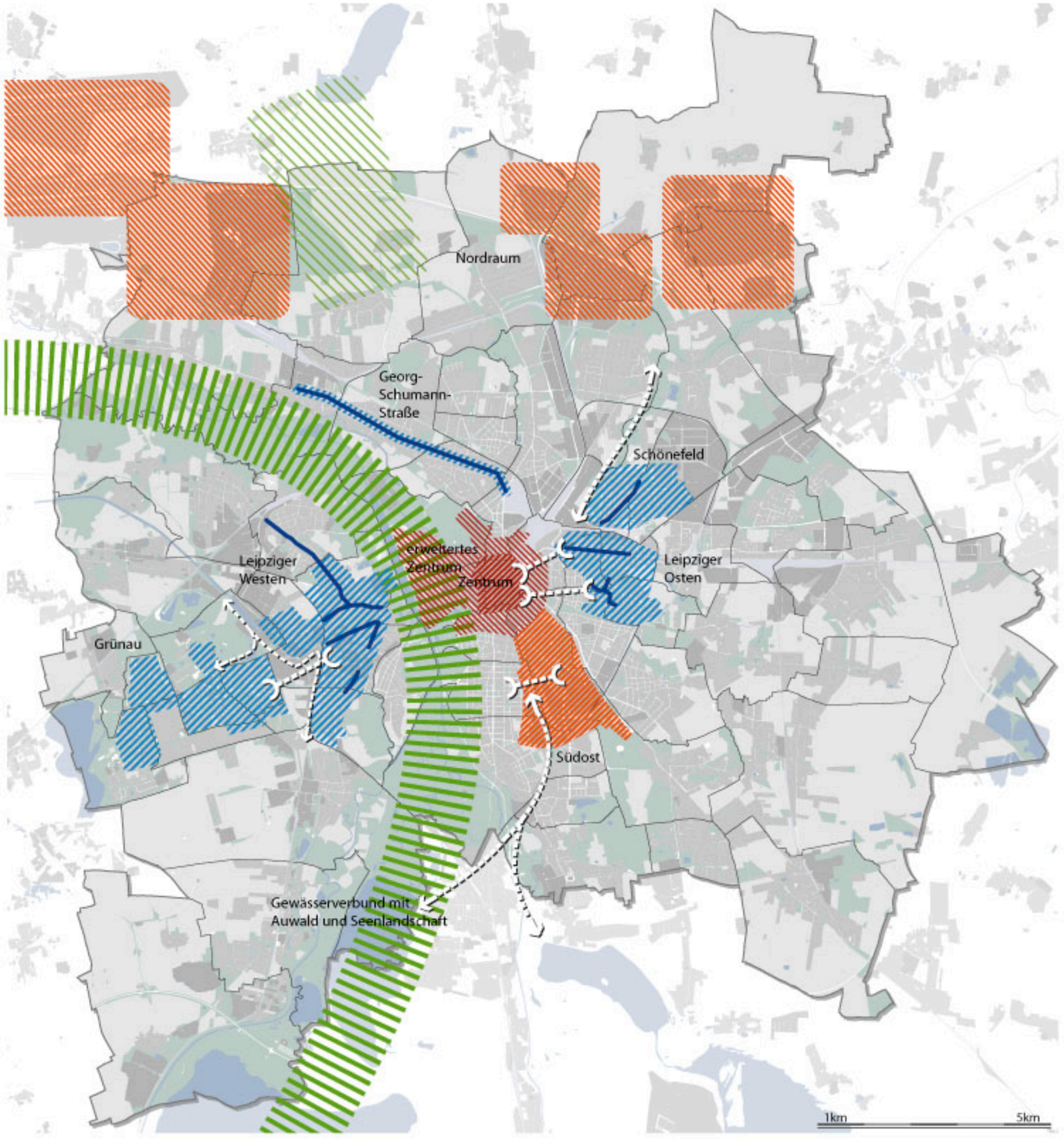
Stadtgrenze

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 1.März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
der Stadt Leipzig (SEKo)

C 2 ///// Fachübergreifende Schwerpunkträume der Stadtentwicklung



Handlungspriorität auf Grund großräumiger Wirkung

- Zentrum/erweitertes Zentrum
- Südost
- Nordraum
- Gewässerverbund mit Auwald und Seenlandschaft

Handlungspriorität auf Grund teilräumlicher Wirkung

- Leipziger Osten/Leipziger Westen/ Grünau/Schönefeld
- Georg-Schumann-Straße
- Magistralen

Vernetzung von Stadträumen

- Städtebau und Funktion
- Freiraum und Wege

- Ortsteilgrenze
- Stadtgrenze

Bearbeitung
Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Büro für urbane Projekte
Stand: 1. März 2009

Kartengrundlage
DSK 5, Stand Aug. 2008,© Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung