ALTE MESSE LEIPZIG
5 STERNE FÜR
LEIPZIG

ERSTE WAHL FÜR IHREN ERFOLG

Die Leipziger sind stolz auf ihre Stadt.

Das hat zum einen historische Gründe: Hier etablierte sich der erste Freihandelsplatz, die erste Messe und die erste Tageszeitung der Welt.

Zum anderen ist es der Blick nach vorn und Mut zu Neuem, der eine einzigartige Dynamik erzeugt, die auf ganz Mitteldeutschland ausstrahlt. Erfolgreiche Ansiedlungen, wie die der renommierten Autohersteller BMW und Porsche, stehen ebenso dafür, wie der Ausbau des Flughafens zum europäischen DHL-Luftfrachtkreuz.

Was Leipzig immer wieder aufs Neue erfolgreich macht, ist seine Philosophie: Freie Bahn für Investoren. Ein solides Fundament, auf das auch die Alte Messe baut. Und sich damit als erste Wahl für Ihren Erfolg empfiehlt.

DIE ALTE MESSE: (FREI)RÄUME FÜR IDEEN

Die Alte Messe bietet (Frei)Räume für Ideen. Von jeher. Das Eis zwischen Ost und West konnte im Kalten Krieg noch so dick sein, zweimal jährlich taute es in Leipziger Messehallen. Mancher damals geknüpfte Gesprächsfaden floss ein in die Überlegungen zur Neuausrichtung Mitte der 1990er Jahre.

Die Idee:

Ein Ort für Wissenschaft und Wirtschaft inmitten eines zentralen und belebten Stadtteils mit Liebe zum Detail. Einige der ehemals 16 Messehallen sind seitdem neuen Gebäuden gewichen, andere denkmalgeschützte werden erhalten, renoviert und aktuellen Funktionen angepasst. Der Kreis'sche Kuppelbau etwa, inzwischen als „Volkspalast" ein Zentrum der Erlebnis- und Unterhaltungsgastronomie. Oder der legendäre Sowjetische Pavillon, dessen monumentale, besternte Spitze in Leipzigs Himmel strahlt.

Das weitläufige Areal bietet aber auch zahlreichen anderen Gewerben Platz zur Entfaltung. Repräsentative Autohäuser von BMW oder Honda erfreuen sich eines regen Publikumsverkehrs. Max-Planck-Institut, BIO CITY und Fraunhofer Institut treten in unmittelbarer Nähe zur Deutschen Nationalbibliothek in einen fruchtbaren wissenschaftlichen Austausch, der Forscher und Unternehmer gleichermaßen anzieht.

Eine Einladung auch für Ihre unternehmerischen, wirtschaftlichen wie kulturellen Pläne.

FÜNF STERNE FÜR SIE

Fünf Sterne mitten in der City – unser Angebot für Sie.
Profitieren Sie bei einer Ansiedlung auf der Alten Messe von:

- einer Vermarktung mit Konzept und Vision
- den attraktiven Rahmenbedingungen
- der erstklassigen Infrastruktur
- einem bewegten Umfeld und hoher städtischer Lebensqualität sowie
- unmittelbarer Nähe zu zukunftsorientierten Branchen und Spitzenwissenschaften

HIT-Markt,
1,3 Mio. Kunden pro Jahr

ehemaliger
Sowjetischer Pavillon

Deutsche Bundesbank

Messegelände: rund 500.000 qm

„AUF DER ALTEN MESSE UND IM DIREKTEN UMFELD HABEN SICH BEREITS ÜBER 120 UNTERNEHMEN UND INSTITUTIONEN ANGESIEDELT.“

EIN PASSFÄHIGES KONZEPT

Die Alte Messe wächst. Jeden Tag ein Stück neu. Dabei bietet das Entwicklungskonzept noch viel Raum, an Bestehendes anzuschließen oder neue Akzente in der Standortentwicklung zu setzen. Besondere Vorteile bieten dabei Synergien zu Wissenschaft, Medizin und Nanotechnologie auf der einen Seite und Entertainment, Handel, Gastronomie, Sport und der Automeile auf der anderen. Für neue Impulse, wie attraktives und individuelles Wohnen mitten in der Stadt, bietet die Alte Messe ebenso Entfaltungsmöglichkeiten.

