

## **Ausschreibung | Energetische Stadtsanierung | Quartierskonzept Leutzsch**

### **Aufgabenbereich: Erarbeitung eines energetischen Quartierskonzeptes für das Stadtquartier Leipzig-Leutzsch gemäß KfW-Programm 432**

Die Stadt Leipzig, Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung (AWS), beabsichtigt zu o. g. Aufgabenbereich die Vergabe eines Auftrags für den Zeitraum 13.09.2021 bis 30.04.2022 (steht noch unter Haushaltsvorbehalt).

Es wird von einem Arbeitsumfang von ca. 680 Leistungsstunden ausgegangen.

Es handelt sich um freiberufliche Leistungen unterhalb des derzeit gültigen Schwellenwertes für europaweite Ausschreibungen von 214.000 € (netto) und somit um Leistungen außerhalb der VOF. Die Vergabe dieser Leistungen ist an kein förmliches Verfahren gebunden.

Es wird die Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes für das Stadtquartier Leipzig-Leutzsch gemäß KfW-Programm 432 erwartet.

Der zu erbringende Leistungsumfang gliedert sich folgende Aufgabenschwerpunkte:

1. Analyse der Rahmenbedingungen / Ausgangssituation / Erstellung einer quartiersbezogenen Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanz
2. Ermittlung von Energieeffizienz- und CO<sub>2</sub>-Minderungspotenzialen inklusive Kosten- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung auf Einzelgebäude-, Block- und Quartiersebene
3. Zieldefinition - Erarbeitung eines strategischen Leitbildes
4. Formulierung eines quartiersbezogenen Maßnahmenprogramms durch Aufstellung eines strategisch-baulich-technischen Maßnahmenkataloges und Erarbeitung komplementärer städtebaulicher Maßnahmen unter Berücksichtigung städtebaulicher, wohnungswirtschaftlicher, sozialer und energetischer Aspekte
5. Erarbeitung eines Umsetzungskonzeptes inklusive Aufgabenbeschreibung für das Sanierungsmanagement
6. Entwicklung und Umsetzung von zielgruppenspezifischen Kommunikations- und Beteiligungsmaßnahmen, begleitend zur Konzepterstellung

Abforderbare Vergabeunterlagen:

- Leistungsbild,
- Lageplan,
- Anforderungen an die Angebotsabgabe und Hinweise zum Auswahl- und Zuschlagsverfahren,
- Infoblatt/Erklärung nach DSGVO.

Das Angebot ist wie folgt zu gliedern:

1. Nachweis der Eignung für die ausgeschriebene Leistung
2. Grobkonzept zur Umsetzung der Aufgabenschwerpunkte
3. Honorarangebot mit Kostenkalkulation

Das Angebot ist unterschrieben als kopierfähiges Dokument zu senden an:

Stadt Leipzig  
Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung  
Abteilung 64.3  
04092 Leipzig

Die Frist zur Angebotsabgabe endet am 13.08.2021.  
Die Bindefrist der Angebote endet am 30.09.2021.

Ansprechpartner im AWS ist Norbert Raschke, Tel. 0341/1235512, E-Mail-Adresse: [norbert.raschke@leipzig.de](mailto:norbert.raschke@leipzig.de).