



Anlage 3 zum Plan nach §41 FlurbG – Kostenermittlung allgemein

Kostenermittlung Verkehr

Bei den geplanten Wegebaumaßnahmen im Verfahrensgebiet wurde der derzeitige Zustand der Wege beachtet und die Erforderlichkeit von Wegseitengräben berücksichtigt. Für die geplanten Wegebaumaßnahmen ergeben sich folgende Wegekosten:

Ausbaumaßnahmen

| | |
|--|--------------------------|
| Ausbau - Schotter in Bauweise 7 nach RLW: Mit Untergrundverbesserung 116-01-7 (ohne Einmündungsbereich) 116-03-3 | 149,00 € / lfd. m |
| Ausbau - Schotter in Bauweise 8 nach RLW: Ohne Untergrundverbesserung 116-02-5 | 107,00 € / lfd. m |
| Ausbau Einmündungsbereich - Asphalt in Bauweise 2 nach RLW: Anbindung an die Hallesche Straße 40 m Verlegung Radweg 116 01-7 | 334,00 € / lfd. m |
| ohne Ausbau – Katasterweg, nur eigentumsrechtliche Klärung 123-03-0 123-05-6 | 0,00 € / lfd. m |

Kostenermittlung Naturschutz und Landschaftspflege

Die Gesamtkosten für die Maßnahmen Naturschutz und Landschaftspflege sowie für die Kompensationsmaßnahmen setzen sich aus den Kosten für die Ausführung und den Kosten für die Anwuchs- und Entwicklungspflege zusammen. Nachfolgende Werte (durchschnittliche Preise aus der Praxis) wurden für die Kostenschätzung verwendet:

Baumpflanzung

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Ausführungskosten | |
| Einzelbaum: | 150,00 € / Stck. |
| Verbissschutz: | 2,50 € / Stck. |
| Rasenansaat (Saumgesellschaft): | 0,80 € / m² |
| Anwuchs- und Entwicklungspflege | |
| Einzelbaum: | 35,00 € / Stck. |
| Rasenansaat (Saumgesellschaft): | 0,35 € / m² |



Kostenermittlung Verkehr

| Bezeichnung der Anlagen | | | | Kosten Einmündung | | | Kosten Weg | | | | | Kosten Gesamt |
|-------------------------|----------|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Maßnahmennummer | Bauweise | Gesamtlänge | Bemerkung | Anzahl Einmündung | Grundpreis Einmündung | Kosten Einmündung | Weglänge ohne Einmündung | Wegbreite | Fläche ohne Einmündung | Kosten Weg lfd. m | Kosten Ausbau Weg | Gesamtkosten Ausbau |
| 116-01-7 | 7 | 360 m | Weg zur Brücke | 1 | 13.334 € | 13.334 € | 320 m | 4,5 m | 1.440 m ² | 149,00 € | 47.680 € | 61.014 € |
| 116-03-3 | 7 | 175 m | Weg östlich der Brücke | 0 | 0 € | 0 € | 175 m | 4,5 m | 788 m ² | 149,00 € | 26.075 € | 26.075 € |
| 116-02-5 | 8 | 600 m | Weg am Deich | 0 | 0 € | 0 € | 600 m | 3,0 m | 1.800 m ² | 107,00 € | 64.200 € | 64.200 € |
| 123-03-0 | 0 | 120 m | Weg am Reitplatz | 0 | 0 € | 0 € | 120 m | 3,0 m | 360 m ² | 0,00 € | 0 € | 0 € |
| 123-05-6 | 0 | 530 m | Erschließung Wald | 0 | 0 € | 0 € | 530 m | 4,0 m | 2.120 m ² | 0,00 € | 0 € | 0 € |
| 123-05-6 | 0 | 280 m | Erschließung Wald | 0 | 0 € | 0 € | 280 m | 2,0 m | 560 m ² | 0,00 € | 0 € | 0 € |



Kostenermittlung für Maßnahmen

Maßnahmenummer: 116-01-7 **Ausbaujahr:** 2018 / 2019
 Bezeichnung der Anlage: Weg zur Brücke
 Art der Anlage: Einspuriger befestigter Wirtschaftsweg zur Erschließung von Acker- und Grünlandflächen,
 Erschließung des Hofes der Gundorfer Agrargemeinschaft e.G.

| Von Station | bis | Bauweise | Bemerkungen | Breite [m] | Lfd.m | Fläche [m²] | Anzahl | Einzelpreis [€/ lfd. m] | Kosten [€] |
|--|-------|----------|-------------|------------|-------|-------------|--------|-------------------------|---------------------------|
| 0+000 | 0+040 | 2 | Einmündung | | | | 1 | 334,00 € | 13.334,00 € |
| 0+040 | 0+360 | 7 | | 4,5 | 320 | 1440 | | 149,00 € | 47.680,00 € |
| Zwischensumme: | | | | | | | | | 61.014,00 € |
| Für diese Maßnahme ist eine VLN-Umlage in Höhe von 12% vorgesehen: | | | | | | | | | 7.322,00 € |
| Summe: | | | | | | | | | 68.336,00 € |
| Summe (Aufrundung auf volle 500€): | | | | | | | | | <u>68.500,00 €</u> |



