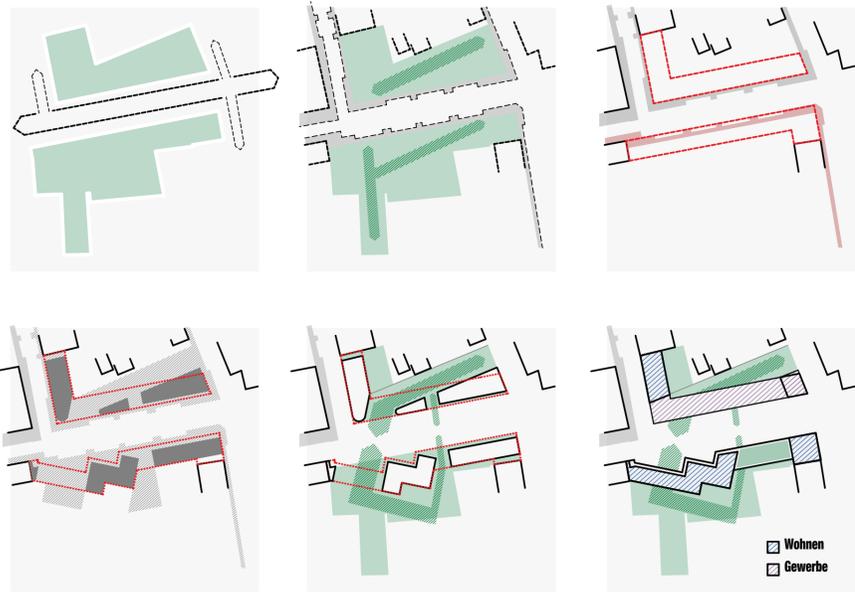
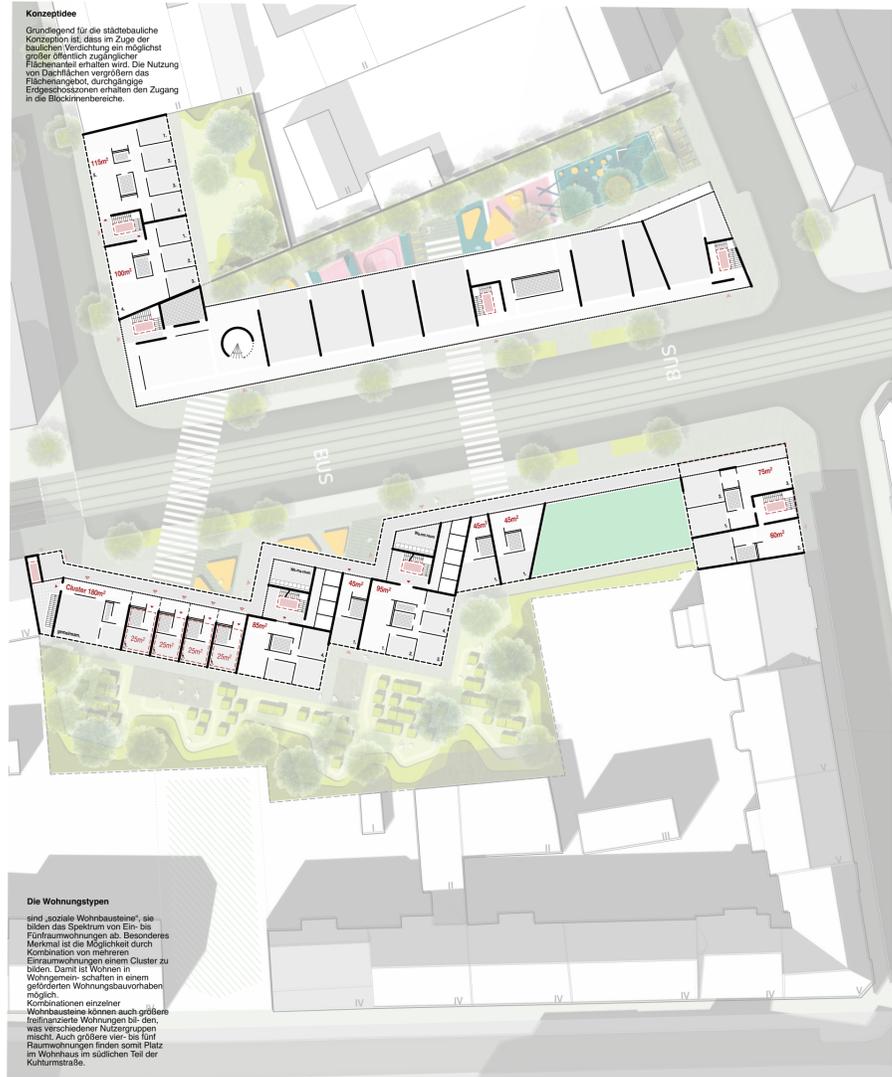


