

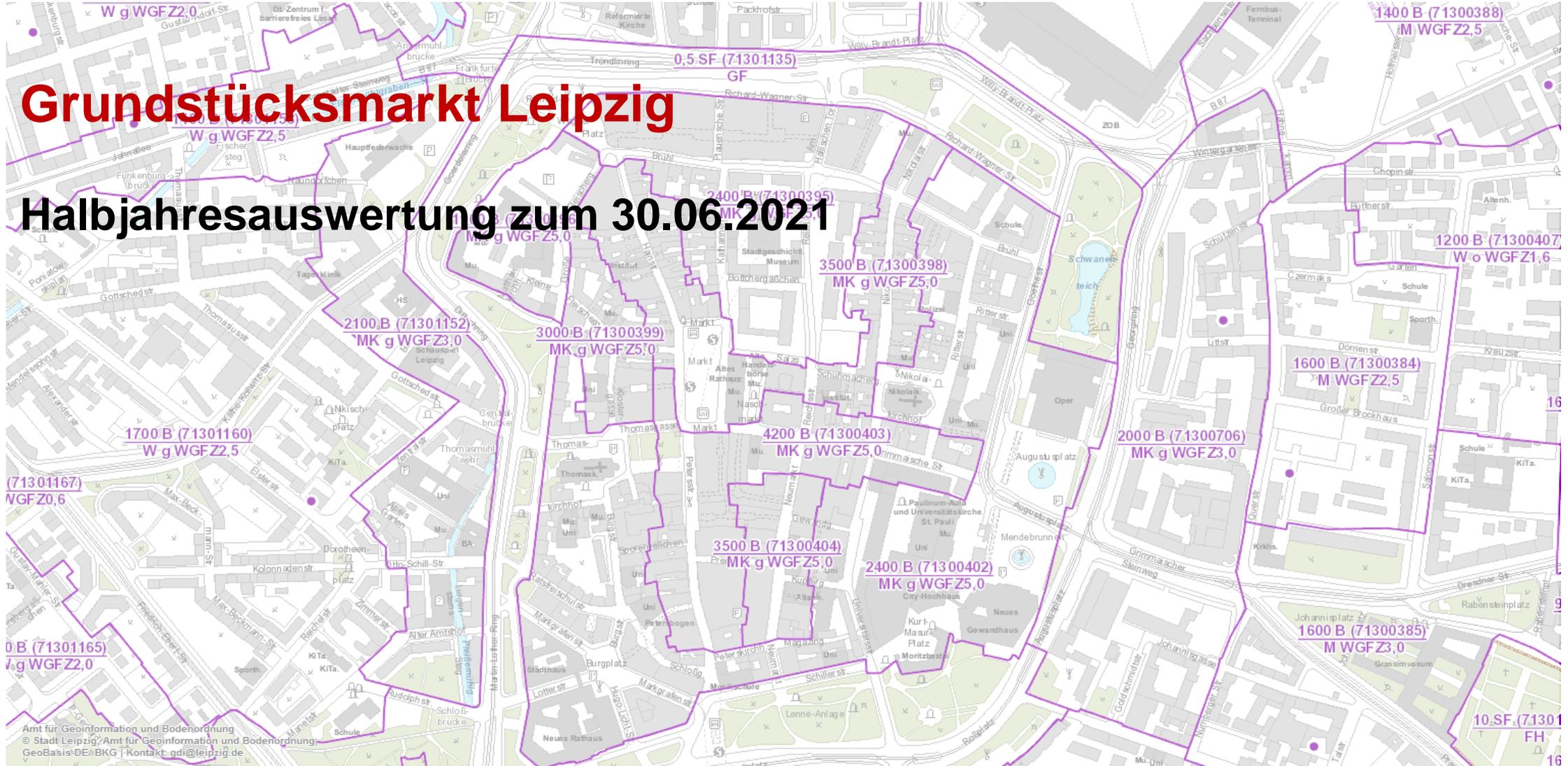


Gutachterausschuss

in der Stadt Leipzig

Grundstücksmarkt Leipzig

Halbjahresauswertung zum 30.06.2021

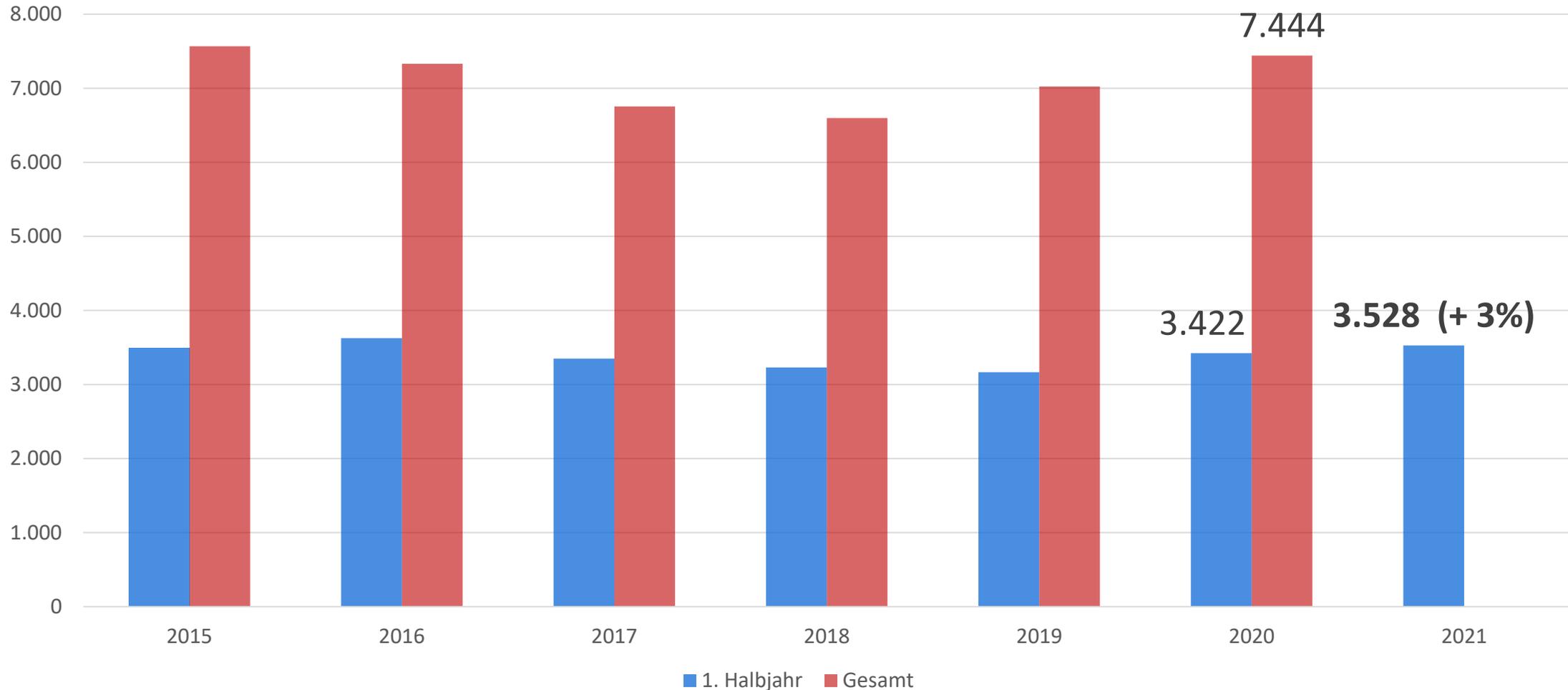




Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

Gesamtmarkt – Übersicht

Anzahl der Kaufverträge