Kostenermittlung für Maßnahmen

Maßnahmenummer: 116-03-3 **Ausbaujahr:** 2018 / 2019
 Bezeichnung der Anlage: Weg östlich der Brücke
 Art der Anlage: Einspuriger befestigter Wirtschaftsweg zur Erschließung von Grünlandflächen,
 Erschließung des Hofes der Gundorfer Agrargemeinschaft e.G.

| Von Station | bis | Bauweise | Bemerkungen | Breite [m] | Lfd.m | Fläche [m²] | Anzahl | Einzelpreis [€/ lfd. m] | Kosten [€] |
|--|-------|----------|-------------|------------|-------|-------------|--------|-------------------------|---------------------------|
| 0+000 | 0+175 | 7 | | 4,5 | 175 | 788 | | 149,00 € | 26.075,00 € |
| Zwischensumme: | | | | | | | | | 26.075,00 € |
| Für diese Maßnahme ist eine VLN-Umlage in Höhe von 12% vorgesehen: | | | | | | | | | 3.129,00 € |
| Summe: | | | | | | | | | 29.204,00 € |
| Summe (Aufrundung auf volle 500 €): | | | | | | | | | <u>29.500,00 €</u> |



Kostenermittlung für Maßnahmen

Maßnahmenummer: 116-02-5 **Ausbaujahr:** 2018 / 2019
 Bezeichnung der Anlage: Weg am Deich
 Art der Anlage: Einspuriger befestigter Wirtschaftsweg zur Erschließung von Acker- und Grünlandflächen,
 Anbindung an den Reiterhof

| Von Station | bis | Bauweise | Bemerkungen | Breite [m] | Lfd.m | Fläche [m²] | Anzahl | Einzelpreis [€/ lfd. m] | Kosten |
|--|-------|----------|-------------|------------|-------|-------------|--------|-------------------------|------------------------|
| 0+000 | 0+600 | 8 | | 3,0 | 600 | 1800 | | 107 | 64.200 € |
| Zwischensumme: | | | | | | | | | 64.200 € |
| Für diese Maßnahme ist eine VLN-Umlage in Höhe von 12% vorgesehen: | | | | | | | | | 7.704 € |
| Summe: | | | | | | | | | 71.904 € |
| Summe (Aufgerundet auf volle 500 €): | | | | | | | | | <u>72.000 €</u> |



Kostenermittlung für Maßnahmen

Maßnahmenummer: 116-03-0 **Ausbaujahr:** -
 Bezeichnung der Anlage: Weg am Reitplatz
 Art der Anlage: Katasterweg

| Von Station | bis | Bauweise | Bemerkungen | Breite [m] | Lfd.m | Fläche [m²] | Anzahl | Einzelpreis [€/ lfd. m] | Kosten |
|-------------|-------|----------|-------------|------------|-------|-------------|--------|-------------------------|--------|
| 0+000 | 0+120 | 0 | | 3,0 | 120 | 360 | | 0,00 € | 0,00 € |

Zwischensumme: 0,00 €

Für diese Maßnahme ist eine VLN-Umlage in Höhe von 12% vorgesehen: -

Summe: 0,00 €

Summe (Aufgerundet auf volle 500 €): 0,00 €



Kostenermittlung Naturschutz und Landschaftspflege

| Bezeichnung der Anlagen | | | Herstellungskosten | | | | | | Anwuchs- und Entwicklungspflege | | Kosten Gesamt |
|-------------------------|--------------------------------|---|--------------------|--------|--------|-------|---------------|--------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Maß- nahmenr. | Bezeichnung | Maßnahmen | Länge | Breite | Fläche | Stück | Kosten/ m² | Kosten Maßnahme | Kosten | Kosten Pflege | Gesamtkosten Ausbau |
| 516-01-5 | Pflanzung am Radweg | Baumpflanzung Rasenansaat (Saum) Verbisschutz | 210 m | 3,0 m | 630 m² | 21 | 150,00 € | 3.150 € | 35,00 € | 735 € | 3.885,00 € |
| | | | | | | | 0,80 € | 504 € | 0,35 € | 220 € | 724,00 € |
| | | | | | | 21 | 2,50 € | 53 € | | | 53,00 € |
| | | | | | | | | 3.707 € | | 955 € | 4.662,00 € |
| Gesamtsumme: | | | | | | | | | | | <u>4.662,00 €</u> |