BIO CITY LEIPZIG

Soccerworld

Lassen Sie sich inspirieren und setzen Sie Ihre eigenen Ideen gemeinsam mit uns um. Die Symbiose aus engagiertem Eigentümer und privatem Dienstleister im öffentlichen Auftrag sichert Ihnen nicht nur kurze Entscheidungswege, sondern auch effiziente Umsetzung und umfassende Unterstützung bis zur Übergabe Ihres voll erschlossenen, baureifen Grundstücks und darüber hinaus.

Aktuelle Nutzungsschwerpunkte:

· Wissenschaft / Biotechnologie / Gesundheit
· Automeile
· Entertainment / Sport / Kultur / Gastronomie
· Handel

Tag der offenen Tür

Verleihung „Ausgewählter Ort im Land der Ideen“
Herr Bäcker (links, Leiter öffentlicher Sektor Sachsen, Deutsche Bank) und Herr Wölpert (rechts, Geschäftsführer der LEVG)

„DIE BAUGENEHMIGUNG FÜR DAS AUTOHAUS DER BMW-NIEDERLASSUNG AUF DER ALTEN MESSE WURDE INNERHALB VON DREI MONATEN ERTEILT.“

AUFBRUCHSGEIST NUTZEN

Für die Ansiedlung von BMW auf der Alten Messe gab und gibt es in Leipzig keinen besseren Platz. Stadtnäher geht es kaum, die Anbindung an den ÖPNV und Individualverkehr ist exzellent, und mit der Automeile ist ein Publikumsmagnet entstanden, von dem alle Beteiligten in Sachen Kundenfrequenz und –aufmerksamkeit profitieren. Besonders überzeugend war und ist die schnelle und kompetente Begleitung von Stadtverwaltung und Eigentümerin LEVG. Gleich ob es um Kauf oder Baugenehmigungen ging, alles lief lautlos, unproblematisch und zügig über die Bühne. Das macht übrigens den oft bewunderten Aufbruchsgeist von Leipzig aus.

Die Interessengemeinschaft Alte Messe, die ich mit begründen durfte, fügt sich hier als engagierter Partner nahtlos ein und bringt auch auf den ersten Blick ungewöhnliche Projekte wie die Eröffnung eines Kindergartens für die Mitarbeiter der Unternehmen auf der Alten Messe in Gang.

Auch heute, wo ich Leipzig von meiner neuen beruflichen Perspektive aus Nürnberg sehe, kann ich Investoren die Alte Messe guten Gewissens ans Herz legen: Nutzen Sie diesen Platz voller engagierter Partner für Ihren Erfolg.

Franz Inzko,
baute BMW in Leipzig auf und ist heute Niederlassungsleiter BMW Nürnberg

Bereits seit 1991 befindet sich eine Niederlassung von BMW auf dem Gelände der Alten Messe

9 Minuten von der Innenstadt

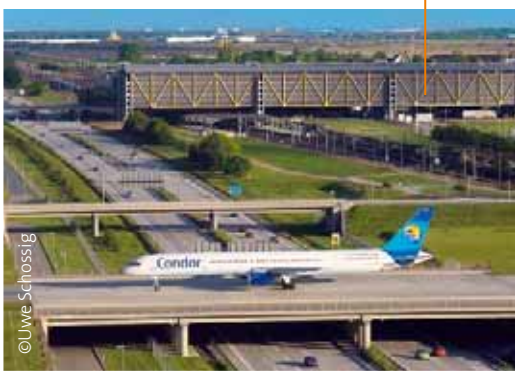
„IN 11 MINUTEN ERREICHEN SIE DEN HAUPTBAHNHOF, IN 30 MINUTEN DEN FLUGHAFEN LEIPZIG/HALLE.“