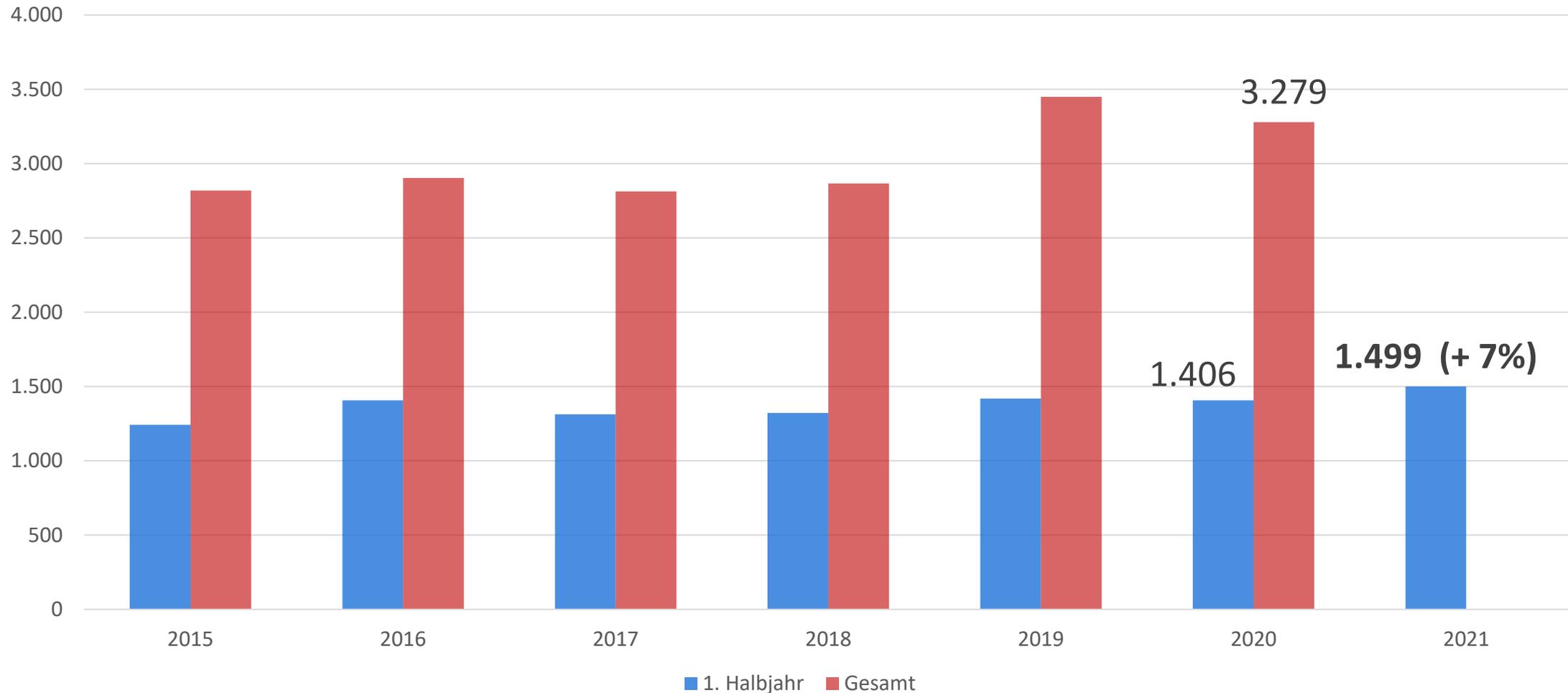




Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

Gesamtmarkt – Übersicht

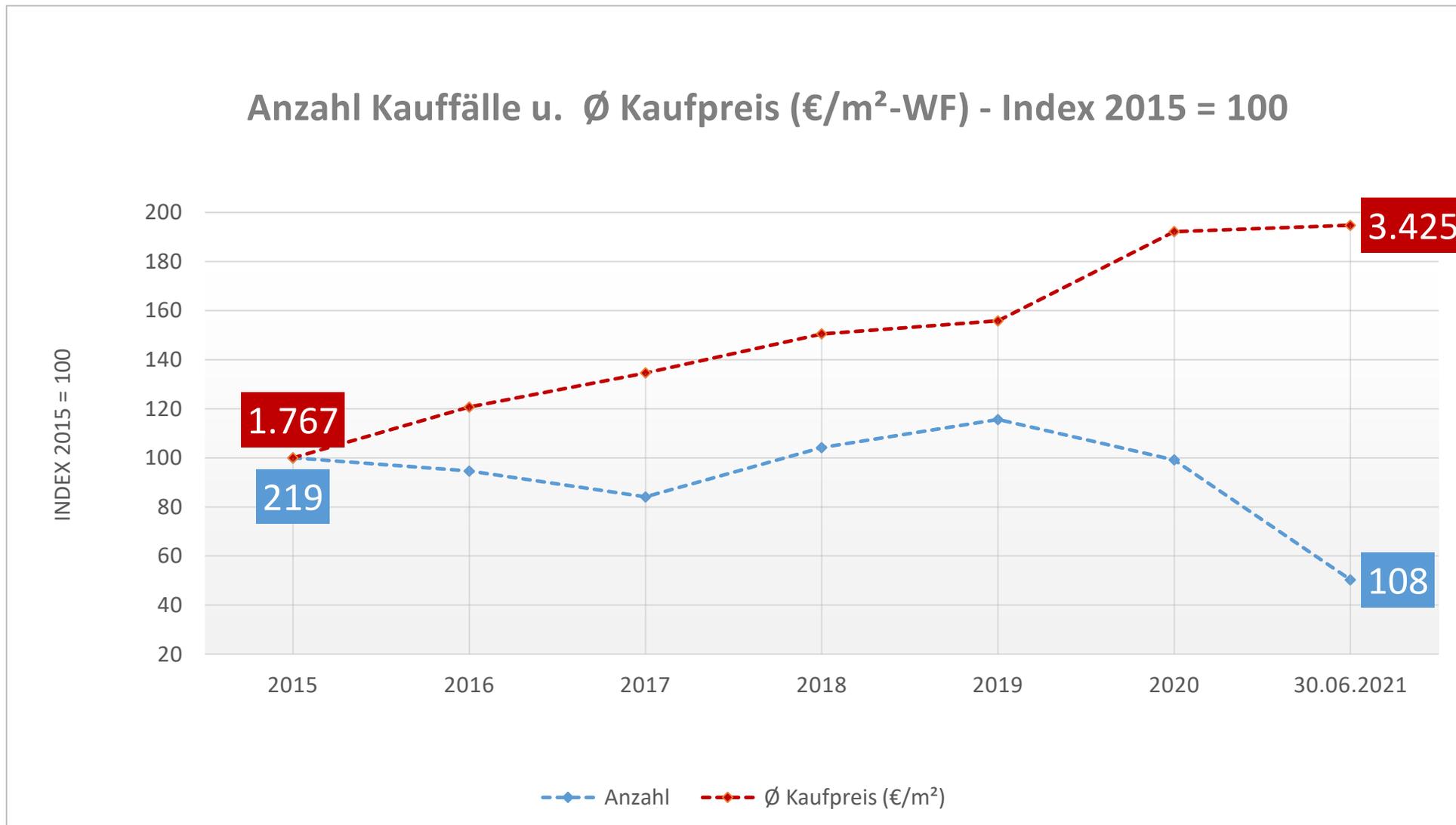
Geldumsatz in Mio. Euro





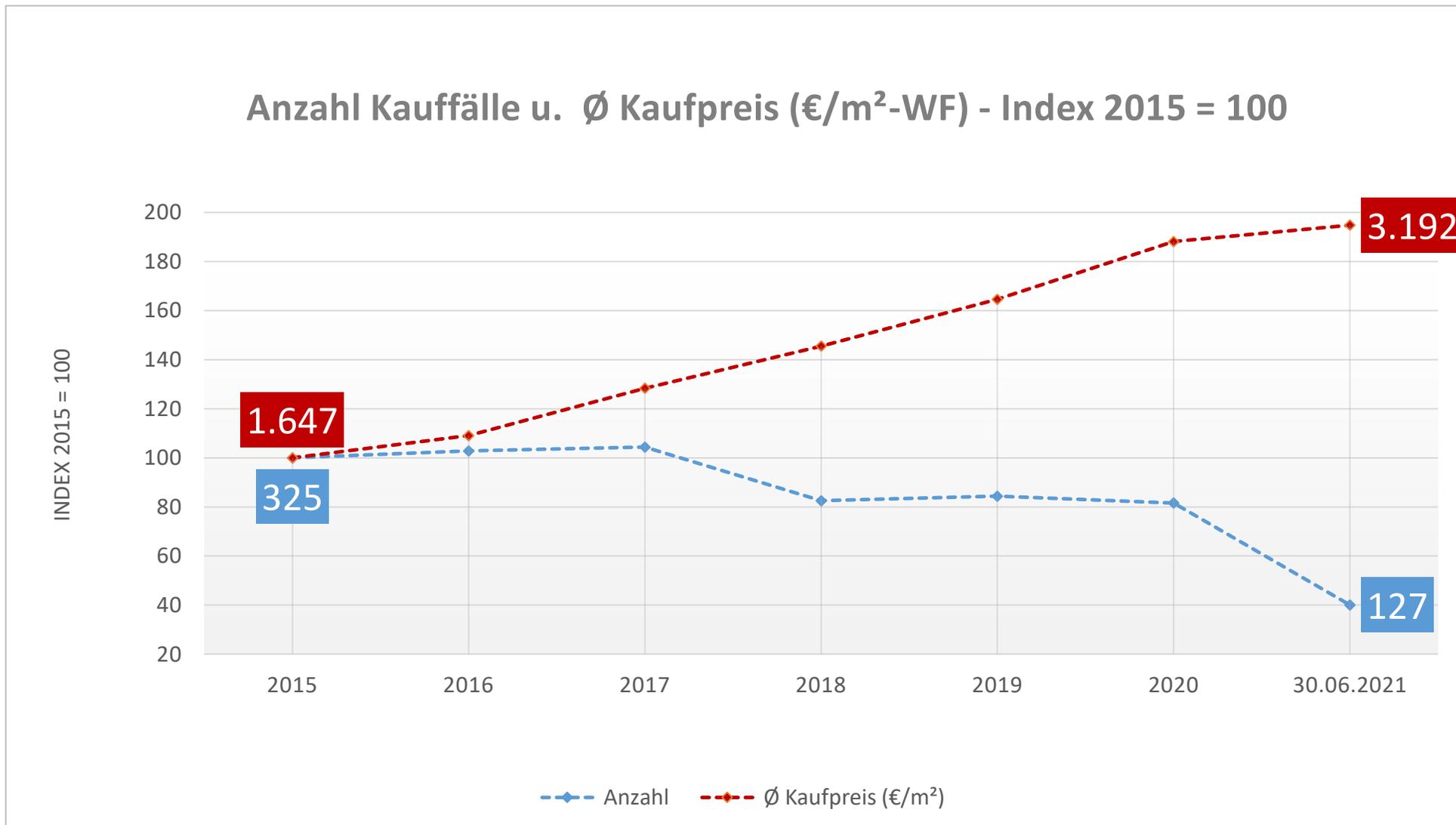
Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

Bebaute Grundstücke – Ein- und Zweifamilienhäuser