Quartier Kuhlurmstraße # LINDE NOW



Erläuterung

Schwarzplan 1:2000

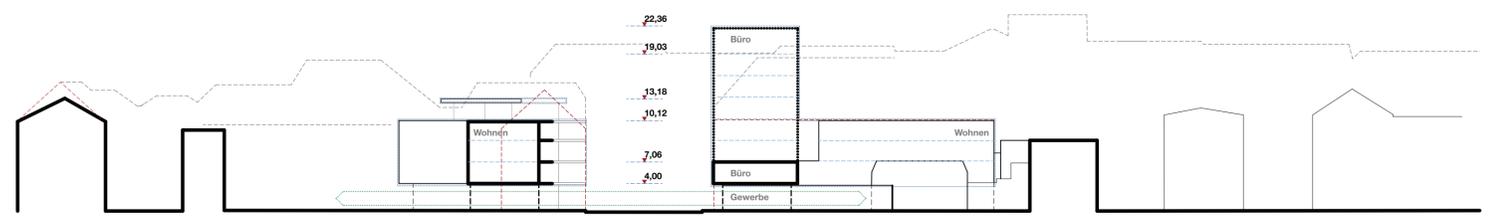
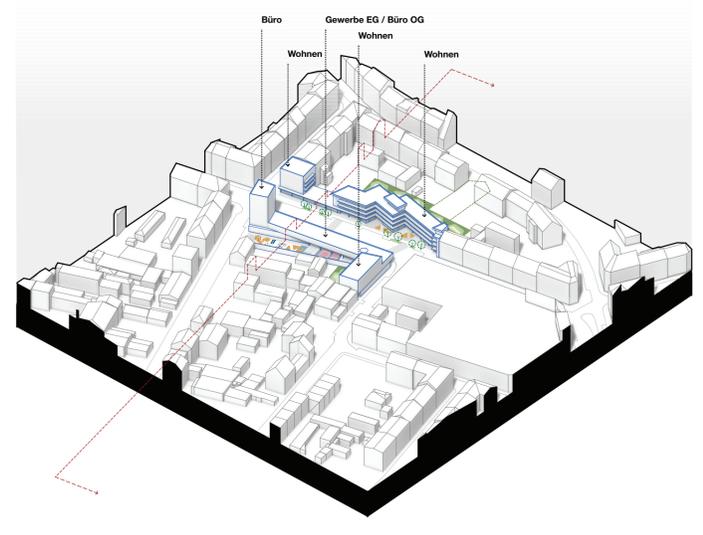
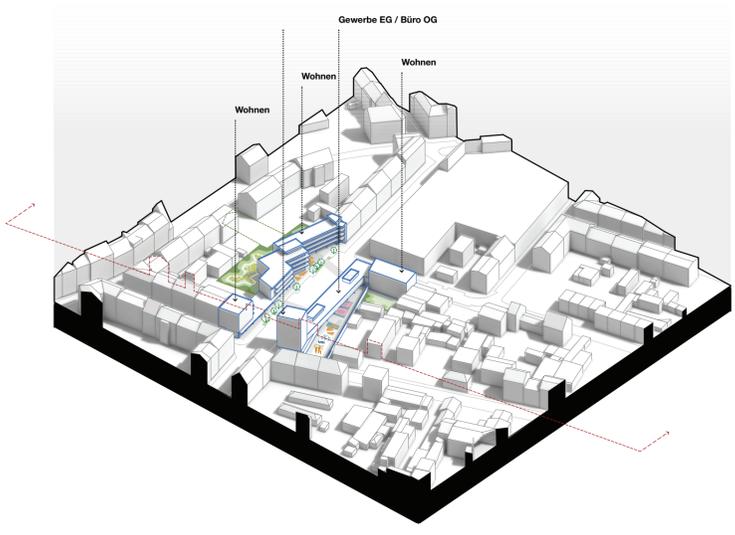