BESCHLEUNIGTE ENTSCHEIDUNGEN

Danach gefragt, warum wir solchen Wert darauf legen, die heute schon exzellente Erschließung der Alten Messe für den Individualverkehr und ÖPNV weiter zu optimieren, verweise ich gern auf das wichtigste Argument: Dieses Areal verbindet erstklassige

Martin zur Nedden,
Bürgermeister und Beigeordneter für Stadtentwicklung und Bau Leipzig

Flughafen Leipzig/Halle



©Uwe Schossig

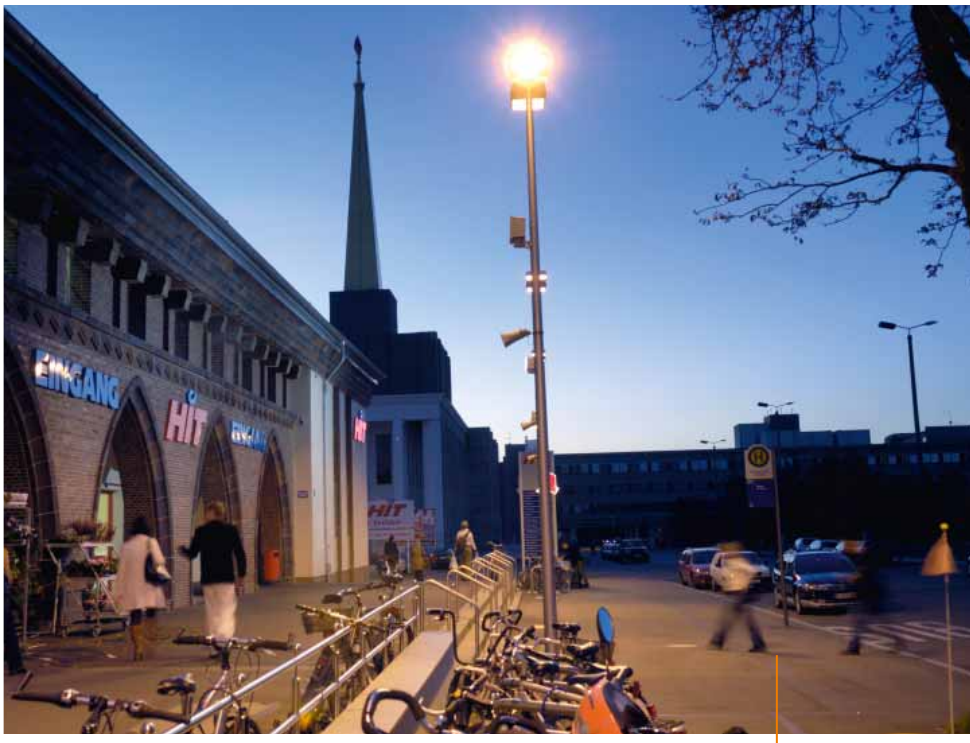
LTM-Schmidt

Hauptbahnhof Leipzig, ICE-Verbindungen 1 Stunde bis Berlin

Standortqualität mit einer erheblichen Größe, die es der Stadt Leipzig ermöglicht, strategische Entwicklungsoptionen zu nutzen.

Das Wachsen des Life-Science-Clusters etwa ist eine solche Chance. Mit jedem Erfolg strahlt es stärker auf die gesamte Wirtschafts- und Wissenschaftsentwicklung der Stadt. Und weil die Alte Messe von so zentraler Bedeutung für Leipzigs Cityentwicklung ist, legen wir nicht nur Wert auf schnelle Verkehrs-, sondern auch Entscheidungswege. Für Investoren ist es dabei von besonderem Vorteil, dass die LEVG sehr zügig und unproblematisch abklären kann, ob und wie ein Vorhaben planungsrechtlich zulässig ist. Hinzu kommt, dass alle Stadtratsfraktionen im Aufsichtsrat des Unternehmens vertreten sind. Was hier positiv aufgenommen wird, findet den schnellen Weg in die Folgegremien und beschleunigt Entscheidungen. All das spart Ihre Zeit und fördert die effiziente Umsetzung Ihrer Ideen.