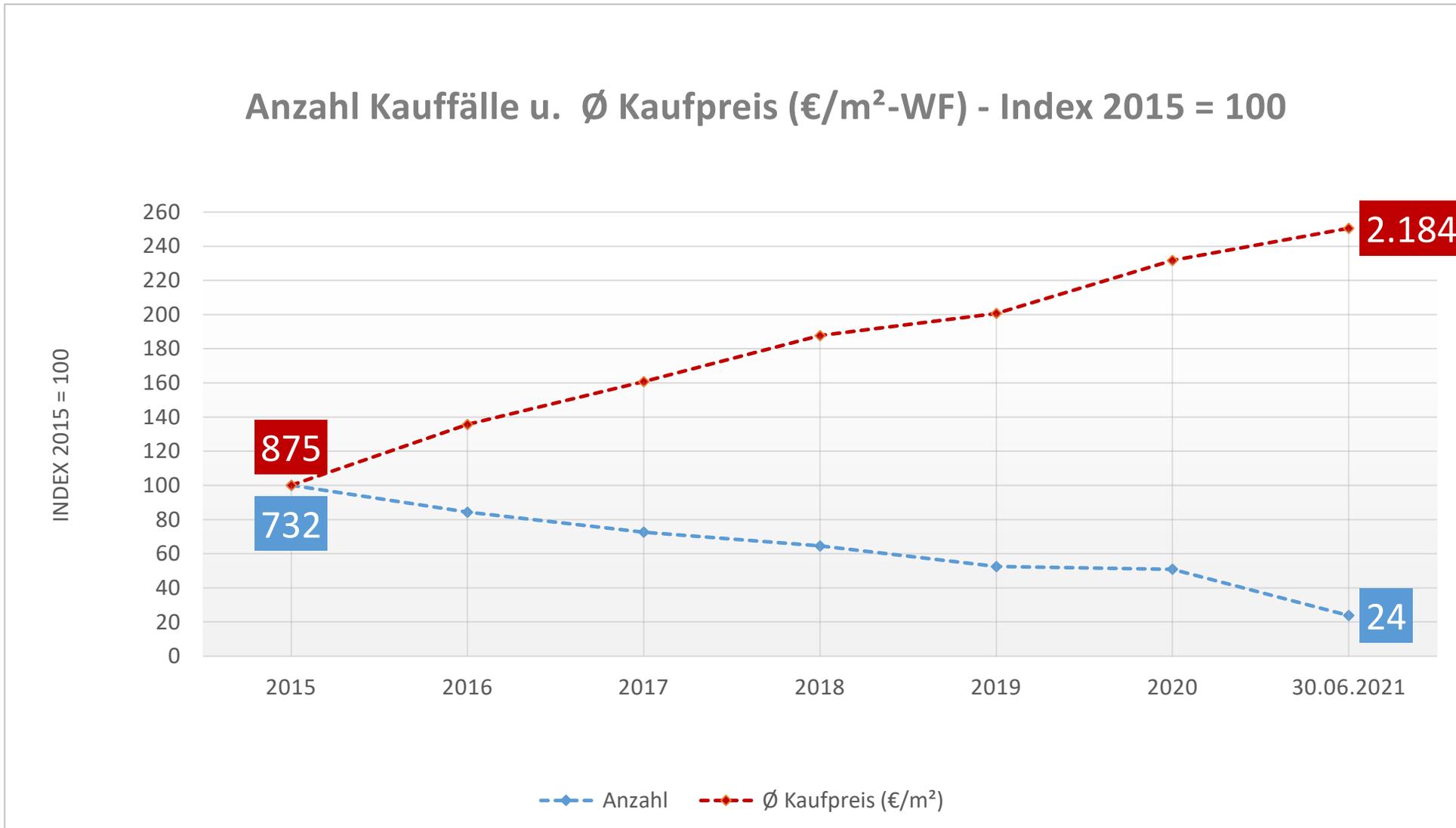
Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

Bebaute Grundstücke – Reihenhäuser und Doppelhaushälften



Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

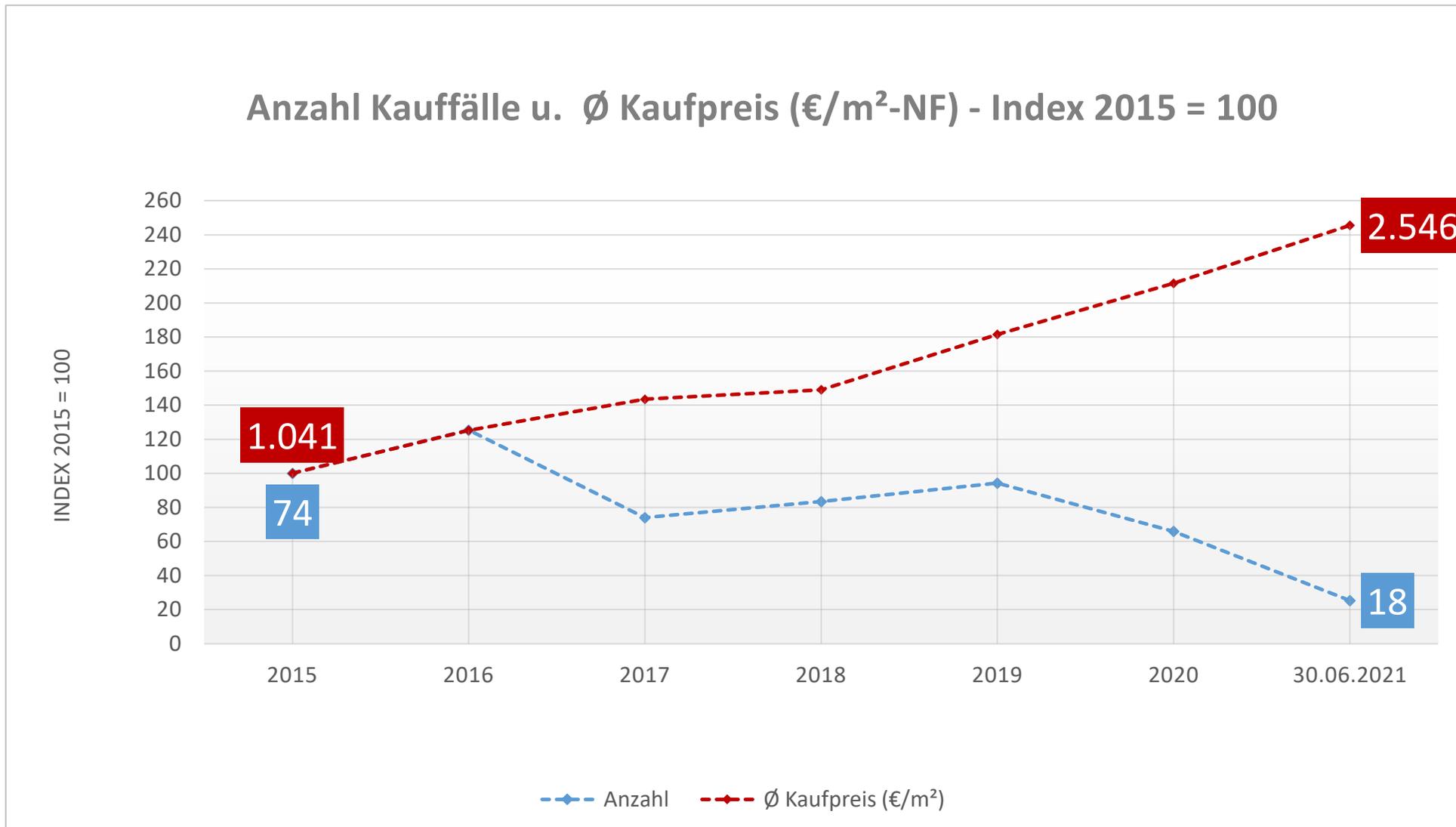
Bebaute Grundstücke – Mehrfamilienhäuser (saniiert)





Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

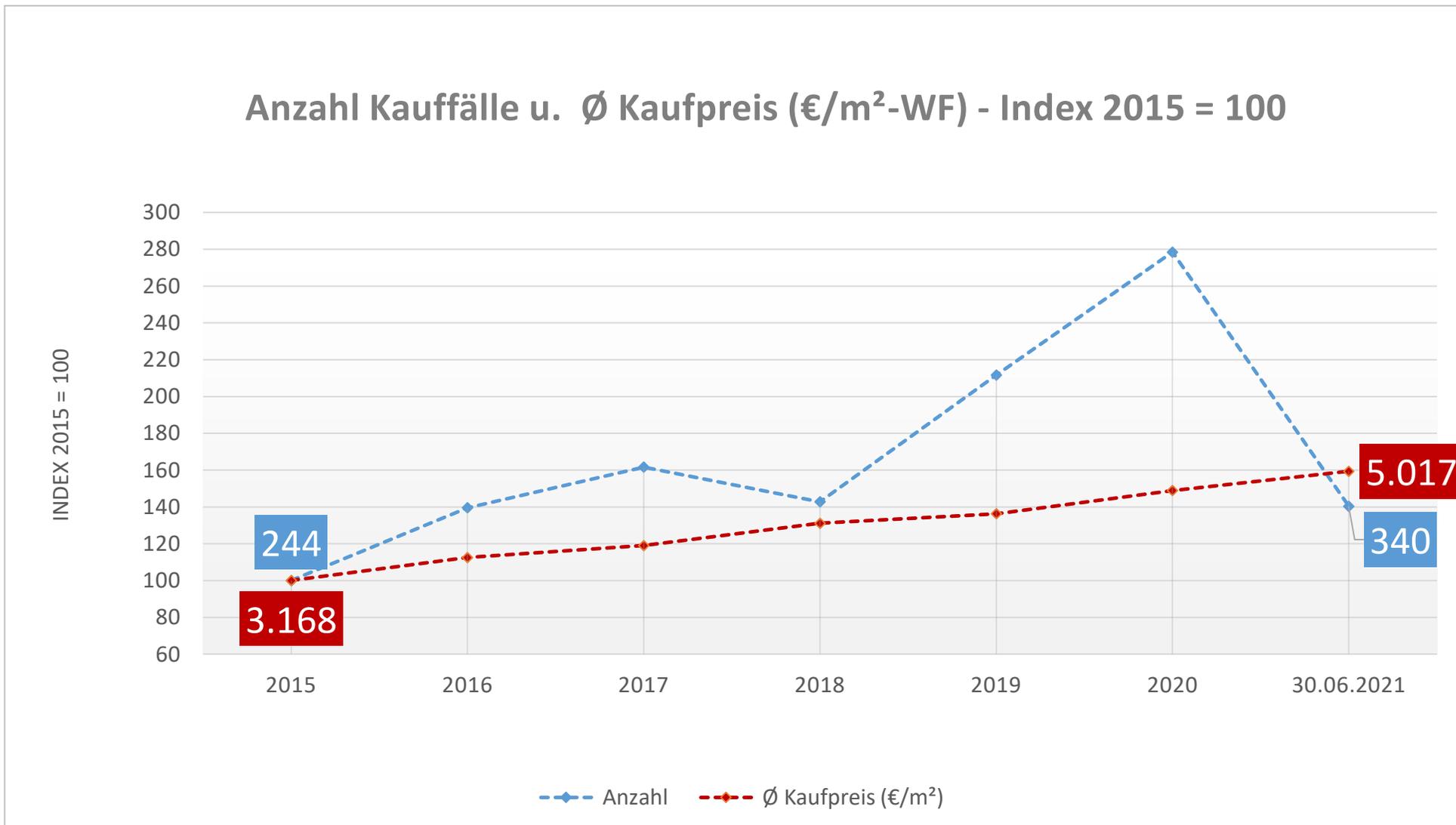
Bebaute Grundstücke – Büro- und Geschäftsgebäude (saniiert)





Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

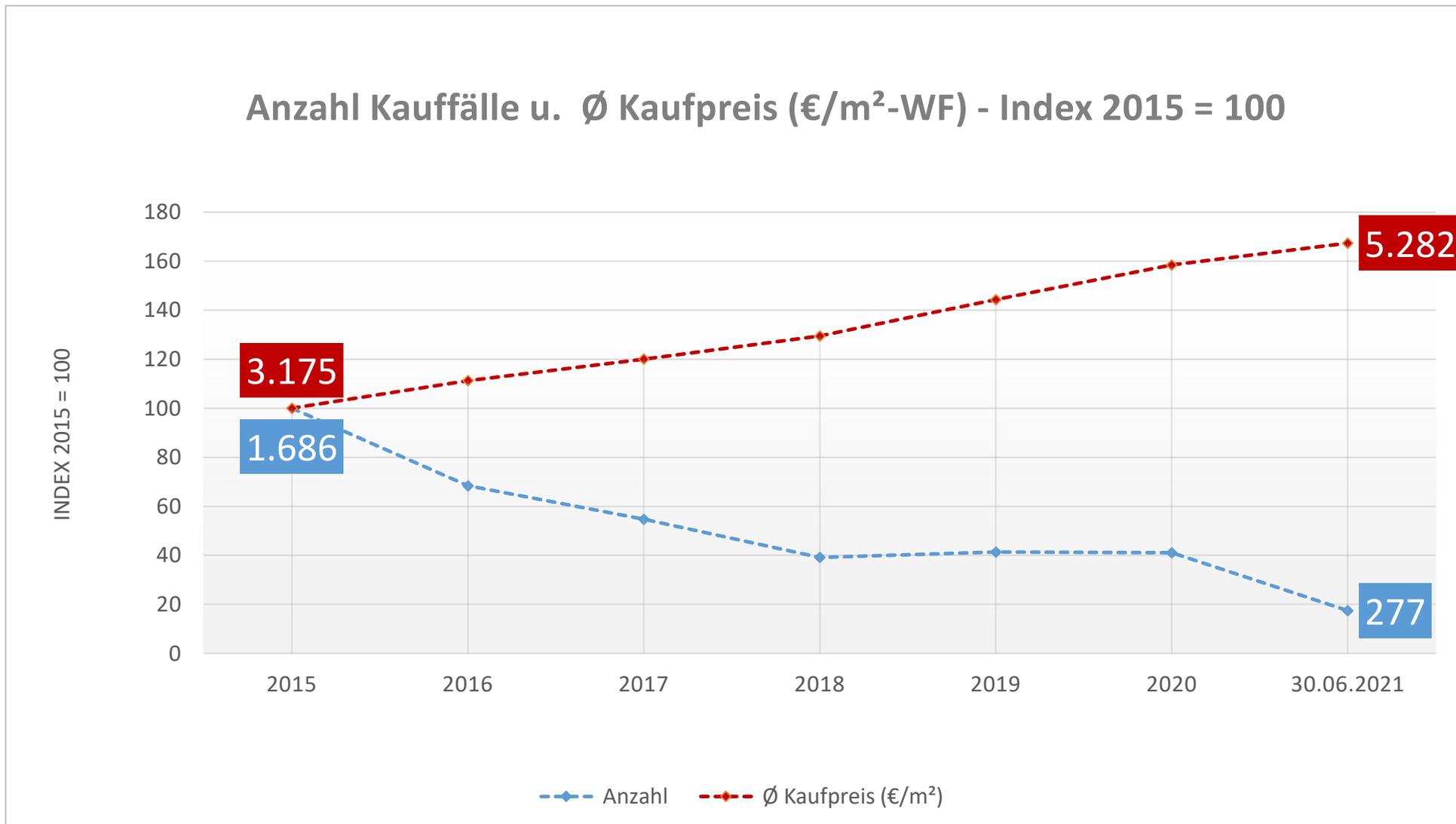
Bebaute Grundstücke – Eigentumswohnungen Neubau (Erstverkauf)





Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

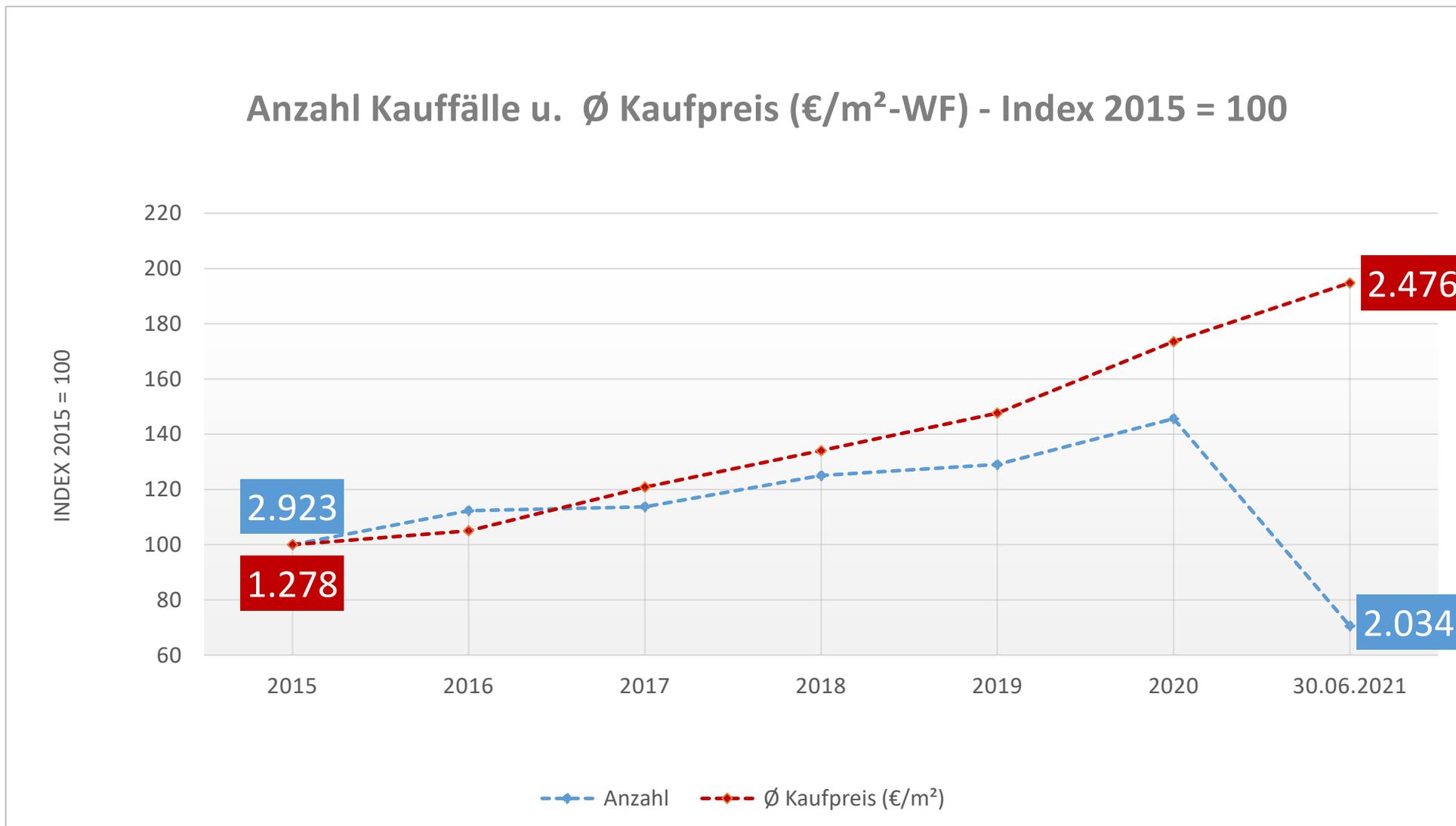
Bebaute Grundstücke – Eigentumswohnungen Erstverkauf (Umwandlung)





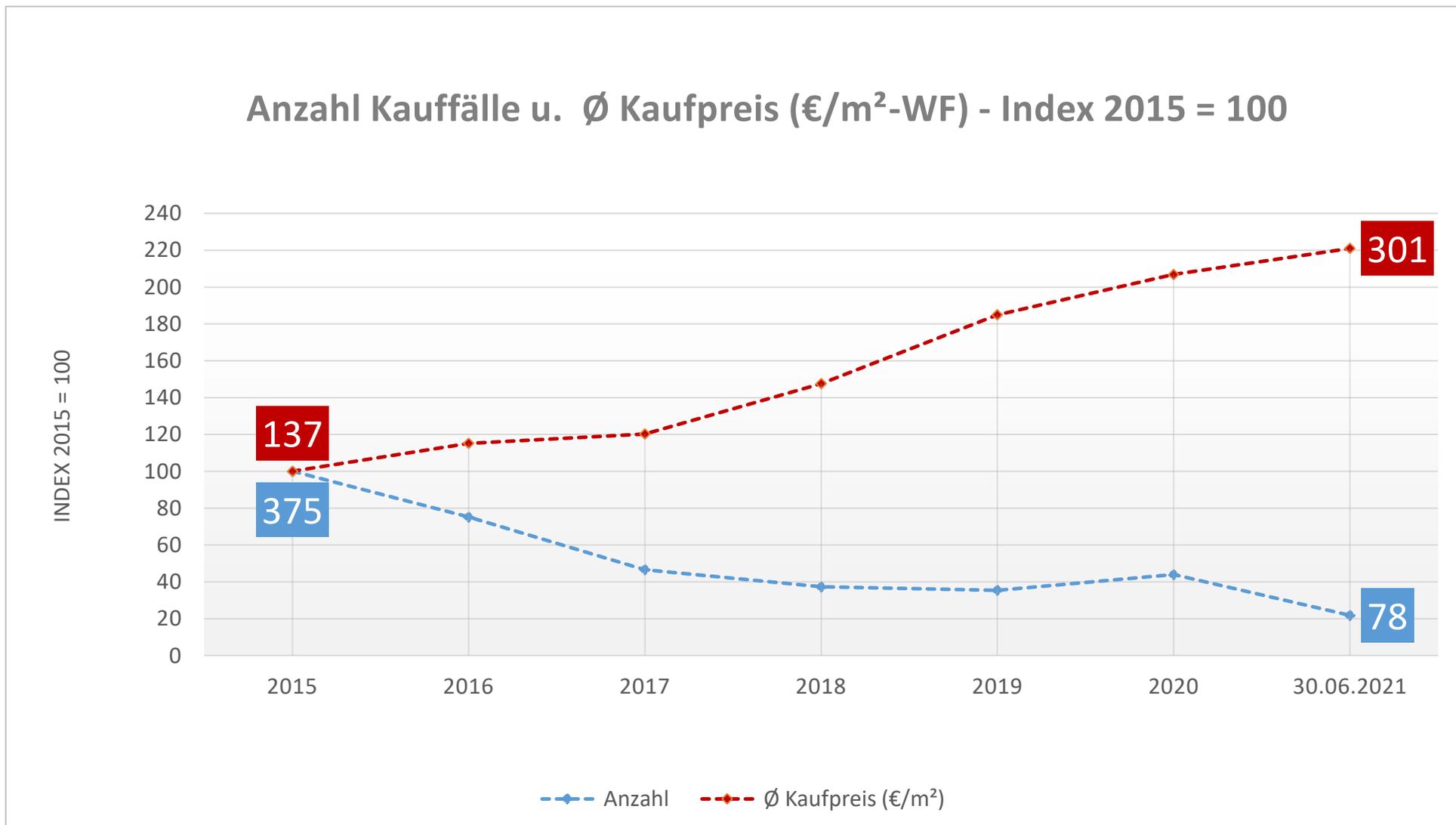
Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