Regelgeschoss 1:500



Erdgeschosszone 1:500

WB5	180m ² Cluster	3x	Barrierefrei Förderfähig WBS / KDU
	85m ² 4RW	3x	Barrierefrei Förderfähig WBS / KDU
	45m ² 1RW	9x	Barrierefrei Förderfähig WBS / KDU
	95m ² 5RW	3x	Barrierefrei Förderfähig WBS / KDU
	60m ² 2RW	3x	Barrierefrei Förderfähig WBS / KDU
	75m ² 3RW	3x	Barrierefrei Förderfähig WBS / KDU
WB3	115m ² 5RW	3x	Barrierefrei Förderfähig WBS / KDU
	100m ² 4RW	3x	Barrierefrei Förderfähig WBS / KDU



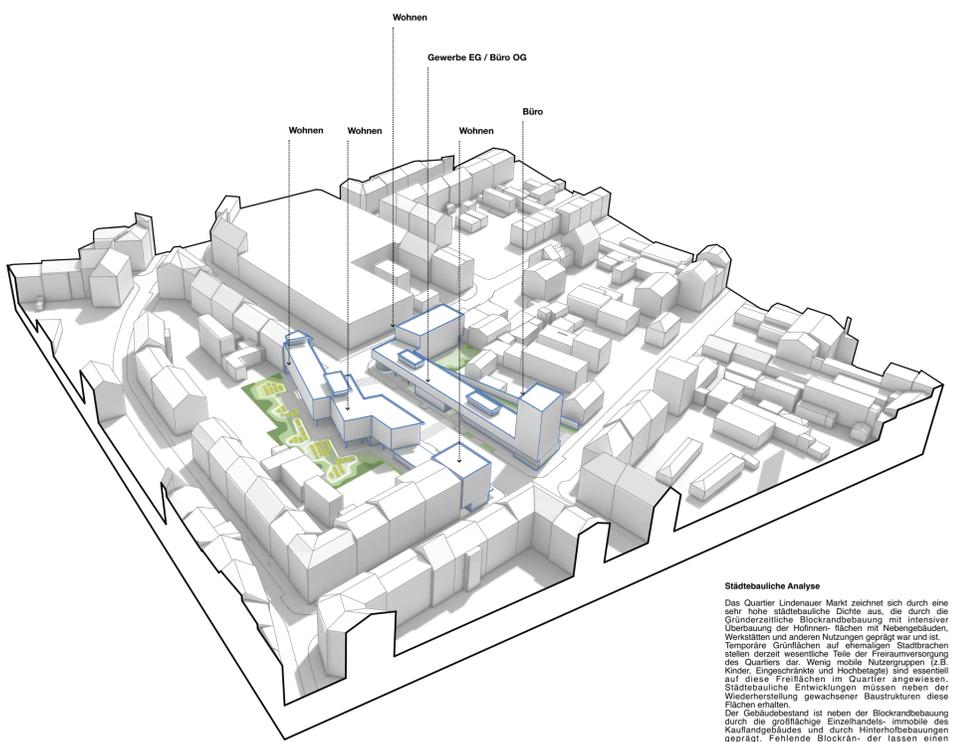
30WE
ca. 2290m²

Städtebaulicher Schnitt 1:500

Quartier Kuhlurmstraße # LINDE NOW



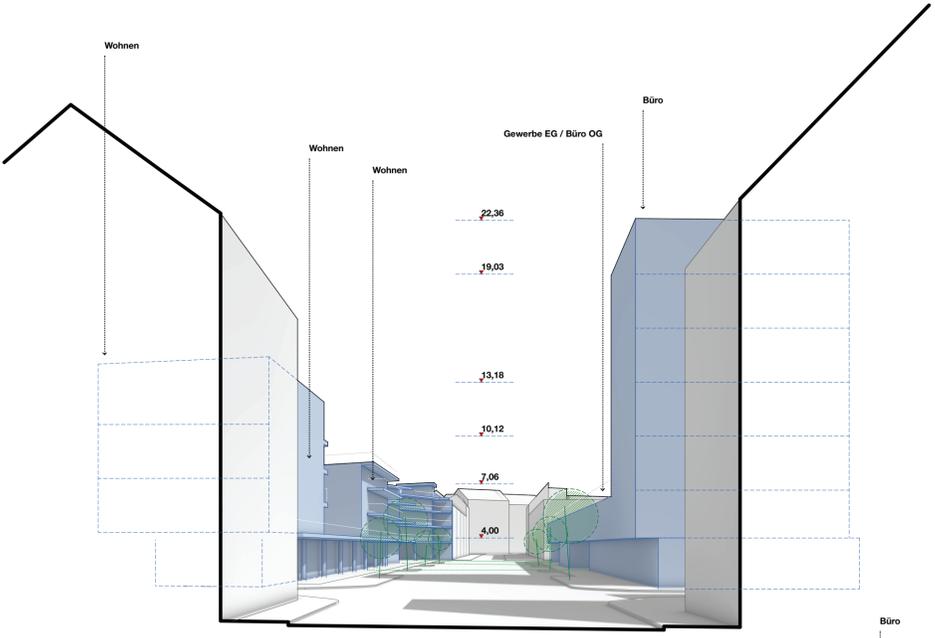
Erdgeschosszone 1:250



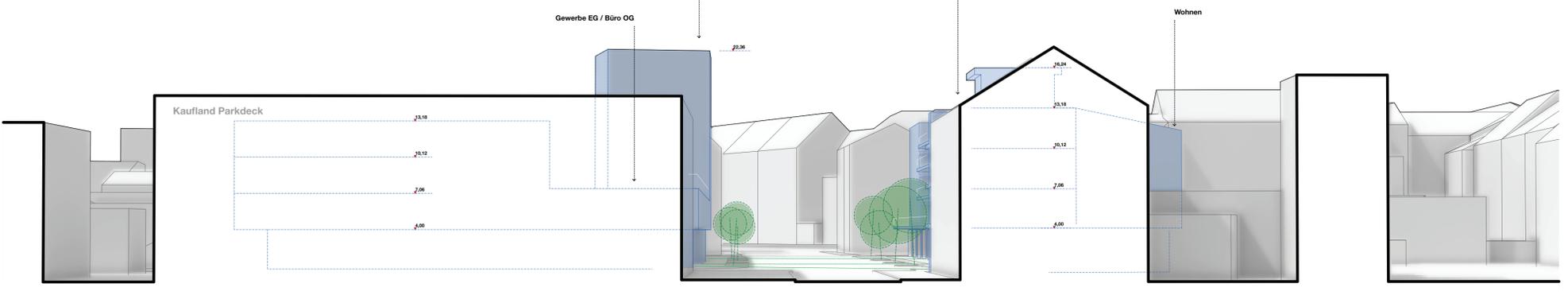
Städtebauliche Analyse
 Das Quartier Lindenauer Markt zeichnet sich durch eine sehr hohe städtebauliche Dichte aus, die durch die Gründerzeitliche Blockrandbebauung mit intensiver Überbauung der Hofinnenflächen mit Nebengebäuden, Werkstätten und anderen Nutzungen geprägt war und ist. Temporäre Grünflächen auf ehemaligen Stadträchen spielen derzeit wesentliche Teile der Freiraumversorgung des Quartiers dar. Wenig mobile Nutzergruppen (z.B. Kinder, Erwachsene und Hochbetagte) sind essenziell auf diese Freiflächen im Quartier angewiesen. Städtebauliche Entwicklungen müssen neben der Wiederherstellung gewachsener Baustrukturen diese Flächen erhalten. Der Gebäudebestand ist neben der Blockrandbebauung durch die großflächige Einzelhandelsimmobilie des Kaufhausgebäudes und durch Hinterhofbebauungen geprägt. Fehlende Blockränder lassen einen strukturalosen, offenen, allgemein zugänglichen aber verlärmten Stadtraum entstehen, der trotzdem durch Anwohnende intensiv genutzt wird. Terrassen, Balkone und Abkürzungen verorten als stadtunabhängige Fußwege umliegende Quartiere. Grünflächen und unversiegelte Flächen wirken sich mikroklimatisch positiv aus.



Dachaufsicht 1:500



Straßenperspektive Blick vom Straßenbahnhof Angerbrücke



Straßenperspektive Blick vom Linde(NOW)er Markt