Der Volkspalast unterhält auf 4.000 qm wöchentlich 6.000 Besucher mit einer einzigartigen Erlebnis- und Unterhaltungsgastronomie



Soccerworld, Spielflächen mit FIFA-zertifiziertem Kunstrasen

ca. 2,4 Mio. Besucher pro Jahr auf dem Gelände

„DIE SOCCERWORLD IST MIT ZEHN SPIELFELDERN AUF 8.000 QM KONTINENTALEUROPAS GRÖSSTE FUSSBALLHALLE.“

MITTENDRIN IN EINER DYNAMISCHEN STADT

Als die Bundesbank Anfang der 1990er Jahre in Leipzig ein dauerhaftes Domizil suchte, verband sie das Praktische mit dem Nützlichen. Auf der Alten Messe entstand aus dem Rohbau einer nicht fertig gestellten Messehalle ein modernes Bankengebäude, das

Hans Christoph Poppe,
Präsident der Hauptverwaltung
Leipzig der Deutschen Bundesbank

1996 bezogen wurde. Eine richtige Entscheidung, hat sich der Standort doch gerade in den letzten fünf Jahren nicht nur sehr dynamisch entwickelt, sondern an Urbanität gewonnen.

Erfolgsfaktoren waren und sind dabei einerseits das Wachsen der nahen BIO CITY sowie des Leipziger Auto-Clusters. Andererseits hat sich die Zwischennutzung freier Flächen und Gebäude über Vermietungen als erfolgsträchtig erwiesen, die Alte Messe durch Eventangebote belebt und neue Investoren angezogen. Zentrale Lage und gute Verkehrsanbindung taten und tun ihr Übriges.

„Als Gründungsmitglied der Interessengemeinschaft Alte Messe freue ich mich über den besonderen Geist, der sich hier entwickelt hat. Wir bündeln unsere Aktivitäten, sprechen neue Partner an, lösen Alltagsprobleme pragmatisch und schnell. Die Anerkennung von Bundespräsident Horst Köhler und der Initiative ‚Ausgewählter Ort im Land der Ideen' bestärken uns, damit auf dem richtigen Weg zu sein. Engagierte neue Partner sind bei uns herzlich willkommen!"

Max-Planck-Institut
für evolutionäre Anthropologie

Neubau des Fraunhofer Instituts für
Zelltherapie und Immunologie (IZI)

„BISHER WURDEN AUF DER ALTEN MESSE RUND 300 MIO. EURO INVESTIERT – BEREITS 1.800 ARBEITSPLÄTZE SIND ENTSTANDEN.“

ERWEITERUNG IST BESCHLOSSENE SACHE

In Leipzig sind die Weichen für Zukunftstechnologien gestellt. Besonders im Bereich Life-Siences gibt es in den letzten Jahren einen rasanten Zuwachs. Und das nicht nur wissenschaftlich. Die Alte Messe profiliert sich in diesem Kontext als attraktiver Standort für Produktion und Dienstleistung im Bereich Medizin. Max-Planck-Institut, Fraunhofer-Institut und Veterinärmedizinische Fakultät stehen dabei für enge wissenschaftliche Anbindung und zunehmende Ausstrahlung auf den Komplex.

Besonders vielversprechend ist darüber hinaus das Wachsen der BIO CITY in unmittelbarer Nachbarschaft. Hier haben sich bereits über 25 Unternehmen angesiedelt, ergänzt von sechs universitären Lehrstühlen. Dank enger Kooperation aller nötigen Partner aus Wissenschaft, Wirtschaft und Kommunalpolitik wird die BIO CITY in den nächsten Jahren an Dynamik zulegen und sich Schritt für Schritt auf dem Gelände der Alten Messe erweitern.