Bebaute Grundstücke – Eigentumswohnungen Wiederverkauf



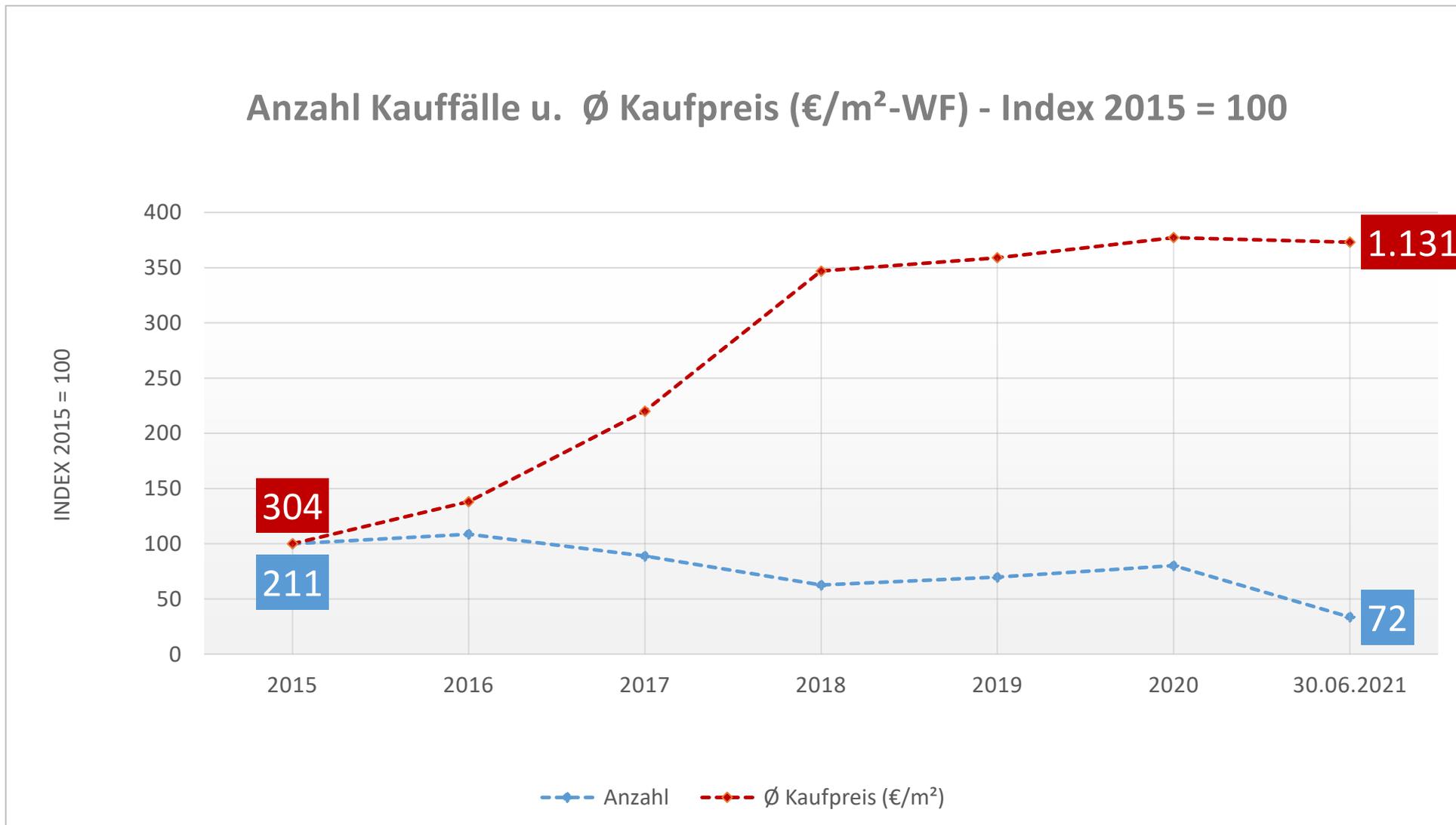
Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

Unbebaute Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau



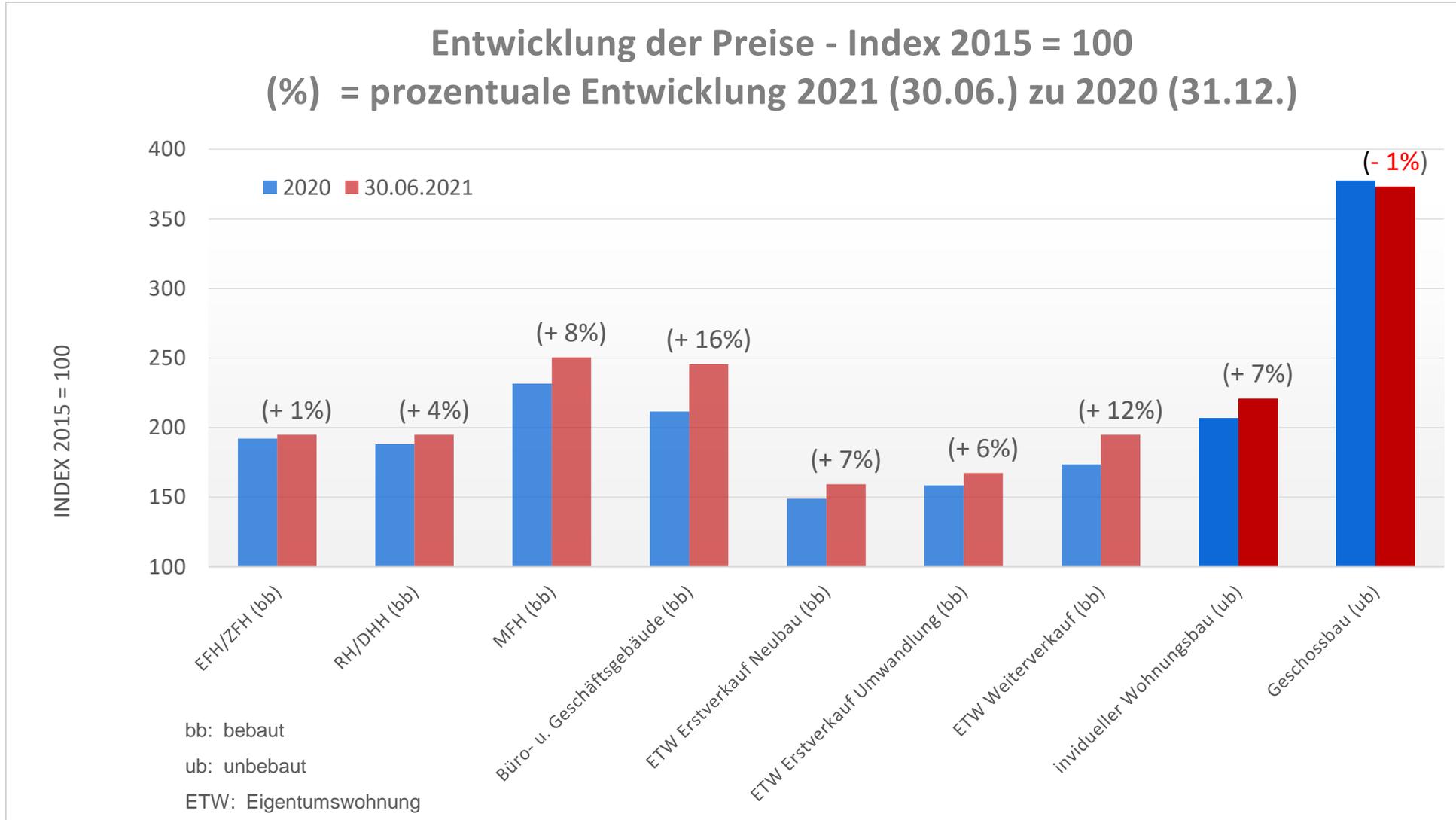
Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

