Stadtraum Bayerischer Bahnhof

Partner: DB Mobility Networks Logistics

Herzlich willkommen zum 2. Bürgerforum »Stadtraum Bayerischer Bahnhof«

Montag, den 10. Dezember 2012 | 17.30 Uhr informieren | 18.00 Uhr Beginn

➔ www.leipzig.de/bayerischerbahnhof

ABLAUF

- **Vorstellung der Ergebnisse des Workshops am 17.11.2012**
  - „Freiraum“
  - „Erschließung“
  - „Nutzung“
  - Sicht der DB Sim
  - Quintessenz
- **Diskussion**
- **Wie geht es weiter?**
- **Schlusswort**

TEILNEHMER

- **Torben Heinemann**
  Verkehrs- und Tiefbauamt Leipzig, Abteilungsleiter
- **Inge Kunath**
  Leiterin des Amts für Stadtgrün und Gewässer Leipzig
- **Falk Lehmann**
  DB Services Immobilien GmbH, Niederlassung Leipzig
- **Wilfried Lenke**
  Stadtplanungsamt Leipzig, Abteilungsleiter
- **Andreas Kaufmann**
  Moderation

FREIRAUM

NUTZUNGEN OFFEN LASSEN
FREIRAUM
DIFFERENZIERUNG OST/WEST
ZEIT LASSEN
HOCH-PUNKTE
TEMPORÄRE NUTZUNGEN
BETEILIGUNG BEI SEILFLÄCHEN
KONTAKTE SOZIALE INFRASTRUKTUR
CURVE! FUNDAMENT NUTZEN
FLEXIBLER PLATZ
WASSER?
GASTRONOMIE (MOBIL)
RÜCKZUGS-RÄUME
SITZBÄNKE

FREIRAUM

KERNAUSSAGEN

- **keinen fertig durchgestalteten Park**
- **zeitlich gestreckt entwickeln**
- **zeitnaher Zutritt zum Gelände oder zu Teilen davon**
- **Wegenetz entsprechend der sich abzeichnenden Bewegungen der Fußgänger und Radfahrer**
- **Anbindungen zu den angrenzenden Stadtteilen**
- **vielfältige Orte der Kommunikation**
- **Spielmöglichkeiten, gerade auch für aktives Spiel**
- **multifunktionale Angebote zur selbstbestimmten Aneignung**
- **große Naturnähe des Freiraumcharakters**