Eine einmalige Entwicklungschance für kreative Köpfe, an diesem Wachstum teilzuhaben!

25 Unternehmen aus dem Bereich Biotechnologie und 6 Professuren der Universität Leipzig

Prof. Dr. med. Frank Emmrich,
Direktor des Instituts für Klinische Immunologie und Transfusionsmedizin am Universitätsklinikum Leipzig und Leiter des Fraunhofer Instituts für Zelltherapie und Immunologie (IZI)

SPRECHEN SIE MIT UNS
(0341) 226 000

Alles in allem:
Auf der Alten Messe sind unsere fünf Sterne für Sie zum Greifen nah.

Im Zentrum Europas, im zweitgrößten Wirtschaftsraum der neuen Bundesländer, mitten in einer lebendigen, weltoffenen Stadt mit hoher Lebensqualität bieten wir Ihnen voll erschlossene und individuell zugeschnittene Grundstücke mit exzellentem infrastrukturellen Anschluss.

Nutzen auch Sie die Aufbruchsstimmung in einem dynamischen und vielfältigen Umfeld und bereichern Sie den „Ausgewählten Ort im Land der Ideen“ mit Ihrer Erfolgsidee.

Unterstützt von investorenfreundlicher Kommunalpolitik und dem lokalen Netzwerk der Interessengemeinschaft Alte Messe stehen Ihnen dabei kompetente Partner zur Seite.

FLÄCHENPLAN

- Baufeld (BF)
- Wissenschaft / Biotechnologie / Gesundheit
- Automeile
- Entertainment / Sport / Kultur / Gastronomie
- Handel
- S-Bahn Line
- Straßenbahnlinen 2, 15, 16
- Buslinen 70, 74
- Haltestelle
- Straßenführung optional

ALTE MESSE AUF DER ÜBERHOLSPUR

Ob es zu den Sternen geht oder in die Welt. Ins Labor, Büro oder zum Einkauf. Die Alte Messe verfügt trotz ihrer innerstädtischen Lage über eine schnelle, zuverlässige und unkomplizierte Verkehrsanbindung: Dank direkter Zufahrt zu den gut ausgebauten und belastbaren Ausfallstraßen Leipzigs ist das Gelände optimal an die Autobahnen A9, A14 und A38 angebunden.

Hamburg, Frankfurt oder München sind so in knapp vier Stunden, die Bundeshauptstadt Berlin in zwei Stunden und Magdeburg sowie die sächsische Landeshauptstadt Dresden in rund einer Stunde mit dem Auto erreichbar.

Die Nachbarstadt Halle und der Internationale Flughafen Leipzig/Halle liegen nur 30 Minuten entfernt.

Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sowie zwei S-Bahn-Haltstellen verbinden das Gelände zudem auf kurzem Weg mit der Innenstadt und anderen Stadtteilen. Für den Transfer vom und zum Hauptbahnhof bedarf es lediglich weniger Haltestellen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder einer etwa zehnminütigen Autofahrt. Am Hauptbahnhof profitiert man von einer hervorragenden ICE-Anbindung.

Eigentümer:

LEVG Leipziger Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH
& Co. Grundstücks - KG
Deutscher Platz 4
D-04103 Leipzig

Telefon +49 (0) 341 226 00-0
Telefax +49 (0) 341 226 00-23

www.alte-messe-leipzig.de
info@alte-messe-leipzig.de

ALTE MESSE LEIPZIG
LEVG

Geschäftsbesorgung und Vermarktung:

WEP-Projektentwicklungs-GmbH & Co. KG
Deutscher Platz 4
D-04103 Leipzig

Telefon +49 (0) 341 244 31-00
Telefax +49 (0) 341 244 31-90

www.wep-projekt.de
info@wep-projekt.de

WEP
PROJEKTENTWICKLUNG

Deutschland
Land der Ideen

Ausgewählter Ort 2007

www.alte-messe-leipzig.de