Unbebaute Grundstücke für den Geschossbau



Grundstücksmarkt Leipzig – 1. Halbjahr 2021

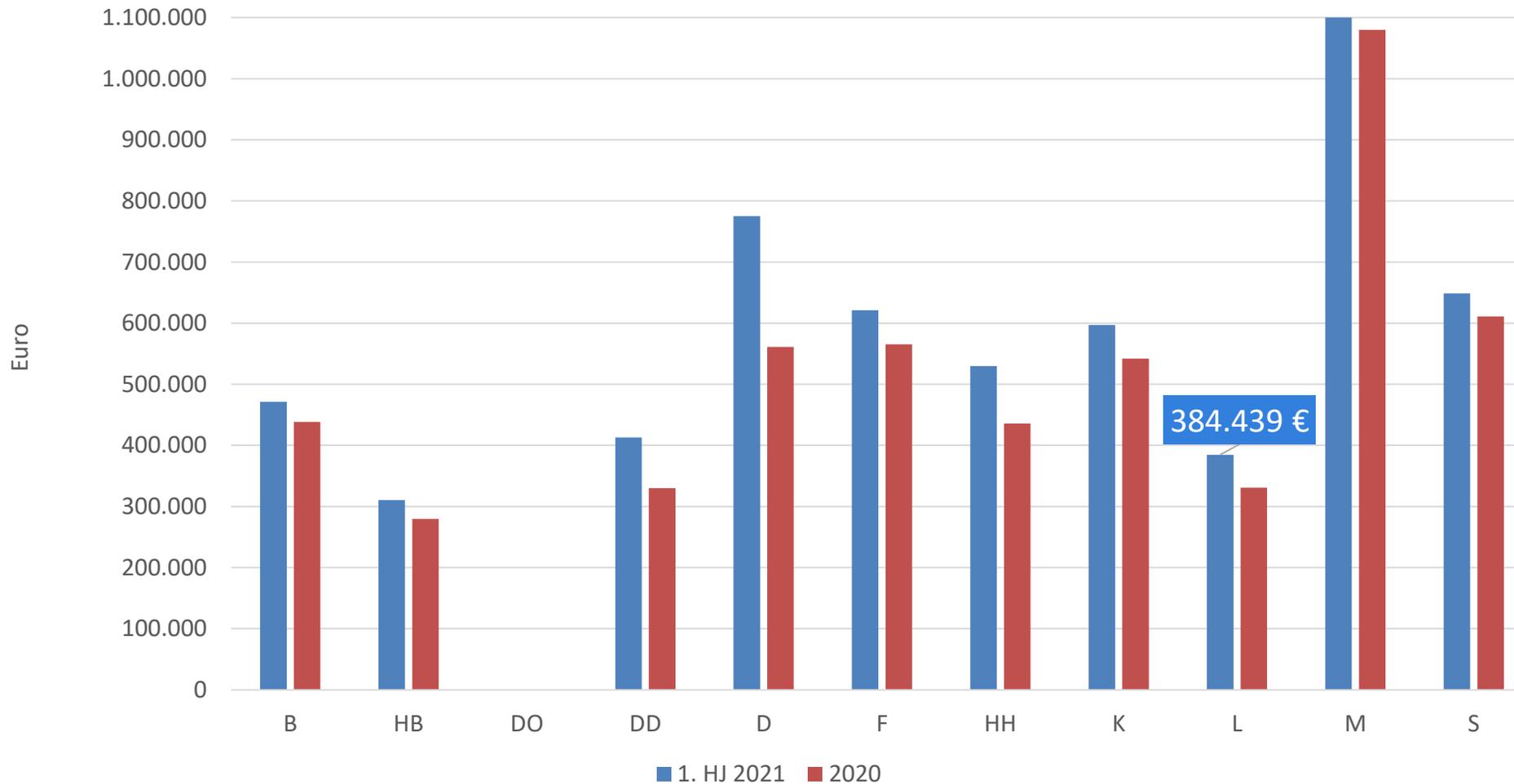
Zusammenfassung – Entwicklung der durchschnittlichen Preise



Städtevergleich – Auswertung des Deutschen Städtetages (DST)

Reihenhaushälften Bestand

Mittelwerte RHH Bestand (> 500.000 EW)

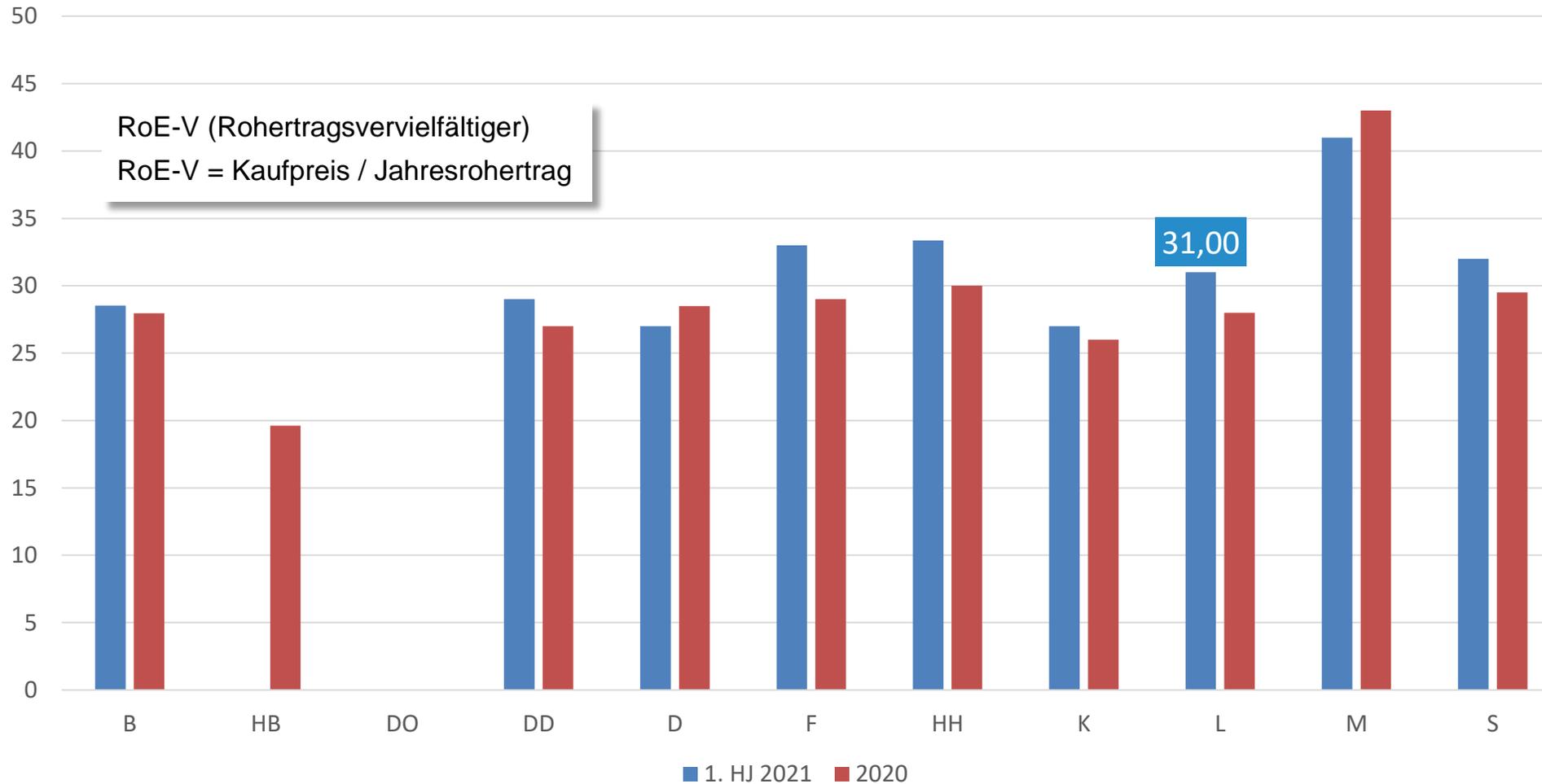




Städtevergleich – Auswertung des Deutschen Städtetages (DST)