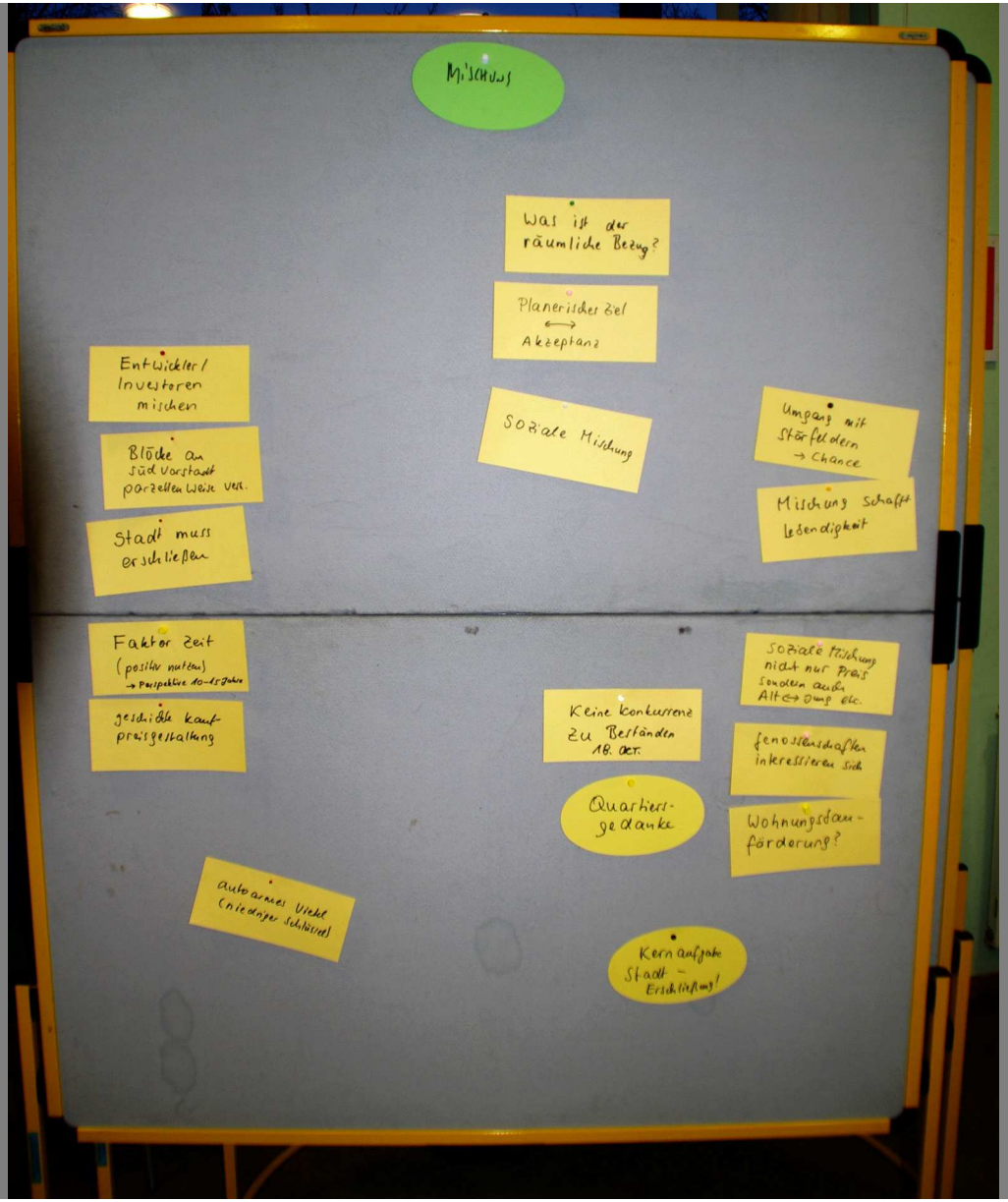
ERSCHLIESSUNG

ERSCHLIESSUNG

KERNAUSSAGEN

- **Einbindung in großräumiges Verkehrsnetz (Rad)**
- **Durchlässigkeit der Baustrukturen und des Parks sichern**
- **Trennung Rad und Fußwege**
- **ruhenden Verkehr beachten (Rad+Auto)**
- **Verkehrsberuhigung/autoarme Quartiere/Car-Sharing**
- **bauliche Dichte an Haltepunkten spart Verkehr**
- **Trennung schnell/ langsam baulich sichern**
- **weitere Querungen prüfen/ Ziele bei Planung berücksichtigen**
- **Bahn nicht „wegsperren“, gezielt sichtbar machen**
- **öffentlicher Raum muss öffentlich bleiben**

NUTZUNG


Mischung
Was ist der räumliche Bezug?
Planerischer Ziel ⟷ Akzeptanz
Entwickler/ Investoren mischen
Soziale Mischung
Umgang mit Störfeldern → Chance
Blöcke an Süd Vorstadt parzellenweise verk.
Mischung schafft Lebendigkeit
Stadt muss erschließen
Faktor Zeit (positiv nutzen) → Perspektive 10-15 Jahre
Soziale Mischung nicht nur Preis sondern auch Alt ⟷ Jung etc.
gesteuerte Kaufpreisgestaltung
Keine Konkurrenz zu Beständen AB. Ost.
Genossenschaften interessieren sich
Quartiers-gedanke
Wohnungsbau-förderung?
autoarmes Viertel (niedriger Schlüssel)
Kernaufgabe Stadt-Erschließung!

NUTZUNG

KERNAUSSAGEN

- **unvergleichlichen Ort schaffen**
- **soziale Infrastruktur: Hoher Bedarf**
- **Vielfalt der Bewohnerstruktur/Mischung sichern**
- **Mischung der Baustrukturen und Investoren**
- **Nutzungsmischung (Wohnen, Kultur, Büro, Nahversorgung)**
- **Kleinteiligkeit Bebauung/Großzügigkeit öffentlicher Raum**
- **Lebensqualität aus Südvorstadt weiterführen**
- **Qualitäten beider Quartiere weiterführen**
- **vorhandene Identitäten nicht verwischen**
- **keine Konkurrenz zu Straße des 18. Oktober**
- **Schwerpunkt Kreativwirtschaft: Medien/Kreativcampus**

Stadtraum Bayerischer Bahnhof

Partner: DB Mobility Networks Logistics

ZUSAMMENFASSUNG

- **Bindeglied zwischen den Stadtteilen**
- **lebendiges, gemischt genutztes Quartier**
- **Parzelle in den Blick nehmen**
- **Zeit bei der Umsetzung lassen**
- **„Es kann losgehen“ – Zwischennutzungen ermöglichen**

Stadtraum Bayerischer Bahnhof

WIE GEHT ES WEITER?

Partner: DB Mobility Networks Logistics

ARBEITSSCHRITTE 2013 (1)

- **1. Quartal 2013**
  - Information der Fachausschüsse
  - Vertiefung der Planungen in Teilbereichen (z.B. Baufelder nördlich der Kurt-Eisner-Straße)
  - Vertragsverhandlungen zum städtebaulichen Vertrag zwischen der DB Sim und der Stadt Leipzig
- **2. Quartal 2013**
  - Einbringung einer Vorlage zum städtebaulichen Vertrag in den Stadtrat
  - Vorbereitung erster baulicher Realisierungen (insbesondere Kindertagesstätten und Bereiche ohne notwendige Neuerschließung)

ARBEITSSCHRITTE 2013 (2)

- **2. Halbjahr 2013**
  - 3. Bürgerforum –
    Information und Diskussion der Planungsfortschritte
  - Beginn Bebauungsplanung für Teilbereiche

Stadtraum Bayerischer Bahnhof

HERZLICHEN DANK!

Partner: DB Mobility Networks Logistics