Rohertragsvervielfältiger für Mehrfamilienhäuser

Mittelwerte RoE-V MFH (> 500.000 EW)

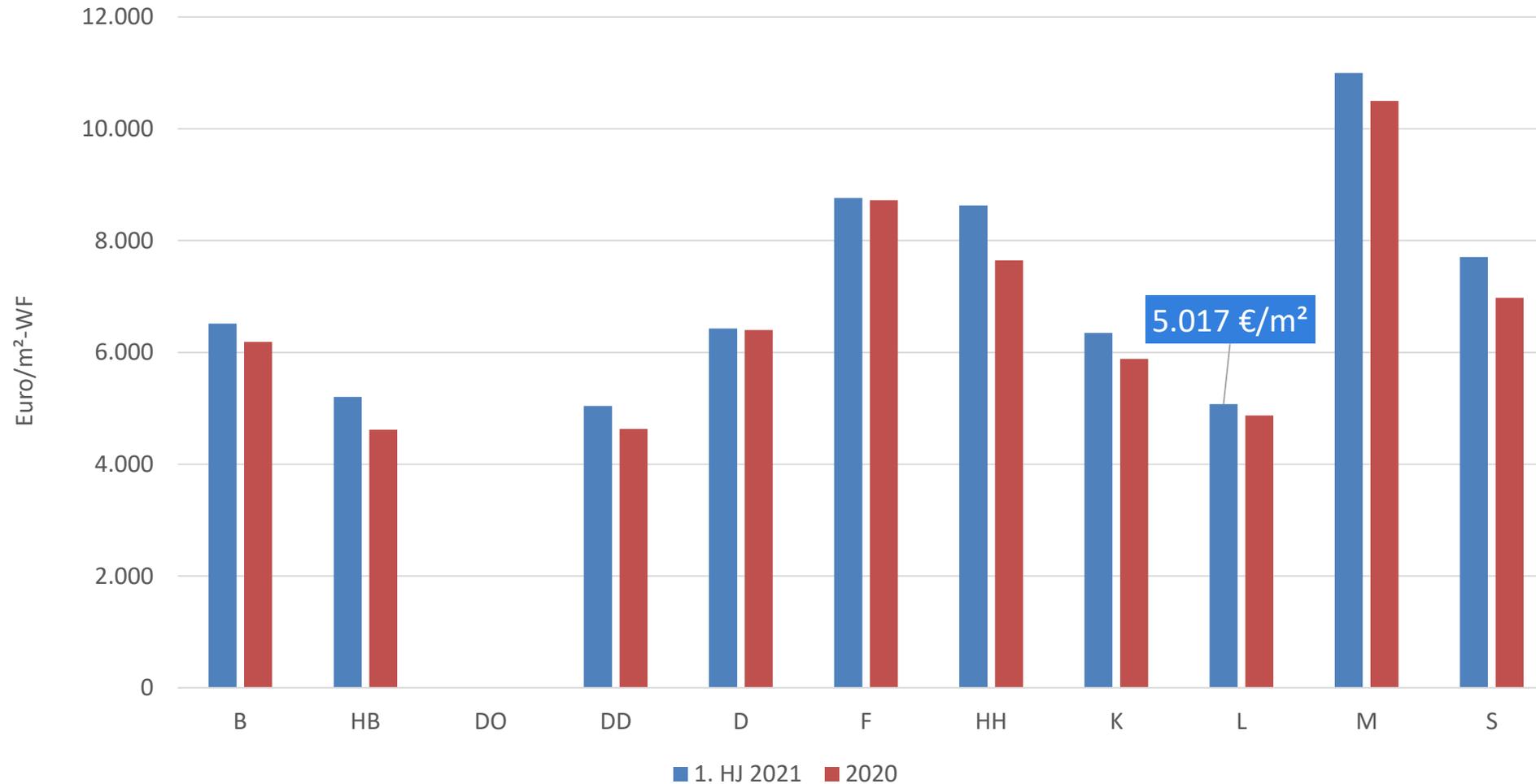




Städtevergleich – Auswertung des Deutschen Städtetages (DST)

Eigentumswohnungen Neubau (Erstverkauf)

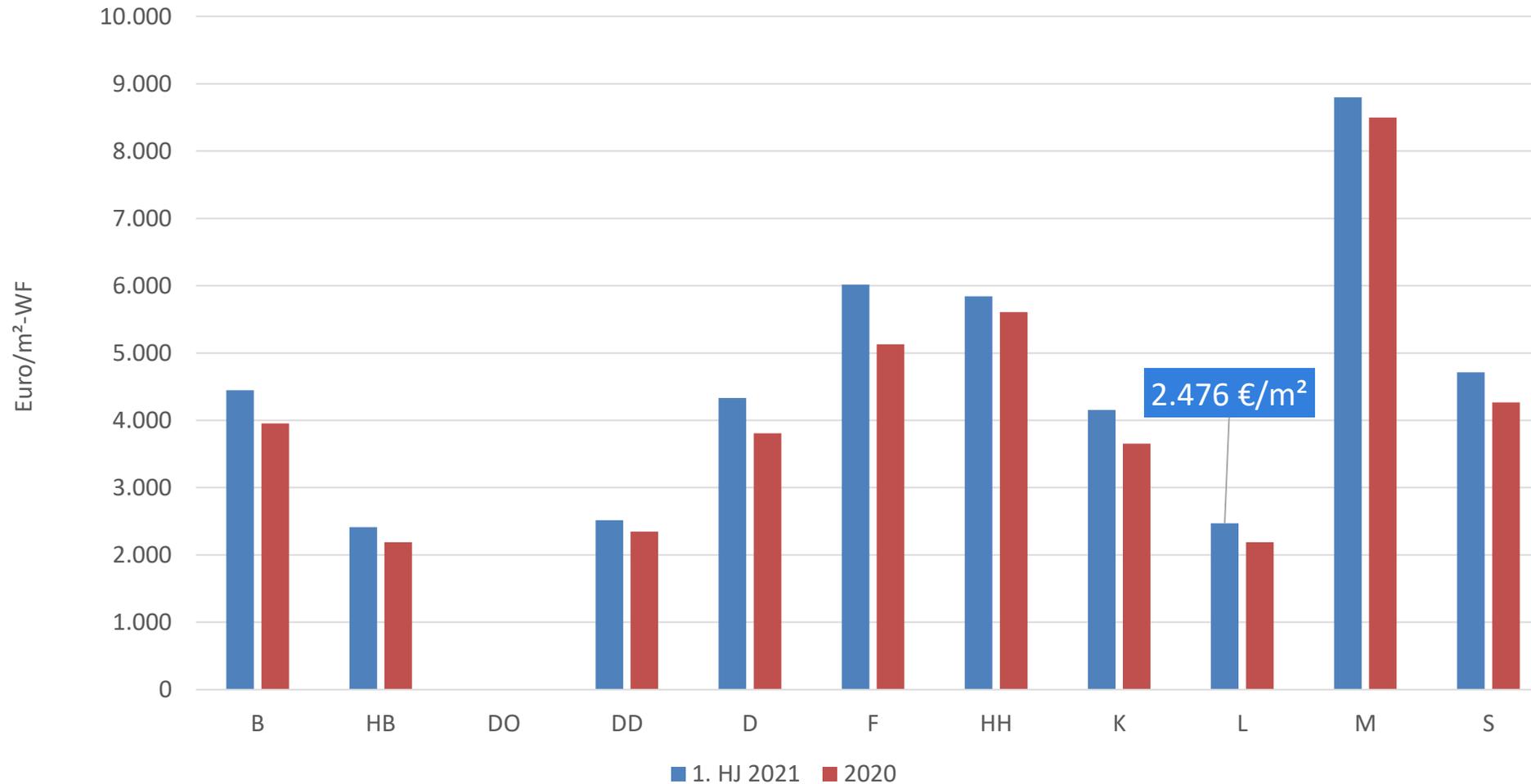
Mittelwerte ETW Neubau (> 500.000 EW)



Städtevergleich – Auswertung des Deutschen Städtetages (DST)

Eigentumswohnungen Bestand (Wiederverkauf)

Mittelwerte ETW Bestand (> 500.000 EW)





Stadt Leipzig

Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

04092 Leipzig

Tel.: +49 (341) 123-5072

Fax.: +49 (341) 123-5015

Mail: gutachterausschuss@leipzig.de

www.gutachterausschuss.leipzig.de

www.leipzig.de

